



## Niederschrift

### über die 1. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses (BuLA/01/2024-2029) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 12.09.2024, 18:30 Uhr bis 18:59 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,  
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.05.2024 (öffentlicher Teil)
3. Wahl eines Ausschussvorsitzenden und dessen Stellvertreters
- 3.1. Wahl des Ausschussvorsitzenden
- 3.2. Wahl des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
4. Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistungen Los 1: Straßen- und Tiefbauarbeiten für das Bauvorhaben „Umgestaltung Gehweg und Dorfteichareal“ in Knau
5. Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistungen Los 2: Sanierung der Bushaltestelle für das Bauvorhaben „Umgestaltung Gehweg und Dorfteichareal“ in Knau
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

##### Anwesenheit:

Ralf Weiße	Bürgermeister
Alexander Franz	Ausschussvorsitzender
Peter Döpel	Ausschussmitglied - Stadtrat
Steffen Herzog	Ausschussmitglied - Stadtrat (Vertretung für Robert Mellerke)
Christoph Rückel	Ausschussmitglied - Stadtrat
Carsten Sachse	Ausschussmitglied - Stadtrat (Vertretung für Marco Weise)
Laura Wagner	Ausschussmitglied - Stadträtin
Pascal Weiser	Ausschussmitglied - Stadtrat
Andreas Militzer	Stadtrat
Andreas Fieder	Ortsteilbürgermeister Stanau
Frank Oertel	Ortsteilbürgermeister Linda
Thomas Wunsch	Ortsteilbürgermeister Knau
Steffi Kappe	Fachdienstleiterin Gebäude-Liegenschaftsmanagement
Ronny Schwalbe	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Jana Weller	Fachdienstleiterin Bau
Ina Güdter	Schriftführerin
Christian Schneebeck	Gast - Ostthüringer Zeitung (Presse)

##### Abwesend:

Robert Mellerke	Ausschussmitglied - Stadtrat - entschuldigt
Marco Weise	Ausschussmitglied - Stadtrat - entschuldigt

#### **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

Der Bürgermeister eröffnet die 1. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von acht Mitgliedern des Bau- und Liegenschaftsausschusses sind acht Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Liegenschaftsausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

**Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 1. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.**

**Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.**

### **TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.05.2024 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.05.2024 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Ausschussmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

#### **Beschluss Nr.: BuLA/001/01/2024**

**Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla genehmigen die Niederschrift aus der 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 06.05.2024 (öffentlicher Teil).**

**Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 3 Befangen: 0**

**Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.**

### **TOP 3: Wahl eines Ausschussvorsitzenden und dessen Stellvertreters**

Nach § 13 Abs. 8 Satz 2 der Geschäftsordnung wird die Auszählung der Stimmzettel von je einem Stadtratsmitglied der Fraktionen durchgeführt.

Als Wahlkommission werden benannt:

BfN	Steffen Herzog
CDU	Carsten Sachse
AfD	Christoph Rückel
Die Linke	Laura Wagner
Junge Liste	---

#### **Beschluss Nr.: BuLA/002/01/2024**

**Durch die Ausschussmitglieder werden Steffen Herzog, Carsten Sachse, Christoph Rückel sowie Laura Wagner als Wahlkommission für die Wahl des Ausschussvorsitzenden und dessen Stellvertreters bestätigt.**

**Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **TOP 3.1: Wahl des Ausschussvorsitzenden**

Durch die Fraktionen wurden folgende Personen für das Amt des Ausschussvorsitzenden vorgeschlagen:

<b>Fraktion</b>	<b>Vorschlag</b>
BfN	---
CDU	Alexander Franz
AfD	---
Die Linke	---
Junge Liste	---

Jedes Stadtratsmitglied erhält einen Stimmzettel. Die Wahl erfolgt in geheimer Abstimmung.

Es werden 8 gültige Stimmen abgegeben:

Fraktion	Name, Vorname	Gültige Stimmen
CDU	Franz, Alexander	8

Gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhalten hat (§ 39 Abs. 2 ThürKO). Somit ist Herr Alexander Franz zum Ausschussvorsitzenden gewählt. Herr Franz nimmt die Wahl an.

### **TOP 3.2: Wahl des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden**

Durch die Fraktionen wurden folgende Personen für das Amt als stellvertretenden Ausschussvorsitzenden vorgeschlagen:

Fraktion	Vorschlag
BfN	Pascal Weiser
CDU	---
AfD	---
Die Linke	---
Junge Liste	Peter Döpel

Jedes Stadtratsmitglied erhält einen Stimmzettel. Die Wahl erfolgt in geheimer Abstimmung.

Es werden 8 gültige Stimmen abgegeben:

Fraktion	Name, Vorname	Gültige Stimmen
BfN	Pascal Weiser	5
Junge Liste	Peter Döpel	3

Gewählt ist, wer mehr als die Hälfte der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhalten hat (§ 39 Abs. 2 ThürKO). Somit ist Herr Pascal Weiser zum stellvertretenden Ausschussvorsitzenden gewählt. Herr Weiser nimmt die Wahl an.

### **TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistungen Los 1: Straßen- und Tiefbauarbeiten für das Bauvorhaben „Umgestaltung Gehweg und Dorfteichareal“ in Knau** Vorlage Nr. 018/2024-2029

Der Bürgermeister übergibt die Leitung der Sitzung an den gewählten Ausschussvorsitzenden Herrn Franz.

Herr Franz bedankt sich bei allen für das ihm entgegen gebrachte Vertrauen und freut sich auf eine konstruktive Zusammenarbeit im Ausschuss.

Frau Weller gibt Informationen anhand der Beschlussvorlage.

Auf Nachfrage von Herrn Döpel erläutert Frau Weller, dass es wesentliche Änderungen in der Planung gab, die Auswirkungen auf die Baukosten haben. Die Kosten der Gesamtbaumaßnahme verringerten sich gegenüber den ursprünglich vor zwei Jahren veranschlagten Kosten.

Herr Döpel fragt, ob aufgrund der bewilligten Fördermittelsumme nunmehr für die Stadt keine Mehrkosten anfallen. Frau Weller verneint. Sie erklärt, dass es sich bei den in der Beschlussvorlage aufgeführten Fördermittel lediglich um die Mittel handelt, die der Stadt laut Bescheid von

2022 ursprünglich zugestanden haben. Derzeit belaufen sich die Gesamtkosten der Maßnahme auf rund 155.000,00 EUR, wovon 65 % förderfähig sind. Herr Döpel bedankt sich für diese Ausführungen und bittet darum, entsprechende Erläuterungen künftig in den "Finanziellen Auswirkungen" darzustellen. Frau Weller sichert dies zu.

**Beschluss Nr.: BuLA/005/01/2024**

**Der Bau- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Bauleistungen „Umgestaltung Gehweg und Dorfteichareal“ in Knau Los 1 Straßen- und Tiefbauarbeiten an die Firma Strabag AG, Naßäckerstraße 19, 07381 Pößneck zu einer Angebotssumme in Höhe von 148.656,23 EUR (brutto).**

**Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

***Der Antrag wird einstimmig angenommen.***

**TOP 5: Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistungen Los 2: Sanierung der Bushaltestelle für das Bauvorhaben „Umgestaltung Gehweg und Dorfteichareal“ in Knau**  
Vorlage Nr. 019/2024-2029

Frau Weller erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

**Beschluss Nr.: BuLA/006/01/2024**

**Der Bau- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Bauleistungen „Umgestaltung Gehweg und Dorfteichareal“ in Knau Los 2 Sanierung der Bushaltestelle an die Firma Bauunternehmung Langer, Bahnhofstraße 21, 07570 Harth-Pöllnitz OT Niederpöllnitz zu einer Angebotssumme in Höhe von 6.436,73 EUR (brutto)**

**Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

***Der Antrag wird einstimmig angenommen.***

**TOP 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

Es gibt folgende Wortmeldungen:

**2. Bürgerwerkstatt des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)**

Herr Döpel nimmt Bezug auf die kürzlich im AugustinerSaal stattgefundene Veranstaltung zum ISEK mit den Landesgartenschauobjekten "Shedhalle im Buteile-Park" und "Bahnhofsgebäude". Er äußert sich insgesamt enttäuscht über den Verlauf der Veranstaltung. Besonders negativ ist ihm in Erinnerung, dass es offensichtlich im Vorfeld eine unzureichende Kommunikation zwischen den Planungsbüros gab. Auch kamen ihm Themen wie die geplante Ausrichtung der Landesgartenschau und eine Nachnutzung der Flächen zu kurz.

Herr Schwalbe erläutert hierzu, dass für die Erstellung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes zwei Bürgerwerkstätten geplant waren, mit dem Ziel, die Bürger einzubinden sowie Ideen, Nutzungskonzepte und Vorstellungen der Bürger zu erfragen. Die Büros hatten sich im Vorfeld bewusst noch nicht abgestimmt, da sie unabhängig voneinander an die Bearbeitung herangehen sollten. Ziel war, die besten Möglichkeiten zu eruieren, um die Konzepte optimal den jeweiligen Objekten zuordnen zu können. Herr Schwalbe informiert außerdem kurz über den weiteren Ablauf und geplanten Werdegang bezüglich des ISEK.

**Behindertengerechte Zuwegung Bahnhof**

Herr Döpel erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der Zugänglichkeit des Gleis 2 auf dem Neustädter Bahnhof. Herr Schwalbe informiert, dass es sich bei dem im AugustinerSaal besprochenen Thema bezüglich Bahnhofsgebäude und die barrierefreie Zuwegung zum Bahnhof grundsätzlich um zwei verschiedene Dinge handelt. Zu letzter Angelegenheit erfolgen derzeit intensive Gespräche mit Mitarbeitern der Deutschen Bahn. Die Stadt setzt sich dafür ein, dass die Maßnahme der Deutschen Bahn schnellstmöglich umgesetzt wird.

Herr Weiser schätzt ein, dass es sich bei der Bürgerwerkstatt zum ISEK um eine gute Veranstaltung handelte, bei der viele Ideen eingebracht werden konnten.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:59 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Alexander Franz  
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter  
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)