



## Niederschrift

### über die 26. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/26/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 13.03.2023, 18:32 Uhr bis 19:10 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,  
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

#### **TAGESORDNUNG:**

##### **Öffentlich:**

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.01.2023 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Grundhafter Ausbau Südstraße in Neustadt an der Orla“
4. Beschlussfassung über die Umsetzung der Maßnahme „Zentrales Spielareal Süd“, Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über den Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla zur Errichtung einer Solaranlage auf dem Dach in der Mühlstraße 14, Neustadt an der Orla
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

##### **Anwesenheit:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ralf Weiße        | - Bürgermeister                             |
| Bernd Rosenbusch  | - Ausschussvorsitzender                     |
| Denny Günther     | - Ausschussmitglied - Stadtrat ab 18:50 Uhr |
| Gabriele Kühn     | - Ausschussmitglied - Stadträtin            |
| Ina Ricke         | - Ausschussmitglied - Stadträtin            |
| René Schilling    | - Ausschussmitglied - Stadtrat              |
| Alexander Stahl   | - Ausschussmitglied - Stadtrat              |
| Karl-Heinz Stolze | - Ausschussmitglied - Stadtrat              |
| Alexander Franz   | - Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger   |
| Frank Lenz        | - Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger   |
| Enrico Rattke     | - Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger   |
| Lisa Fischer      | - Fachdienstleiterin Ordnung                |
| Ronny Schwalbe    | - Fachbereichsleiter Stadtmanagement        |
| Jana Weller       | - Fachdienstleiterin Bau                    |
| Ina Güdter        | - Schriftführerin                           |
| Pascal Weiser     | - Stadtrat - Gast                           |

##### **Abwesend:**

|                  |  |
|------------------|--|
| Daniel Spielmann | - Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt |
|------------------|--|

#### **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 26. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von acht Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses sind sieben Ausschussmitglieder und ab 18:50 Uhr acht Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Ausschussmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 26. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**  
**Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.**

**TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.01.2023 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.01.2023 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Ausschussmitglieder, Fachbereichsleiter und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

**Beschluss Nr.: BuUA/228/26/2023**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.01.2023 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0**  
**Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Grundhafter Ausbau Südstraße in Neustadt an der Orla“**

Vorlage Nr. 542/2019-2024

*Herr Weiße meldet zu diesem Tagesordnungspunkt Befangenheit an.*

Frau Weller informiert zum Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Schilling bittet darum, die Stadträte frühzeitig in die Planung und die Aufgabenstellung einzubeziehen. Frau Weller sichert zu, die Grundzüge der Planung als Zwischenstand im Bau- und Umweltausschuss vorzustellen.

Herr Rosenbusch erkundigt sich nach dem zeitlichen Ablauf der Maßnahme. Frau Weller erläutert, dass die Planung bis zum Herbst vorliegen soll. Die Umsetzung ist für das kommende Jahr vorgesehen.

**Beschluss Nr.: BuUA/229/26/2023**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Grundhafter Ausbau Südstraße in Neustadt an der Orla“ an das Ingenieurbüro „wbu Ingenieurgesellschaft für Wasserwirtschaft, Bauwesen und Umwelttechnik mbH“ zu einer Angebotssumme in Höhe von 74.750,13 EUR brutto.**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 1**

**Ein Mitglied des Bau- und Umweltausschusses ist nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen.**

**Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.**

**TOP 4: Beschlussfassung über die Umsetzung der Maßnahme „Zentrales Spielareal Süd“, Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 543/2019-2024

Frau Weller erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Die Analyse ergab, dass es sinnvoll ist, die beiden veralteten Spielplätze zurückzubauen und an einem zentralen Punkt einen neuen Spielplatz zu errichten.

Herr Schilling erkundigt sich, welche zeitliche Abfolge nach erfolgtem Grundsatzbeschluss vorgesehen ist. Frau Weller erläutert, dass die Planungsleistungen schnellstmöglich

ausgeschrieben und dem Bau- und Umweltausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Im Anschluss sollen die Planungsleistungen vergeben werden, so dass der Spielplatzneubau spätestens im Jahr 2024 erfolgen kann.

Herr Rattke fragt, ob der Standort für den neuen Spielplatz bereits festgelegt wurde. Dies bejaht Frau Weller. Der neue Spielplatz soll am Centbaumweg errichtet werden.

Die Bedenken von Herrn Schilling, dass sich die bisher angegebenen Kosten für die Maßnahme erheblich erhöhen könnten, entkräftet Frau Weller mit der Begründung, dass die veranschlagten Bau- und Planungskosten vom Sachbearbeiter nach bestem Wissen und mit größter Sorgfalt geschätzt wurden.

### **Beschluss Nr.: BuUA/230/26/2023**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt im Grundsatz die Umsetzung der Maßnahme „Zentrales Spielareal Süd“ und die Auflösung der Spielplatzanlagen „Centbaumweg“ und „Thomas-Müntzer-Straße“.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

***Der Antrag wird einstimmig angenommen.***

### **TOP 5: Beschlussfassung über den Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla zur Errichtung einer Solaranlage auf dem Dach in der Mühlstraße 14, Neustadt an der Orla**

Vorlage Nr. 544/2019-2024

---

Frau Weller erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Frau Kühn fragt, ob von Seiten des Denkmalschutzes eine geänderte Sichtweise in Bezug auf Solaranlagen in den historischen Innenstädten erkennbar ist. Frau Weller informiert, durch die Untere Denkmalschutzbehörde wird eingeschätzt, dass es bereits in vielen Städten Lockerungen bezüglich der Anbringung von Solaranlagen in Innenstädten gibt. Diese beziehen sich jedoch auf die Bereiche der Altstadt, die nicht zum Erhaltungssatzungsgebiet gehören. Es wird nach Möglichkeiten gesucht, um die Regelungen der Gestaltungssatzung aufzuweichen und auch Eigentümern von Gebäuden im Sanierungsgebiet (jedoch nicht im Erhaltungssatzungsgebiet) die Anbringung von Solaranlagen zu gestatten. Dies müsste in jedem Fall noch mit der Städtebauförderung eruiert und sollte zu gegebener Zeit den entsprechenden Gremien der Stadt zur Beratung vorgelegt werden.

Herr Stolze vertritt die Ansicht, dass dem vorliegenden Antrag zugestimmt werden sollte. Aus seiner Sicht ist in dem Straßenzug nur wenig historische Bausubstanz vorhanden. Zudem bestehe dringend Handlungsbedarf in Bezug auf die Nutzung von alternativen Energien. Man könnte daher nicht jeden privaten Investor ausbremsen.

*Denny Günther nimmt ab 18:50 Uhr am Sitzungsverlauf teil.*

Durch mehrere Stadträte wird angeregt, zu prüfen, ob den Bürgern an anderen geeigneten Standorten in der Stadt – beispielsweise auf angemieteten Dachflächen – die Möglichkeit geboten werden kann, Solaranlagen zu errichten und zu betreiben.

Herr Rattke weist darauf hin, dass bei der Beurteilung der beantragten Maßnahme auch die Regelungen des Brandschutzes nicht außer Acht gelassen werden sollten.

Herr Schilling spricht sich gegen eine Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für Solaranlagen aus. Er erinnert daran, dass große Anstrengungen unternommen und insbesondere sehr viele Fördermittel akquiriert wurden, um die historische Innenstadt von Neustadt an der Orla zu erhalten. Das beantragte Vorhaben steht dem entgegen.

**Beschluss Nr.: BuUA/231/26/2023**

**Der Bau- Und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Neustadt an der Orla für die Installation einer Solaranlage auf dem Dach des Gebäudes in der Mühlstraße 14, Gemarkung Neustadt, Flur 1, Nr. 534/9 zu.**

**Abstimmung: Ja: 1 Nein: 6 Enthaltung: 1 Befangen: 0  
Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.**

**TOP 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

Glasfaserausbau

Frau Kühn sagt, sie wurde von Bürgern angesprochen, die sehr irritiert über die Informationen der Personen sind, die derzeit im Auftrag der Telekom die Bürger an ihren Wohnanschriften aufsuchen. Sie fragt, warum die Bevölkerung nicht vorher darüber informiert wurde.

Der Bürgermeister erklärt, dass bezüglich des Glasfaserausbaus in Neustadt an der Orla breitgefächert seitens der Stadtverwaltung informiert wurde. So gab es eine Informationsveranstaltung, verschiedene Veröffentlichungen im Neustädter Kreisboten sowie im Internet. Zusätzlich wurden Informationsschreiben an die betroffenen Haushalte verschickt und die Bürger haben die Möglichkeit, jeweils freitags, im Markt 2 sich zum Glasfaserausbau beraten zu lassen.

Frau Kühn fügt hinzu, dass die Bürger teilweise mit Kosten von rund 2.000,00 EUR unter Druck gesetzt werden, wenn sie den Vertrag für den Glasfaseranschluss jetzt nicht wünschen. Derartige Aussagen wurden auch von anderen Stadtratsmitgliedern bestätigt. Herrn Weiße ist hierzu nichts bekannt. Man wird sich diesbezüglich mit den Verantwortlichen für den Glasfaserausbau in Verbindung setzen.

Auf Nachfrage von Herrn Stolze zum zeitlichen Ablauf der Maßnahme informiert der Bürgermeister, dass auf der Internetseite der Stadt Neustadt an der Orla die detaillierte Ausbauplanung mit Angabe von Zeitraum und Straße veröffentlicht ist.

Herr Weiser fragt, wer die einzelnen Baustellen abnimmt. Der Bürgermeister erklärt, dass dies durch den Fachdienst Bau vorgesehen ist.

Schulpforte

Herr Günther fragt, ob die Möglichkeit besteht, im Bereich der Schulpforte eine Straßenleuchte anzubringen. Diese Straße wird als Schulweg genutzt und ist zum Teil nur ungenügend ausgeleuchtet. Der Bürgermeister sichert eine Prüfung des Sachverhaltes zu.

Penny-Markt

Frau Kühn berichtet darüber, dass der Discounter Penny-Markt zum Ende des Jahres schließt. Sie bittet die Stadt darum, sich mit dem Eigentümer in Verbindung zu setzen. Herr Weiße wird die Angelegenheit an den Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement übergeben.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:10 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Bernd Rosenbusch  
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)