



Niederschrift

über die 35. Sitzung des Bau- und Untervlausschusses (BuUA/35/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 06.05.2024, 19:00 Uhr bis 19:12 Uhr
Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Bau- und Untervlausschusses vom 08.04.2024 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Zustimmung zum Befreiungsantrag und zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses, Walkmühlenstraße, 07806 Neustadt an der Orla
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Ralf Weiße	- Bürgermeister
Bernd Rosenbusch	- Ausschussvorsitzender
Denny Günther	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Ina Ricke	- Ausschussmitglied - Stadträtin
Carsten Sachse	- Ausschussmitglied - Stadtrat (Vertretung für Herrn René Schilling)
Alexander Stahl	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Karl-Heinz Stolze	- Ausschussmitglied - Stadtrat
Frank Lenz	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Pascal Weiser	- Stadtrat
Thomas Wunsch	- Ortsteilbürgermeister Knau
Lisa Fischer	- Fachdienstleiterin Ordnung
Ronny Schwalbe	- Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Jana Weller	- Fachdienstleiterin Bau
Ina Gütter	- Schriftführerin

Abwesend:

Gabriele Kühn	- Ausschussmitglied - Stadträtin - entschuldigt
Thomas Hofmann	- Ausschussmitglied - Stadtrat (Vertretung für Frau Gabriele Kühn) - entschuldigt
René Schilling	- Ausschussmitglied - Stadtrat - entschuldigt
Alexander Franz	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt
Enrico Rattke	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt
Daniel Spielmann	- Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger - entschuldigt

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 35. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Untervlausschusses ordnungsgemäß geladen worden sind. Von acht Mitgliedern des Bau- und Untervlausschusses sind sieben Ausschussmitglieder anwesend. Ein Ausschussmitglied fehlt entschuldigt. Der Bau- und Untervlausschuss ist somit beschlussfähig.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Untervlausschusses sowie der Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.04.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.04.2024 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Ausschussmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen keine Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: BuUA/290/35/2024

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla genehmigen die Niederschrift aus der 34. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 08.04.2024 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0
Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOP 3: Beschlussfassung über die Zustimmung zum Befreiungsantrag und zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses, Walkmühlenstraße, 07806 Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 674/2019-2024

Frau Weller erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: BuUA/291/35/2024

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Zustimmung zum Befreiungsantrag zur geringfügigen Überbauung einer Grünfläche und zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses, Walkmühlenstraße, 07806 Neustadt an der Orla, Gemarkung Molbitz, Flur 2, Flurstück 78/68.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Frühjahrsputz

Frau Ricke fragt, wie der diesjährige Frühjahrsputz nach Ansicht der Verwaltung gelaufen ist. Herr Weiße erklärt, dass dieser in den Ortsteilen zu unterschiedlichen Terminen durchgeführt wurde. In Neustadt selbst haben sich rund 100 Menschen an der Aktion beteiligt. Frau Ricke hat ebenfalls am Frühjahrsputz teilgenommen. Dabei sind ihr große Müllablagerungen im Bereich oberhalb des ehemaligen Zeiss-Geländes sowie auch im Stadtpark aufgefallen. Sie bittet die Verwaltung, in diesen Bereichen verstärkt zu kontrollieren, um derartig umfangreiche wilde Müllablagerungen künftig zu vermeiden. Der Bürgermeister sagt, dass die Problematik mit den unerlaubten Müllablagerungen bekannt ist. Es gestaltet sich jedoch sehr schwierig, dieser Angelegenheit dauerhaft habhaft zu werden.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:12 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung folgt der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Bernd Rosenbusch
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)