

Niederschrift

über die 34. Sitzung des Stadtrates (SRS/34/2019-2024) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 16.05.2024, 19:04 Uhr bis 20:20 Uhr

Ort: AugustinerSaal, Puschkinplatz 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 18.04.2024 (öffentlicher Teil)
3. Situationsbericht des Bürgermeisters
4. Beschlussfassung über die Verleihung der Ehrenbezeichnung "Ehrenmitglied des Stadtrates"
5. Information zum Jahresabschluss 2022 der Stadt Neustadt an der Orla
6. Information zum Jahresabschluss 2023 der Stadt Neustadt an der Orla
7. Grundsatzbeschluss über die Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts Neustadt an der Orla
8. Beschlussfassung über den Nachtrag zur Baumaßnahme Erneuerung der Gehwege, OT Knau
9. Beschlussfassung über die Vergabe von Elektrotechnischen Anlagen (VE 2) für das Bauvorhaben "Neugestaltung Marktplatz" in Neustadt an der Orla
10. Beschlussfassung über die Vergabe von Los 1 GaLa Bau-Arbeiten (Platz- und Grünfläche) für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße, Neustadt an der Orla
11. Beschlussfassung über die Vergabe von Los 2, Pumprack-Bau für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße, Neustadt an der Orla
12. Beschlussfassung über die Vergabe von Los 3 Skateelemente neu / Instandsetzung für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße, Neustadt an der Orla
13. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Maßnahme "Grundhafter Straßenausbau Südstraße", Neustadt an der Orla
14. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Objektplanung für die Maßnahme "Revitalisierung Buteile", Neustadt an der Orla
15. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Objektplanung für die Maßnahme "Reaktivierung Bahnhofsgebäude", Neustadt an der Orla
16. Beschlussfassung über die Zustimmung zur Lärmaktionsplanung der Stadt Neustadt an der Orla
17. Beschlussfassung über die Erste Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat und die Ausschüsse der Stadt Neustadt an der Orla vom 30. September 2021
18. Beschlussfassung über die Bevollmächtigung des Bürgermeisters während der Sommerpause des Stadtrates
19. Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder
20. Bürgeranfragen

Anwesenheit:

Ralf Weiße	Bürgermeister
Carsten Sachse	Stadtratsvorsitzender
Peter Döpel	Stadtrat
Steffen Engler	Stadtrat
Prof. Dr. Werner Greiling	Stadtrat
Helmut Gumpert	Stadtrat
Denny Günther	Stadtrat

Steffen Herzog	Stadtrat
Thomas Hofmann	Stadtrat
Gabriele Kühn	Stadträtin
Ralf Löscher	Stadtrat
Denny Lukes	Stadtrat
Mona Meinhold	Stadträtin
Robert Mellerke	Stadtrat
Ina Ricke	Stadträtin
Mike Röhler	Stadtrat
Bernd Rosenbusch	Stadtrat
Alexander Stahl	Stadtrat
Karl-Heinz Stolze	Stadtrat
Pascal Weiser	Stadtrat
Danny Will	Stadtrat
Frank Oertel	Ortsteilbürgermeister Linda
Sylvio Otto	Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz
Thomas Wunsch	Ortsteilbürgermeister Knau
Corina Diersch	Schritfführerin
Alexander Heim	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement
Heike Jansen-Schleicher	Fachdienstleiterin Verwaltung
Steffi Kappe	Fachdienstleiterin Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Ronny Schwalbe	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Jana Weller	Fachdienstleiterin Bau
Reiner Greiling	Gast – Stadtwerke Neustadt an der Orla GmbH
Silke Kaschnik	Gast – WohnRing AG
Peter Cissek	Gast – Presse – Ostthüringer Zeitung
3 Bürger	

Abwesend:

Ronny Kaufmann	Stadtrat - entschuldigt
Laura Oertel	Stadträtin - entschuldigt
René Schilling	Stadtrat - entschuldigt
Janet Züchner	Stadträtin - entschuldigt
Gudrun Kraft	Ortsteilbürgermeisterin Stanau
Tobias Weise	Ortsteilbürgermeister Dreba - entschuldigt
Lisa Fischer	Fachdienstleiterin Ordnung - entschuldigt

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die 34. Sitzung des Stadtrates und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß geladen worden sind. Von 25 Mitgliedern des Stadtrates sind 21 Stadratsmitglieder anwesend. Vier Stadratsmitglieder fehlen entschuldigt. Der Stadtrat ist somit **beschlussfähig**.

Herr Prof. Dr. Greiling stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 17 „Beschlussfassung über die Erste Änderung der Geschäftsordnung für den Stadtrat und die Ausschüsse der Stadt Neustadt an der Orla vom 30. September 2021“ von der Tagesordnung zu nehmen. Er begründet dies damit, dass dem zukünftigen Stadtrat mit diesem Beschluss nicht vorgegriffen werden sollte. Des Weiteren kann erst nach dem Wahlergebnis über eine adäquate Ausschussbesetzung entschieden werden.

Antrag Herr Prof. Dr. Greiling, Fraktion BfN:

Die Stadratsmitglieder stimmen der Kürzung der Tagesordnung zu.

Abstimmung: Ja: 18 Nein: 0 Enthaltung: 3 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Seitens der Mitglieder des Stadtrates erfolgen **keine** weiteren Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 34. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla. Abstimmung: Ja: 21 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0 Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 18.04.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 33. Sitzung des Stadtrates vom 18.04.2024 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Stadtratsmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: SRS/444/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla genehmigt die Niederschrift aus der 33. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 18.04.2024 (öffentlicher Teil). Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0 Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOP 3: Situationsbericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert in seinem Situationsbereich über folgende Sachverhalte:

„Glasfaserausbau

Die Arbeiten am Glasfasernetz der Stadt Neustadt an der Orla schreiten weiter voran. Bis auf den Bereich Markt, die Brückenquerung in der Wimplerstraße, die Bahnquerungen Schleizer Straße und Arnshaugker Straße sowie in einem Teilbereich zwischen Neustadt und Lichtenau sind alle Leerrohre für die Glasfaserleitung verlegt. Für die beiden Bahnquerungen ist derzeit der Ausbau in der 24. KW geplant.

Derzeit laufen noch die Reparatur- und Korrekturarbeiten sowie die Einblas- und Anschlussarbeiten der Glasfaserleitungen. Über die Firma Ellinline wurde die Firma MSB - Pflasterbau mit den Korrekturarbeiten im Bereich der Natursteinpflasterflächen beauftragt. Diese haben am 07.05.2024 ihre Arbeit im Stadtgebiet aufgenommen. In Moderwitz und Neustadt Süd wurde am 14.05.2024 mit den Arbeiten zur Wiederherstellung der Aufgrabungen im Bereich der Fahr- und Gehwege mit Asphaltdecke begonnen. Nach Abschluss der Asphaltarbeiten werden die ersten Abnahmen der rekonstruierten Oberflächen durchgeführt. Derzeit ist seitens der bauausführenden Firma Ellinline geplant, die Arbeiten im Stadtgebiet Neustadt an der Orla bis Ende Juli 2024 abzuschließen.

Kirchplatz 3 - Rettungsweg

Die Arbeiten zur Errichtung eines 2. Rettungsweges durch die Firma Wieduwilt haben am 15.04.2024 begonnen. Gegenwärtig ist der Durchbruch der Bruchsteinwand zu dem Pausenhof und die Herstellung der Fundamente für die Toranlage erfolgt. Des Weiteren wurde der Entwässerungskanal zur späteren Anbindung der Straßeneinläufe hergestellt und angebunden. Bis Ende der 20. KW wird der komplette Bodenaustausch inkl. Frostschutz Grobplanum sowie das Setzen der Straßeneinläufe im Bereich der Natursteinrinne abgeschlossen sein. Die Fertigstellung des Rettungsweges ist für Ende Mai vorgesehen.

Marktplatz

Die Firma Thomas Krüger Bauunternehmung aus Mertendorf wird in der 22. KW mit den Bauarbeiten beginnen. Der Spatenstich findet am 29.05.2024, 11:00 Uhr statt. Es laufen bereits Abstimmungen zur Änderung der Verkehrsführung für die Zeit der Umsetzung der Maßnahme. Hierzu fand am 14.05.2024 ein Vor-Ort-Termin mit der Straßenverkehrsbehörde, LRA Saale-Orla-Kreis statt. Die Bürger und Bürgerinnen werden zeitnah darüber informiert.

Die Bauarbeiten beginnen, wie schon angedacht, im Bereich Topfmarkt. Mit den an der Maßnahme Beteiligten Unternehmen, darunter der Zweckverband Wasser und Abwasser Orla, die Stadtwerke, ACS Hartmann sowie den Planungsbüros terra.nova und IB Frölich fand am 08.05.2024 eine Anliegerversammlung im Augustinersaal statt. In dieser Veranstaltung wurde einerseits nochmal ausführlich über das Vorhaben, die Umsetzung und den Bauablauf informiert, zum anderen konnten bereits bestehende Fragen seitens der Anwohner besprochen und geklärt werden.

Skatepark

Die Vergabe der Bauleistungen zur Neugestaltung des Skatepark in der Karl-Liebknecht-Straße in Neustadt, dazu zählen die GaLa-Bauarbeiten, der Pumptrack und die Skateelemente, sollen in der heutigen Stadtratssitzung beschlossen werden. Anfang Juni 2024 soll es dann in die Umsetzung der Maßnahme gehen. Begonnen wird mit dem Rückbau der bestehenden Skateelemente auf dem Platz sowie mit Abbrucharbeiten. Parallel dazu wird der Strecken- und Kurvenverlauf des vorgesehenen Pumptracks konkretisiert. Gemeinsam mit dem Bildungswerk Blitz e. V. und den Jugendlichen wird Ende Juni die Streckenführung des Pumptracks sowie die Anordnung und Auswahl der Skateelemente vor Ort nochmal abgestimmt.

Liebe Kolleginnen und Kollegen Stadträte,

wir haben heute die letzte Stadtratssitzung der Legislatur 2019 – 2024. Ich möchte deshalb heute nochmal die Gelegenheit nutzen, um mich bei allen Stadträten und den in der Legislatur ausgeschiedenen Stadträten zu bedanken. Und auch wenn es momentan gerade Menschen gibt, die zwar noch nie in einem Gremium mitgearbeitet haben, aber gut mit Phrasen unterwegs sind, möchte ich nochmal kurz an ein paar prägnante Dinge aus der letzten Legislatur erinnern, denn einige Dinge sind vielleicht schon wieder in Vergessenheit geraten.

Wir haben als Stadtrat in 34 Stadtratssitzungen und 128 Ausschusssitzungen getagt, wir haben im Stadtrat 466 Beschlüsse gefasst und in den Ausschusssitzungen 892 Beschlüsse gefasst, viele davon richtungsweisend.

Wir haben am Anfang der Legislatur die Eingemeindungen umgesetzt, wir haben eine Verwaltungsreform umgesetzt, wir haben tolle Projekte auf den Weg gebracht und umgesetzt.

Erinnert sei hier an:

- die Rettungswache Neunhofen,
- an die Gehwege in der Triptiser Straße,
- an die Erneuerung der Skateranlage
- oder nicht zuletzt an unseren Marktplatz.

Wir haben in Infrastruktur investiert, wir sind Probleme angegangen, die schon seit 30 Jahren unsere Stadt belastet haben, da denke ich an den Abbruch der Industriebauzeissgelände, ich denke an das Eigenheimbaugelände der Sparkasse in der Triptiser Straße und natürlich an unseren Bahnhof.

Wir haben Dorferneuerungsmaßnahmen umgesetzt und an der Unterstützung unserer Vereine gearbeitet. Erinnern möchte ich auch an tolle Gemeinschaftsprojekte, ich denke an die Blumenuhr, an das MDR-Frühlingserwachen oder an die Molbitzer Stadtmeister.

Wir haben erstmals eine Legislatur gehabt, die zwei Drittel ihrer Zeit durch Krisen eingeschränkt gewesen ist. Ich denke an die zwei Jahre Corona, in denen Sitzungen teilweise nur eingeschränkt möglich gewesen sind, oder aber an den immer noch andauernden Ukraine Krieg und den daraus resultierenden explodierenden Energiepreisen, die nicht nur uns als Stadt vor Probleme gestellt haben, sondern zum Schluss auch für unsere städtischen Unternehmen schwierig waren.

Und trotzdem ist es uns als Stadtrat erstmals seit der Wende gelungen, dass unsere Stadt schuldenfrei ist und wir haben erstmals eine Landesgartenschau in unsere Stadt geholt. Auch dies sind Dinge, die noch keiner Legislative vorher gelungen sind.

Deshalb sollten wir alle auch ein wenig stolz sein auf das Erreichte, denn dafür beneiden uns ganz viele Städte in Thüringen.

Abschließend möchte ich mich nochmal bei meinen zwei Beigeordneten für die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit bedanken. Bedanken möchte ich mich aber auch bei den Kolleginnen und Kollegen der Stadtverwaltung für Ihre engagierte Arbeit.

Mein Wunsch ist es, dass es so konstruktiv und sachlich auch in der kommenden Legislatur weitergeht, denn es warten sehr große Herausforderungen auf uns. Dazu braucht es natürlich Kompetenz und keine populistischen Phrasen.

Ich wünsche allen Kandidaten, die sich für die Mandate im Stadtrat beworben haben, viel Erfolg. Und denken Sie daran: Der Wahlkampf ist irgendwann vorbei, doch wir wollen auch danach noch vernünftig zusammenarbeiten.

Vielen Dank."

TOP 4: Beschlussfassung über die Verleihung der Ehrenbezeichnung "Ehrenmitglied des Stadtrates"

Vorlage Nr. 692/2019-2024

Frau Kühn teilt mit, dass sie bei diesem Tagesordnungspunkt nach § 38 ThürKO befangen ist.

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/445/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt, das langjährige Mitglied des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla Gabriele Kühn zum „Ehrenmitglied des Stadtrates“ zu ernennen.

Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 1

Ein Stadratsmitglied ist nach § 38 ThürKO von der Abstimmung ausgeschlossen.

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Der Bürgermeister nimmt die Auszeichnung von Frau Kühn vor.

Herr Sachse wird für seine 15-jährige Tätigkeit als Ortsteilbürgermeister von Neunhofen beglückwünscht.

TOP 5: Information zum Jahresabschluss 2022 der Stadt Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 161/2019-2024

Herr Heim informiert über den Jahresabschluss 2022 anhand der Informationsvorlage.

TOP 6: Information zum Jahresabschluss 2023 der Stadt Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. I 62/2019-2024

Herr Heim informiert über den Jahresabschluss 2023 anhand der Informationsvorlage.

TOP 7: Grundsatzbeschluss über die Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 678/2019-2024

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Frau Kühn bittet darum, die Gewerbetreibenden in die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes einzubeziehen. Des Weiteren weist sie darauf hin, dass Neustadt West nicht vergessen werden sollte.

Herr Prof. Dr. Greiling fragt nach der rechtlichen Grundlage für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes. Frau Weller antwortet, dass es sich bei dem Einzelhandelskonzept um ein gesamtstrategisches Zentrenkonzept handelt, welches den Einzelhandel steuert. Es gibt keine Verpflichtung zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes. Allerdings dient es der Verwaltung als Grundlage, um Entscheidungen zu treffen, zum Beispiel bei Anträgen auf Nutzungsänderung von Gewerbeeinheiten in Wohnungen im Innenstadtbereich. Bezüglich Standortentscheidungen wurde Kritik von Seiten des Landratsamtes und Landesverwaltungsamtes geäußert, dass das bestehende Einzelhandelskonzept überholt ist und gegensätzliche Entscheidungen getroffen werden.

Beschluss Nr.: SRS/446/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt im Grundsatz die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 11 Nein: 7 Enthaltung: 3 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

TOP 8: Beschlussfassung über den Nachtrag zur Baumaßnahme Erneuerung der Gehwege, OT Knau

Vorlage Nr. 694/2019-2024

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Hofmann fragt, wie lange die Arbeiten andauern. Herr Sachse antwortet, dass Knau zur 950-Jahrfeier im August 2024 befahrbar sein wird. Nach der 950-Jahrfeier werden die Arbeiten bis 2025 im Hainweg fortgesetzt.

Herr Will fragt nach der Größe der Fläche? Frau Weller teilt mit, dass es sich um eine Gesamtfläche von 370 m² handelt. Diese teilt sich in 134,4 m² für den Zweckverband Wasser und Abwasser Orla sowie 235,6 m² als Mitleistungsanteil für die Stadt Neustadt an der Orla auf.

Beschluss Nr.: SRS/447/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt den Nachtrag der Firma Strabag AG, Pößneck zur Erneuerung der Fahrbahn im Bereich Entenplan/Knau im Zuge der Ortsentwässerungsmaßnahme des Zweckverbandes Wasser und Abwasser Orla, in Höhe von 33.292,37 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 21 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 9: Beschlussfassung über die Vergabe von Elektrotechnischen Anlagen (VE 2) für das Bauvorhaben "Neugestaltung Marktplatz" in Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 695/2019-2024/1

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Döpel findet die Vorgehensweise nicht gut, dass beide Lose in verschiedenen Sitzungen vergeben werden.

Beschluss Nr.: SRS/448/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Bauleistung Elektrotechnische Anlagen für das Bauvorhaben „Neugestaltung Marktplatz“ in Neustadt an der Orla an die Firma Elektrotechnik Rattke, In der Windschleiche 8, 07806 Neustadt (Orla) zu einer Angebotssumme in Höhe von 664.486,33 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

TOP 10: Beschlussfassung über die Vergabe von Los 1 GaLa Bau-Arbeiten (Platz- und Grünfläche) für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße, Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 696/2019-2024

Frau Weller informiert anhand der Beschlussvorlage über den Sachverhalt.

Beschluss Nr.: SRS/449/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe von Los 1 GaLa Bau (Platz- und Grünfläche) für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße in Neustadt an der Orla an die Firma Baggerbetrieb Burkhardt GmbH, Dorfstraße 24 a, 04626 Thonhausen zu einer Angebotssumme in Höhe von 380.765,37 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 21 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 11: Beschlussfassung über die Vergabe von Los 2, Pumptrack-Bau für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße, Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 697/2019-2024/1

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/450/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe von Los 2: Pumptrack-Bau für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße in Neustadt an der Orla an die Firma DirtWays UG, Niederndorfer Hauptstraße 24, 91074 Herzogenaurach zu einer Angebotssumme in Höhe von 118.315,75 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 21 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 12: Beschlussfassung über die Vergabe von Los 3 Skateelemente neu / Instandsetzung für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße, Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 698/2019-2024

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/451/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe von Los 3: Skateelemente neu / Instandsetzung für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße in

**Neustadt an der Orla an die Firma Schneestern GmbH & Co. KG, Werner-von-Siemens-Straße 47, 87471 Durach zu einer Angebotssumme in Höhe von 131.999,62 EUR (brutto).
Abstimmung: Ja: 21 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Der Antrag wurde einstimmig angenommen.**

TOP 13: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Maßnahme "Grundhafter Straßenausbau Südstraße", Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 699/2019-2024

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Will fragt, ob die Leistungsfähigkeit der Firma Thomas Krüger Bauunternehmung GmbH geprüft wurde, da diese zeitlich die Baumaßnahme „Neugestaltung Marktplatz“ ausführt. Frau Weller teilt mit, dass die Prüfung der Leistungsfähigkeit durch das Planungsbüro keine Zweifel oder Beanstandungen ergeben hat.

Herr Will fragt, wann Baubeginn sein wird. Frau Weller teilt mit, dass der Baubeginn im Juni 2024 sein soll. Herr Rosenbusch ergänzt, dass die Baumaßnahme Ende 2024 beendet sein soll.

Beschluss Nr.: SRS/452/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Bauleistungen „Grundhafter Straßenausbau Südstraße“ in Neustadt an der Orla, an die Firma Thomas Krüger Bauunternehmung GmbH, Bahnhofstraße 43, 06618 Mertendorf, zu einer Angebotssumme in Höhe von 914.414,78 EUR (brutto). Hierbei handelt es sich um den Anteil der Stadt Neustadt an der Orla für den Titel 2, 3 und anteilig Titel 1.

**Abstimmung: Ja: 21 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

TOP 14: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Objektplanung für die Maßnahme "Revitalisierung Buteile", Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 700/2019-2024

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/453/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistung Objektplanung für das Bauvorhaben „Revitalisierung Buteile“, Stadt Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro SIGMA PLAN Weimar GmbH, Am Kirschberg 33, 99423 Weimar zu einer Angebotssumme in Höhe von 260.761,86 EUR (brutto).

**Abstimmung: Ja: 20 Nein: 1 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.**

TOP 15: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Objektplanung für die Maßnahme "Reaktivierung Bahnhofsgebäude", Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 701/2019-2024/1

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Döpel fragt, ob Gespräche mit der Deutschen Bahn stattfinden. Er hat gehört, dass der Haltepunkt eventuell verlegt werden soll. Der Bürgermeister antwortet, dass Gespräche mit der Deutschen Bahn regelmäßig stattfinden. Die Deutsche Bahn plant, dass im Zeitraum 2029 bis 2031 die Bahnsteige erneuert werden sollen. Von einer Verlegung der Bahnsteige ist dem Bürgermeister nichts bekannt.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Landesgartenschau GmbH im Bahnhofsgebäude untergebracht werden sollte. Dies ist in der Kürze der Zeit jedoch nicht möglich.

Herr Hofmann fragt nach der Erneuerung des Busbahnhofs. Frau Weller teilt mit, dass im März 2024 bereits der Antrag auf Fördermittel für den Bereich des Busbahnhofs gestellt wurde.

Beschluss Nr.: SRS/454/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistung Objektplanung für das Bauvorhaben „Reaktivierung Bahnhofsgebäude“, Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro WALDHELM GmbH, Engelplatz 8, 07743 Jena zu einer vorläufigen Angebotssumme in Höhe von 212.168,90 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

TOP 16: Beschlussfassung über die Zustimmung zur Lärmaktionsplanung der Stadt Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 702/2019-2024

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Prof. Dr. Greiling fragt, wie den Bürgern innerhalb der Stadt geholfen wird, deren Anträge nicht in den Lärmaktionsplan eingearbeitet werden konnten, sondern an den Fachdienst Ordnung weitergeleitet wurden. Herr Schwalbe teilt mit, dass der Fachdienst Ordnung sich diesbezüglich mit dem Landratsamt Saale-Orla abstimmt.

Beschluss Nr.: SRS/455/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt den Entwurf Berichterstattung Lärmaktionsplan der Stadt Neustadt an der Orla. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

TOP 17: Beschlussfassung über die Bevollmächtigung des Bürgermeisters während der Sommerpause des Stadtrates

Vorlage Nr. 705/2019-2024

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Betreffende Maßnahmen während der Sommerpause können sein:

- die Vergabe von Bauleistungen im Lausnitzer Weg in Lichtenau (Gemeinschaftsmaßnahme mit dem Zweckverband),
- die Vergabe von Planungsleistungen für die Änderung des B-Planes im Gewerbegebiet Molbitz,
- mögliche Bauanträge und
- mögliche Beschlussfassung von Nachträgen laufender Maßnahmen.

Beschluss Nr.: SRS/456/34/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt, dass der Bürgermeister während der Sommerpause des Stadtrates mit weiteren Angelegenheiten, die auf beschließende Ausschüsse übertragen wurden, bevollmächtigt wird.

Abstimmung: Ja: 21 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 19: Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder

Herr Will, Fraktion BfN

Herr Will bedankt sich für die gute Zusammenarbeit in der abgelaufenen Legislatur.

Straßenbeleuchtung Dreba

Herr Röhler teilt mit, dass die Straßenbeleuchtung in Dreba bereits mit einsetzender abendlicher Dämmerung leuchten und erst nach dem Ende der morgendlichen Dämmerung ausgeschaltet werden. Um Energie einzusparen, sollte die Schaltung der Straßenbeleuchtung überprüft werden.

Kita Linda

Herr Oertel fragt nach der Umsetzung des Waldwohnwagens der Kita Linda. Frau Kappe teilt mit, dass mit dem Verantwortlichen bereits Gespräche stattgefunden haben und die Umsetzung des Waldwohnwagens in Bearbeitung ist.

TOP 20: Bürgeranfragen

Die anwesenden Bürger haben keine Fragen.

Der Stadtratsvorsitzende bedankt sich für die sachliche und zielführende Diskussion der ablaufenden Legislatur und wünscht dem neuen Stadtrat alles Gute. Er beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:20 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Carsten Sachse
Stadtratsvorsitzender

Corina Diersch
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, OT-Bürgermeister, GF SWN und WohnRing AG, Gremienmanagement (z. d. A.)