



Niederschrift

über die 2. Sitzung des Stadtrates (SRS/02/2024-2029) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 26.09.2024, 19:00 Uhr bis 20:32 Uhr
Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 16.05.2024 (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 20.06.2024 (öffentlicher Teil)
4. Verpflichtung von einem Stadtratsmitglied
5. Situationsbericht des Bürgermeisters
6. Antrag Fraktion DIE LINKE: Beschlussfassung über die Prüfung der Möglichkeiten der Versorgung von Waren des täglichen Bedarfs in Neustadt-West
7. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Tragwerksplanung für das Bauvorhaben "Revitalisierung Buteile", Kernzone C der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
8. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Freianlagen für das Bauvorhaben "Buteilepark", Kernzone C der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
9. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Freianlagen für das Bauvorhaben "Volkshauspark", Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
10. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Freianlagen für das Bauvorhaben "Stadtpark", Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
11. Beschlussfassung über die Anpassung des Flächennutzungsplans an den Bebauungsplan „Nahversorger Triptiser Straße 12 a“ - Sondergebiet großflächiger Einzelhandel-Lebensmittelmarkt“, Neustadt an der Orla
12. Beschlussfassung über die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Ziegeleiweg“ in Neustadt an der Orla
13. Wahl und Beschlussfassung über die Berufung der sachkundigen Bürger in den Ausschuss Ordnung, Kultur und Soziales der Stadt Neustadt an der Orla
14. Wahl und Beschlussfassung über die Berufung der sachkundigen Bürger in den Bau- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla
15. Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder
16. Bürgeranfragen

Anwesenheit:

Ralf Weiße	Bürgermeister
Carsten Sachse	Stadtratsvorsitzender
Peter Döpel	Stadtrat
Steffen Engler	Stadtrat
Alexander Franz	Stadtrat
Prof. Dr. Werner Greiling	Stadtrat
Helmut Gumpert	Stadtrat
Steffen Herzog	Stadtrat
Conny Löffler	Stadtrat bis 22:03 Uhr
Robert Mellerke	Stadtrat
Andreas Militzer	Stadtrat
Enrico Müller	Stadtrat

TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 20.06.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 1. Sitzung des Stadtrates vom 20.06.2024 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Stadtratsmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen keine Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: SRS/016/02/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla genehmigt die Niederschrift aus der 1. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 20.06.2024 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 18 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOP 4: Verpflichtung von einem Stadtratsmitglied

Der Bürgermeister verpflichtet Frau Wagner per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Pflichten (§ 24 Abs. 2 ThürKO):

"Ich verpflichte Sie, alle in der Bundesrepublik Deutschland geltenden Gesetze zu achten und Ihre Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen."

TOP 5: Situationsbericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert in seinem Situationsbereich über folgende Sachverhalte:

„Glasfaserausbau

Die Arbeiten am Glasfasernetz der Stadt Neustadt an der Orla sind zum Großteil abgeschlossen. Aktuell laufen die Arbeiten zur Rekonstruktion der Aufgrabungen im Asphaltbereich sowie die Anschlussarbeiten der Anlieger. Etwa 20 der 41 NVT-Bereiche wurden vollständig rekonstruiert und seitens des Fachdienstes Bau zum Teil abgenommen. Im Zuge der Abnahmen werden die auffallenden Schäden bzw. Fehlstellen dokumentiert, gesammelt und instandgesetzt. Die vollständige Rekonstruktion der Asphaltbereiche soll bis Ende Oktober erfolgt und der Gesamtausbau des Glasfasernetzes bis zum Ende des Jahres abgeschlossen sein.

Grundhafter Ausbau Südstraße

Die Krüger Bau GmbH hat die Arbeiten zur Baumaßnahme Grundhafter Ausbau der Südstraße im Juli 2024 aufgenommen. Die Neuverlegung von Leitungen im Bereich zwischen Dorfplatz und Südstraße und einem Teilbereich der Südstraße konnten bereits abgeschlossen, der Stromanschluss Dorfplatz hergestellt und mit den Oberflächenwiederherstellungsarbeiten begonnen werden. In der 37. KW wurde die Verrohrung des Weltwitzer Baches als Ausfahrt über die Triptiser Straße hergestellt, um die Verkehrssituation bedingt durch die Baumaßnahme sowohl für die bauausführende Firma als auch für die Anwohner zu entspannen.

Neugestaltung Marktplatz

Die Bauarbeiten zur Neugestaltung unseres Marktplatzes sind am 31. Mai 2024 gestartet. Die Krüger Bau GmbH hat bereits im Auftrag des Zweckverbandes und der Stadtwerke den Mischwasserkanal, die Trinkwasserleitung sowie die Gasleitung auf der Westseite des Marktplatzes erneuert.

In den Herbstferien wird der Anschluss des Mischwasserkanals an den Kanal in der Ernst-Thälmann-Straße erfolgen. Daher ist ab 30. September 2024 der Zugang zum Neustädter Rathaus über das Standesamt und zum Briefkasten der Deutschen Post am Rathaus nicht möglich. Aus diesem Grund wird auch die Ernst-Thälmann-Straße in diesem Bereich bis voraussichtlich 11. Oktober 2024 gesperrt werden. Eine Umleitungsstrecke wird ausgeschildert.

Der Einbau der Löschwasserzisterne und der Brunnenstube ist für die 41. KW 2024 vorgesehen. Im Anschluss daran wird der Mischwasserkanal auf der Nordseite des Marktplatzes erneuert. Insgesamt gesehen, verlaufen die Arbeiten wie geplant.

Skatepark

Die Firma Burkhardt hat am 2. Juli 2024 mit den Arbeiten zur Erneuerung des Skateplatzes begonnen. Gegenwärtig werden auf der Fläche Pflasterarbeiten durchgeführt. Durch die Stadtwerke Neustadt an der Orla GmbH wurden bereits die Mastleuchten eingebaut. Der Asphalteinbau im Bereich der Skatefläche ist für die kommende Woche vorgesehen. Im Anschluss wird mit der Modellierung des Pumptracks begonnen. Die Fertigstellung der Maßnahme verschiebt sich leider voraussichtlich auf Mitte/Ende Oktober 2024, aufgrund von Lieferschwierigkeiten von Materialien. Die Gehölzpflanzungen werden je nach Witterung zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt.

Landesgartenschau

Die Planungen zu den Projekten im Rahmen der Landesgartenschau laufen planmäßig. Zur Beiratssitzung am 21. Oktober 2024 soll der derzeitige Planungsstand vorgestellt werden.

Vorbereitung des Adventsmarktes

Die Anmeldungen und logistischen Planungen zur Durchführung des diesjährigen Adventsmarktes laufen. Als Ort des Marktes werden in diesem Jahr die historischen Fleischbänke, der Kirchplatz und das Umfeld der Stadtkirche St. Johannis genutzt.

MusikSommer 2024

Der diesjährige Neustädter MusikSommer ist erfolgreich beendet worden. Sechs breitgefächerte Veranstaltungen und zahlreiche Gäste aus Nah und Fern bilden ein gutes Resümee für eines unserer kulturellen städtischen Highlights. Ein besonderes Dankeschön gilt den 18 regionalen und überregionalen Unterstützern aus der Wirtschaft und dem Bankenwesen.

Kinder- und Jugendliteraturtage

Die Bibliotheken im Saale-Orla-Kreis richten vom 6. bis 9. November 2024 gemeinsam mit dem Bödecker-Kreis Thüringen die 3. Kinder- und Jugendliteraturtage aus. Dabei sind in Neustadt an der Orla vier Schulveranstaltungen geplant, weitere vier Veranstaltungen können öffentlich angeboten werden.

Ehrenamt in der Bibliothek verstärkt

Zusätzlich zum Förderverein Freunde der Stadtbibliothek bereichern zwei neue engagierte ehrenamtliche Helfer die Stadtbibliothek nun seit mehreren Monaten erfolgreich. So konnte unter anderem ein wöchentliches Angebot zum Tüfteln mit Elektrobau- und Metallbaukästen ins Leben gerufen werden.

Zustellung des Neustädter Kreisbote

Seit längerer Zeit ist leider festzustellen, dass die Verteilung und Zustellung des Amtsblattes „Neustädter Kreisbote“ sehr mangelhaft erfolgt. Vielfach erreicht der „Kreisbote“ die Briefkästen erst Tage nach dem eigentlichen Erscheinungstermin oder teilweise auch gar nicht. Dieser Sachverhalt ist der Stadtverwaltung bekannt und wir danken all jenen, die immer wieder mit Beharrlichkeit uns darüber informieren. Wir bitten Sie, dies auch weiterhin zu tun. Leider ist die unbefriedigende Zustellung derzeit kaum zu ändern. Es laufen seitens der Stadt, des Verlages und dem beauftragten Zustellungsunternehmen bereits intensive Gespräche. Eine Lösung ist derzeit leider nicht absehbar. Doch auch weiterhin wollen wir den Bürgern das Amtsblatt wie gewohnt und pünktlich zustellen, damit beispielsweise Veranstaltungsankündigungen nicht schon vor Erscheinen des „Kreisboten“ der Vergangenheit angehören. Wir können uns für den unbefriedigenden Zustand, der nicht durch die Stadt verantwortet wird, nur entschuldigen. Gern verweisen wir daher auf das digitale Angebot, das Amtsblatt unter www.neustadtanderorla.de abzurufen

oder im Einzelfall notwendige Exemplare in der TouristInformation im Lutherhaus entgegenzunehmen.“

TOP 6: Antrag Fraktion DIE LINKE: Beschlussfassung über die Prüfung der Möglichkeiten der Versorgung von Waren des täglichen Bedarfs in Neustadt-West

Vorlage Nr. AN 01/2024-2029

Frau Wagner erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/017/02/2024

Der Bürgermeister wird beauftragt, Möglichkeiten zur Verbesserung der Versorgung/des Einkaufes von Waren des täglichen Bedarfs für Einwohnerinnen und Einwohner des westlichen Stadtgebietes zu prüfen und einer Umsetzung zuzuführen. Der Stadtrat wird durch den Bürgermeister zu den Ergebnissen bis zum 30.11.2024 informiert.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 9 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

TOP 7: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Tragwerksplanung für das Bauvorhaben "Revitalisierung Buteile", Kernzone C der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 013/2024-2029

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/018/02/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistung Tragwerksplanung für das Bauvorhaben „Revitalisierung Buteile“, Stadt Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro SIGMA PLAN Weimar GmbH, Am Kirschberg 33, 99423 Weimar zu einer Angebotssumme in Höhe von 84.742,26 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 8: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Freianlagen für das Bauvorhaben "Buteilepark", Kernzone C der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 014/2024-2029

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Dr. Rebelein fragt, ob die Honorare für die Planungsleistungen in der Summe „anrechenbaren Kosten“ enthalten sind. Frau Weller teilt mit, dass es sich bei den „anrechenbaren Kosten“ ausschließlich um Baukosten handelt.

Herr Dr. Rebelein fragt nach der Planungsleistung „Überflutungsnachweis“. Frau Weller teilt mit, dass bei einer Planung von Flächen über 800 m² vom Gesetzgeber ein Überflutungsnachweis zur Abführung von Regenwasser zu erstellen ist.

Beschluss Nr.: SRS/019/02/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistung Freianlagen für das Bauvorhaben „Buteilepark“, Kernzone C der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro Station C23, Lützner Str. 91, 04177 Leipzig zu einer Angebotssumme in Höhe von 429.689,01 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 9: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Freianlagen für das Bauvorhaben "Volkshauspark", Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 015/2024-2029

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Dr. Rebelein fragt, warum sich die Förderung auf 75 % beläuft. Frau Weller antwortet, dass der Fördermittelgeber für die Städtebauförderung Fördermittel in Höhe von 90 % zur Verfügung stellt. Der „Volkshauspark“ befindet sich jedoch nicht im Fördergebiet der Städtebauförderung. Dementsprechend stehen der Stadt Neustadt an der Orla Landesgartenschau-Fördermittel zur Verfügung. Die Förderung der Landesgartenschau beträgt 75 %.

Beschluss Nr.: SRS/020/02/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistung Freianlagen für das Bauvorhaben „Volkshauspark“, Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro Station C23, Lützner Str. 91, 04177 Leipzig zu einer Angebotssumme in Höhe von 324.542,46 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 10: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Freianlagen für das Bauvorhaben "Stadtpark", Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 016/2024-2029

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Dr. Rebelein fragt nach der Berücksichtigung der Aufwendungen für die Nachnutzung. Frau Weller teilt mit, dass die Kosten in den derzeitigen Berechnungen nicht beinhaltet sind. Die Unterhaltungskosten für die Nachnutzung werden im Gesamtkonzept jedoch berücksichtigt.

Beschluss Nr.: SRS/021/02/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistung Freianlagen für das Bauvorhaben „Stadtpark“, Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro Station C23, Lützner Str. 91, 04177 Leipzig zu einer Angebotssumme in Höhe von 252.336,26 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 11: Beschlussfassung über die Anpassung des Flächennutzungsplans an den Bebauungsplan „Nahversorger Triptiser Straße 12 a“ - Sondergebiet großflächiger Einzelhandel-Lebensmittelmarkt“, Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 017/2024-2029

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/022/02/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung nach § 13 a Abs. 2 BauGB an den Bebauungsplan „Nahversorger Triptiser Straße 12 a“, der als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt wurde. Folgende abweichende Darstellung im Flächennutzungsplan soll an die Festsetzung des Bebauungsplans angepasst werden:

Das im Bebauungsplan festgesetzte Sondergebiet „großflächiger Einzelhandel – Lebensmittelmarkt“ soll im Flächennutzungsplan anstelle der gemischten Baufläche dargestellt werden.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen und gemäß Hinweis Nr. 2 der rechtsaufsichtlichen Würdigung des Bebauungsplanes „Nahversorger Triptiser Straße 12 a“, vom

11.05.2023, dem Fachdienst Bauordnung, Bereich Bauplanungsrecht und dem Thüringer Landesverwaltungsamt, Referat 340 zur Vervollständigung der Verfahrensakten zum Flächennutzungsplan der Stadt Neustadt an der Orla zu übergeben.

**Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

TOP 12: Beschlussfassung über die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Ziegeleiweg“ in Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 021/2024-2029

Frau Weller informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Dr. Rebelein bittet die Instandsetzung des Ziegelweges zu berücksichtigen.

Beschluss Nr.: SRS/023/02/2024

(1) Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt, für den Bereich der Flurstücke 1026/4, 1026/5, 1026/6, 1026/10 und Teilflächen von Flurstück 1026/15 sowie Flurstücke 1031/3, 1031/4 und 1031/8 in der Flur 13 der Gemarkung Neustadt an der Orla eine Außenbereichssatzung auf der Grundlage des § 35 Absatz 6 BauGB aufzustellen. (siehe Anlage - Übersichtplan - Geltungsbereich).

(2) Die Aufstellung der Außenbereichssatzung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Absatz 2 BauGB durchgeführt. Auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB wird verzichtet. Dementsprechend wird gemäß § 13 Absatz 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a Absatz 1 und § 10 a Absatz 1 BauGB abgesehen.

(3) Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Ziegeleiweg“ ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Absatz 1 BauGB).

**Abstimmung: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 6 Befangen: 0
Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.**

TOP 13: Wahl und Beschlussfassung über die Berufung der sachkundigen Bürger in den Ausschuss Ordnung, Kultur und Soziales der Stadt Neustadt an der Orla

Nach § 13 Abs. 8 Satz 2 der Geschäftsordnung wird die Auszählung der Stimmzettel von je einem Stadtratsmitglied der Fraktionen durchgeführt. Als Wahlkommission werden Helmut Gumpert, Carsten Sachse, Enrico Müller, Dr. Dieter Rebelein und Peter Döpel benannt.

Beschluss:

Durch die Ausschussmitglieder werden Helmut Gumpert, Carsten Sachse, Enrico Müller, Dr. Dieter Rebelein und Peter Döpel benannt.

*Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

Durch die Fraktion werden folgende Personen als beratende sachkundige Bürger für den Ausschuss Ordnung, Kultur und Soziales vorgeschlagen:

Fraktion	Vorschlag
BfN	Bettina Müller Inken Wiederhold Janet Züchner
CDU	Beate Herrgott Christian Hirsch Fred Nimczick
AfD	---
Die Linke	---
Junge Liste	Thomas Jäger Sebastian Lärz Denny Lukes Christian Panzer Michael Werner
UBV	Ralf Löscher

Die vorgeschlagenen Personen wurden auf die Wählbarkeit in Neustadt an der Orla geprüft. Diese wurde für alle Personen bestätigt.

Herr Döpel stellt den Antrag auf Stimmenhäufung bei der Wahl der sachkundigen Bürger.

Antrag:

Die Wahl der sachkundigen Bürger soll anhand von Stimmenhäufung erfolgen.

Abstimmung: Ja: 2 Nein: 13 Enthaltung: 4 Befangen: 0

Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.

Die zur Wahl stehenden anwesenden Personen, Beate Herrgott und Christian Hirsch stellen sich kurz vor.

Die Auszählung ergibt folgende gültige Stimmen:

Fraktion	Vorschlag	gültige Stimmen
BfN	Bettina Müller	11
	Inken Wiederhold	11
	Janet Züchner	11
CDU	Beate Herrgott	12
	Christian Hirsch	13
	Fred Nimczick	12
Junge Liste	Thomas Jäger	6
	Sebastian Lärz	7
	Denny Lukes	6
	Christian Panzer	7
	Michael Werner	6
UBV	Ralf Löscher	6

Beschluss Nr.: SRS/024/02/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beruft Bettina Müller, Inken Wiederhold, Janet Züchner, Beate Herrgott, Christian Hirsch sowie Fred Nimczick als beratende sachkundige Bürger in den Ausschuss Ordnung, Kultur und Soziales der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 14: Wahl und Beschlussfassung über die Berufung der sachkundigen Bürger in den Bau- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 009/2024-2029

Nach § 13 Abs. 8 Satz 2 der Geschäftsordnung wird die Auszählung der Stimmzettel von je einem Stadtratsmitglied der Fraktionen durchgeführt. Als Wahlkommission werden Helmut Gumpert, Carsten Sachse, Enrico Müller, Dr. Dieter Rebelein und Peter Döpel benannt.

Beschluss:

Durch die Ausschussmitglieder werden Helmut Gumpert, Carsten Sachse, Enrico Müller, Dr. Dieter Rebelein und Peter Döpel benannt.

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Durch die Fraktion werden folgende Personen als beratende sachkundige Bürger für den Bau- und Liegenschaftsausschuss vorgeschlagen:

Fraktion	Vorschlag
BfN	Frank Lenz Ina Ricke Martin Stöckel
CDU	Falco Bräunel Mandy Käßner Robert Radicke
AfD	---
Die Linke	---
Junge Liste	Thomas Jäger Denny Günther Sebastian Lärz Tony Neundorf Michael Werner
UBV	Karl-Heinz Stolze

Die vorgeschlagenen Personen wurden auf die Wählbarkeit in Neustadt an der Orla geprüft. Diese wurde für alle Personen bestätigt.

Von den zur Wahl stehenden Personen ist Robert Radicke anwesend. Er stellt sich kurz vor.

Die Auszählung ergibt folgende gültige Stimmen:

Fraktion	Vorschlag	gültige Stimmen
BfN	Frank Lenz	11
	Ina Ricke	11
	Martin Stöckel	12
CDU	Falco Bräunel	11
	Mandy Käßner	12
	Robert Radicke	14
Junge Liste	Thomas Jäger	7
	Denny Günther	7
	Sebastian Lärz	6
	Tony Neundorf	7
	Michael Werner	6
UBV	Karl-Heinz Stolze	5

Beschluss Nr.: SRS/025/02/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beruft Frank Lenz, Ina Ricke, Martin Stöckel, Falco Bräunel, Mandy Käßner sowie Robert Radicke als beratende sachkundige Bürger in den Bau- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 15: Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder

Einwohnerversammlungen

Herr Dr. Rebelein bittet darum, dass die Einwohnerversammlungen zukünftig in den einzelnen Ortsteilen stattfinden und keine Zusammenlegung von mehreren Ortsteilen erfolgt. Der Bürgermeister teilt mit, dass es aufgrund der Vielzahl an Gremiensitzungen nicht möglich ist, Einwohnerversammlungen in jedem Ortsteil separat durchzuführen.

Polizeibericht

Herr Weiser schlägt vor, in eine der nächsten Ausschusssitzungen oder die Stadtratssitzung die Polizeibeamten zur Vorstellung eines aktuellen Situationsberichtes einzuladen.

Straßenschäden Mühlstraße/Rodaer Straße

Frau Wagner teilt mit, dass sich auf dem Gehweg Mühlstraße Ecke Rodaer Straße die Pflastersteine lösen und bittet um entsprechende Reparatur.

Küchenteich Knau

Herr Marco Weise teilt mit, dass der Küchenteich in Knau zwar saniert wurde, dieser jedoch undicht ist. Frau Weller informiert, dass Herr Fügmann bereits mit der Abdichtung beauftragt wurde.

950-Jahrfeier Knau

Herr Marco Weise dankt für die gute Zusammenarbeit bei der Vorbereitung und Durchführung der 950-Jahrfeier in Knau vom 16. bis 18. August 2024.

Wasserrückhaltebecken Stanau

Herr Gumpert fragt nach dem aktuellen Stand der Baumaßnahme Wasserrückhaltebecken Stanau im oberen Dorf. Frau Weller teilt mit, dass ein entsprechender Fördermittelbescheid vorliegt. Die Planung und Umsetzung der Baumaßnahme werden derzeit abgestimmt.

Totholz oberhalb der Sport- und Festhalle

Herr Engler teilt mit, dass sich oberhalb der Sport- und Festhalle, Richtung Bertold-Brecht-Straße, in den großen Bäumen sehr viel Totholz befindet, welches eine Gefährdung beim Herabstürzen darstellt.

Ausschreibung Liegenschaft Dreba

Herr Dr. Rebelein fragt nach der Ausschreibung einer Liegenschaft in Dreba im Neustädter Kreisboten. Er bittet um Erklärung des Satzes in der Ausschreibung: „Die Stadt Neustadt an der Orla ist nicht verpflichtet an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen.“ Herr Sachse erläutert, dass die Stadt das Grundstück verkaufen möchte, jedoch nicht zu jedem Preis. Für den Verkauf ist die Zustimmung des Stadtrates notwendig. Dieser hat die Möglichkeit, den Verkauf abzulehnen.

Angerteiche Linda

Herr Oertel fragt nach der Ausgleichsmaßnahme der Angerteiche in Linda. Da diese nach Fertigstellung undicht waren, sollte eine Nachbesserung erfolgen. Hat diese Nachbesserung bereits stattgefunden?

Schmelzteich Stanau

Herr Fieder fragt nach einer Lösung für die Löschwasserversorgung in Stanau. Frau Fischer teilt mit, dass derzeit mit dem Landratsamt Saale-Orla-Kreis die Wiederherstellung der Löschwasserversorgung in Stanau geklärt wird.

Spielplatz Linda

Herr Militzer fragt nach dem aktuellen Stand der Mängelbeseitigung und Neubeschaffung von Spielgeräten auf dem Spielplatz in Linda.

Mängelbeseitigung Spielplätze

Herr Döpel bittet um Informationen zu den aktuell offenen Mängeln auf den Spielplätzen im nächsten Bau- und Liegenschaftsausschuss.

TOP 16: Bürgeranfragen

Die anwesenden Bürger haben folgende Fragen:

Einkaufssituation Neustadt West

Ein Bürger bittet um Aktivierung des Stadtbusses, dass dieser für die Einwohner von Neustadt West für Einkaufsfahrten innerhalb Neustadts genutzt werden kann. Der Bürgermeister teilt mit, dass der Stadtbus von Montag bis Freitag um 09:00 Uhr von der Friedhofsstraße bis zum Busbahnhof fährt. Die Rückfahrt findet ca. 11:00 Uhr ab dem Busbahnhof statt.

Straßenschäden Neunhofen

Ein Bürger bittet um Sanierung der Zufahrtsstraße zum Grünschnittplatz in Neunhofen. Der Bürgermeister informiert, dass die Straße zum Grünschnittplatz in Neunhofen sich nicht im städtischen Eigentum befindet. Aus diesem Grund ist der Eigentümer für die Sanierung der Straße zuständig. Der Eigentümer wurde bereits darauf hingewiesen.

Unvollendete Baumaßnahmen

Ein Bürger bittet darum, dass unvollendete Baumaßnahmen abgeschlossen werden sollten, z. B. Brauhausgasse und Marktstraße 2. Der Bürgermeister informiert, dass es sich um private Braumaßnahmen handelt, auf welche die Stadt keinen Einfluss hat. Die Stadtverwaltung führt jedoch Gespräche mit den jeweiligen Eigentümern.

Der Stadtratsvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:32 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Carsten Sachse
Stadtratsvorsitzender

Corina Diersch
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, OT-Bürgermeister, GF SWN und WohnRing AG, Gremienmanagement (z. d. A.)