



Niederschrift

über die 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (BuUA/34/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 08.04.2024, 18:30 Uhr bis 18:50 Uhr
Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.03.2024 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistung Teilmodernisierung Aufzug Stadtbibliothek Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen mit den Leistungsphasen 1 - 5 für das Bauvorhaben "Rückbau Revitalisierung Buteile" in der Stadt Neustadt an der Orla
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ralf Weiße	- Bürgermeister
Bernd Rosenbusch	- Ausschussvorsitzender
Denny Günther	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Gabriele Kühn	- Ausschussmitglied - Stadträtin
Ina Ricke	- Ausschussmitglied - Stadträtin
Carsten Sachse	- Ausschussmitglied - Stadtrat (Vertretung für Herrn René Schilling)
Alexander Stahl	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Karl-Heinz Stolze	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Alexander Franz	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Daniel Spielmann	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Lisa Fischer	- Fachdienstleiterin Ordnung
Steffi Kappe	- Fachdienstleiterin GLM
Ronny Schwalbe	- Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Jana Weller	- Fachdienstleiterin Bau
Ina Güdter	- Schriftführerin
Peter Cisek	- Gast - Ostthüringer Zeitung (Presse)
3 Bürger	

Abwesend:

René Schilling	- Ausschussmitglied – Stadtrat - entschuldigt
Frank Lenz	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt
Enrico Rattke	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 34. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses ordnungsgemäß geladen worden sind. Von acht Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses sind acht Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sowie der Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.03.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.03.2024 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Ausschussmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen keine Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: BuUA/284/34/2024

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla genehmigen die Niederschrift aus der 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 18.03.2024 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistung Teilmodernisierung Aufzug Stadtbibliothek Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 681/2019-2024

Frau Kappe erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Der Bürgermeister fügt hinzu, dass es sich bei der Stadtbibliothek um ein stark frequentiertes Objekt handelt, bei welchem der Aufzug für die Barrierefreiheit von großer Bedeutung ist. Herr Schwalbe ergänzt, dass ein funktionierender Aufzug auch für den Transport der Bücher bzw. Leihgaben in die oberen Stockwerke notwendig ist.

Auf die Frage von Frau Ricke, was der Austausch der Platine des defekten Aufzuges kosten würde, informiert Frau Kappe über die veranschlagten Kosten. Sie weist jedoch darauf hin, dass es sich lediglich um den Austausch einer alten Platine in einem alten Aufzug handeln würde und die Firma keine Garantie für die Funktionstüchtigkeit des Aufzuges übernehmen kann.

Beschluss Nr.: BuUA/285/34/2024

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Bauleistung Teilmodernisierung Aufzug Stadtbibliothek Neustadt an der Orla an die Firma Hollmann Aufzüge GmbH, Otto-Schwade-Str. 8, 99085 Erfurt zu einer Angebotssumme in Höhe von 53.450,87 EUR brutto.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen mit den Leistungsphasen 1 – 5 für das Bauvorhaben "Rückbau Revitalisierung Buteile" in der Stadt Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 682/2019-2024

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage und erläutert anhand eines Planes die vorgesehenen Rückbaumaßnahmen.

Auf Frage von Frau Ricke erklärt der Bürgermeister, dass die Shedhalle für die Blumenschau ausreichend ist und darüber hinaus noch weitere Nutzungen in der Halle vorgesehen sind. Er verweist auf den für das Gelände durchgeführten Freiraumplanerischen Ideen- und Realisierungswettbewerb und zeigt zur Veranschaulichung Auszüge aus dem Siegerentwurf. Zur Landesgartenschau 2028 ist neben der Nutzung der Shedhalle die Freiflächengestaltung von großer Bedeutung.

Zur Nachfrage von Frau Kühn informiert Herr Weiße, dass für den Erwerb des Buteile-Geländes der Kaufpreis entsprechend eines Gutachtens gezahlt wurde.

Herr Stolze fragt, ob es bereits Aussagen zu laufenden Unterhalts- und Betriebskosten des Objektes nach der Landesgartenschau gibt. Herr Weiße verneint. Bis zum Jahr 2028 muss ein entsprechendes Konzept zur Nachnutzung des Objektes vorgelegt werden. Im Zuge dieser Planung werden Folgekosten mit erarbeitet.

Herr Sachse weist darauf hin, dass es sich bei dem Buteile-Park für die Landesgartenschau um ein interessantes Objekt handelt, jedoch ist für ihn die Nachnutzung ein entscheidender Faktor. Aus diesem Grund hält er es für wichtig, in alle weiteren Prozesse die Stadträte eng einzubeziehen, um eine entsprechende Mitwirkung zu ermöglichen. Frau Weller bestätigt, dass dies beachtet wurde. Sie erläutert, dass die Ausschreibung für die Shedhalle eine Variantenuntersuchung beinhaltet. Es ist vorgesehen, diese Varianten im Bau- und Umweltausschuss vorzustellen und darüber zu beraten. Die Beteiligung der Bürger und der Stadträte wird im laufenden Prozess entsprechend erfolgen. Herr Weiße erinnert in diesem Zusammenhang daran, dass die Stadträte des Weiteren über die Mitwirkung im Landesgartenschaubeirat eng in die Maßnahme einbezogen sind.

Beschluss Nr.: BuUA/286/34/2024

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe von Planungsleistungen mit den Leistungsphasen 1 - 5 für das Bauvorhaben „Rückbau Revitalisierung Buteile“, Stadt Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro Helk, Schulz & Dr. Prabel Ingenieurgesellschaft mbH / Kupferstraße 1 / 99441 Mellingen, in Höhe von 53.368,11 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 1 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:50 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung folgt der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Bernd Rosenbusch
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)