



## Niederschrift

### über die 30. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses (FuLA/30/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 23.01.2024, 18:31 Uhr bis 18:39 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,  
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 14.11.2023 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Aufhebung des Beschlusses FuLA/155/15/2021 über die Widmung von Teilflächen der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 2, Flst.Nrn. 201/2, 202/2, 211/1, 212/2 (städtische Grundstücke) und Teilflächen der Flst.Nrn. 188 und 213/2 (private Grundstücke) als sonstige öffentliche Straße im Q 9
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

##### Anwesenheit:

Weißer, Ralf	Bürgermeister
Will, Danny	stellv. Ausschussvorsitzender - Stadtrat
Döpel, Peter	Ausschussmitglied - Stadtrat
Hofmann, Thomas	Ausschussmitglied - Stadtrat
Löscher, Ralf	Ausschussmitglied - Stadtrat
Sachse, Carsten	Ausschussmitglied - Stadtrat
Weiser, Pascal	Ausschussmitglied - Stadtrat
Käßner, Mandy	Ausschussmitglied - sachkundige Bürgerin
Thuy, Christian	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Töpel, Gunnar	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Oertel, Frank	Ortsteilbürgermeister Linda
Otto, Sylvio	Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz
Röhler, Mike	Stadtrat
Heim, Alexander	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement
Kappe, Steffi	Fachdienstleiterin GLM
Klimkeit, Manuela	Schriftführerin
Schwalbe, Ronny	Fachbereichsleiter Stadtmanagement

##### Abwesend:

Herrgott, Christian	Ausschussvorsitzender - Stadtrat - entschuldigt
Schmidt, Gerold	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt

#### **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende eröffnet die 30. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses ordnungsgemäß geladen worden sind. Von acht Mitgliedern des Finanz- und Liegenschaftsausschusses sind sieben Ausschussmitglieder anwesend. Ein Ausschussmitglied fehlt entschuldigt. Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss ist somit beschlussfähig.

Seitens der Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses erfolgen keine Änderungsvorschläge.

**Die Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 30. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0  
Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.**

#### **TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 29. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 14.11.2023 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 29. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Ausschussmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen keine Änderungsvorschläge.

#### **Beschluss Nr.: FuLA/268/30/2024**

**Die Mitglieder des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla genehmigen die Niederschrift aus der 29. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 14.11.2023 (öffentlicher Teil).**

**Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.**

**Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0**

**TOP 3: Beschlussfassung über die Aufhebung des Beschlusses FuLA/155/15/2021 über die Widmung von Teilflächen der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 2, Flst.Nrn. 201/2, 202/2, 211/1, 212/2 (städtische Grundstücke) und Teilflächen der Flst.Nrn. 188 und 213/2 (private Grundstücke) als sonstige öffentliche Straße im Q 9**

**Vorlage Nr. 646/2019-2024**

Frau Kappe erläutert anhand der Vorlage den Sachverhalt.

Auf Anfrage von Herrn Sachse teilt der Bürgermeister mit, dass die Zuwegung durch die Eintragung im Bebauungsplan gesichert ist.

#### **Beschluss Nr.: FuLA/269/30/2024**

**Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Aufhebung des Beschlusses FuLA/155/15/2021 über die Widmung von Teilflächen der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 2, Flst.Nrn. 201/2, 202/2, 211/1, 212/2 (städtische Grundstücke) und Teilflächen der Flst.Nrn. 188 und 213/2 (private Grundstücke) als sonstige öffentliche Straße im Q 9 nach § 3 Abs. 1 Nr. 4 Thüringer Straßengesetz (ThürStrG).**

**Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

#### **TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

- Herr Weiße informiert auf Anfrage von Herrn Hofmann, dass es bezüglich der Schließung des Penny-Marktes keine neuen Erkenntnisse gibt. Es gab ein Angebot der Wohnungsgesellschaft an den Eigentümer, das Objekt zu erwerben. Darauf erfolgte noch keine Rückmeldung an die WohnRing AG.

Herr Döpel teilt mit, dass der Eigentümer des Objektes bezüglich einer Vermarktung bei ihm vorgesprochen hat. Er hat ihn an die Stadtverwaltung verwiesen. Herr Weiße informiert, dass der Besitzer das Objekt gern an die Stadt verkaufen würde.

- Bezugnehmend auf die Entwicklung von Neustadt Süd teilt der Bürgermeister auf Anfrage von Herrn Hofmann mit, dass Kündigungen an die Wohnungsmieter der zwei Blöcke in der Hans-Beimler-Straße verschickt wurden. Zirka 2/3 der Mieter sind bereits ausgezogen. Geplant ist, dass die Blöcke bis zum Herbst geräumt sind und der Abriss vorbereitet werden kann. Für einen Teil der Fördersumme, liegt der Fördermittelbescheid bereits vor.

Da es keine weiteren Anfragen gibt, beendet der stellvertretende Ausschussvorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:39 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung folgt der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Danny Will  
stellv. Ausschussvorsitzender

Manuela Klimkeit  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)