

Niederschrift

über die 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 03.12.2012, 18:30 Uhr bis 19:34 Uhr
Ort: Neustadt an der Orla, Ratsaal des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 29. Sitzung vom 05.11.2012 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen (Lsp. 1 bis 9) für die Maßnahme Sicherung Schloßgasse 22 in 07806 Neustadt (Orla).
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Bürgermeister

Ralf Weiße, 1. Beigeordneter, in Vertretung von Bürgermeister Arthur Hoffmann

Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing

BfN-Fraktion

Kay Patzer
Udo Schedlinski

Die LINKE.-Fraktion

Bernd Keidel
Dana Oertel

SPD-Fraktion

Olaf Gumz

CDU-Fraktion

Siegfried Eismann

sachkundiger Bürger

Cornelia Müller - entschuldigt -
René Schilling

Verwaltung

Dominik Bulinski - entschuldigt -
Gerald Klenz
Jörg Launer

Schriftführerin

Anja Apel

Gäste

Frau Berner (Untere Denkmalschutzbehörde des LK Saale-Orla)

Herr Sieber (ARGE sieber + thoma Architekten)

Herr Thurau (KEWOG Städtebau GmbH)

Es sind keine Bürger anwesend.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 8, später 8 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Herr Wissing informiert über die Einbringung zweier Tischvorlagen T 46/ 2009-2014 und T 47/ 2009-2014 und Herr Bulinski erläutert deren Dringlichkeit.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Dringlichkeit der Tischvorlagen Vorlage-Nr. T 47/ 2009-2014 und Vorlage-Nr.: T 46/ 2009-2014.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die Aufnahme der Tischvorlage Vorlage-Nr. T 47/ 2009-2014 in die Tagesordnung (öffentlicher Teil).

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die geänderte Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

Geänderte Tagesordnung (öffentlicher Teil):

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 29. Sitzung vom 05.11.2012 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen (Lsp. 1 bis 9) für die Maßnahme Sicherung Schloßgasse 22 in 07806 Neustadt (Orla).
Vorlage-Nr.: 403/ 2009-2014
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schlossgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.
Vorlage-Nr.: T 47/ 2009 -2014
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 29. Sitzung vom 05.11.2012 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Fragen oder Ergänzungen eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/232/30/12

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 29. Sitzung vom 05.11.2012 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 1 Stimmenthaltung

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen (Lsp. 1 bis 9) für die Maßnahme Sicherung Schloßgasse 22 in 07806 Neustadt (Orla).

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 403/2009-2014 und erklärt, dass die beiden anderen am Auswahlverfahren beteiligten, jedoch hier nicht ausgewählten Planungsbüros, ebenfalls anderweitige Aufträge der Stadt erhalten hätten.

Da es sich bei dem vorliegenden Vorhaben um eine Fördermaßnahme handle, müsse im Übrigen die Kostendisziplin gewahrt werden.

Beschluss Nr. BuUA/233/30/12:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe der Planungsleistungen (Leistungsphasen 1 bis 9) für die Maßnahme Sicherung Schloßgasse 22, Flur 2, Flst.Nr. 252, Gemarkung Neustadt an das Planungsbüro Architekturbüro Rainer Pestel, Im Hain 15b in 07381 Pößneck zu einer Summe in Höhe von 12.327,69 € (brutto).

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

**TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schlossgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla
Vorlage-Nr.: T 47/ 2009-2014**

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. T 47/ 2009-2014.

Auf Nachfrage erklärt Herr Bulinski, dass der Fördermittelbescheid der Stadtverwaltung noch nicht vorliege.

Herr Wissing bekräftigt, dass seine Zustimmung von der Fördermittelbewilligung und Genehmigung der gewünschten Langfenster abhängige.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag auf Rederecht für Herrn Sieber von der AR-GE sieber + thoma Architekten

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen Rederecht für Herrn Sieber.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Herr Sieber erläutert, dass es sich bei vorgenanntem Los gesondert um die statisch-konstruktive Sicherung der freischwebend abhängenden Deckenkonstruktion mittels Einzug dreier Stahlbauträger handle.

Herr Keidel bittet darum, bei einer derartigen Angebotspreisdifferenz der einzelnen Bieter, die Firma, die den Zuschlag erhalten soll, einer intensiven Prüfung zu unterziehen.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag auf Rederecht für Frau Berner von der Unteren Denkmalschutzbehörde des Saale-Orla-Kreises

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen Rederecht für Frau Berner.
Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Frau Berner erläutert ihre Entscheidungsfindung, deren Grundlage die sogenannte „Charta von Venedig“, im Speziellen Artikel 5, 11 und 12, bilden würden. Es würden verbindliche Regelungen dahingehend existieren, dass bei Umnutzung eines Bauwerks, keine Stileinheit geschaffen werden dürfe, sondern jegliche Arten dessen früherer Nutzung als Zeitdokument vollumfassend klar erkennbar bleiben müssten. Das Anbringen der gewünschten Rundbogenfenster würde somit die Verfälschung eines Geschichtszeugnisses darstellen. Die Nutzung als Klosterkirche bleibe auch im Inneren des Objektes erkennbar und der Gebrauch als Speicherraum müsse ebenfalls ablesbar Bestand haben.

Frau Berner unterbreitet die Kenntlichmachung der Langfenster nach Außen hin im Fassadenputz als Einigungsvorschlag.

Herr Wissing bekräftigt, dass seinerseits hinsichtlich der Fenster keine Kompromissbereitschaft bestehe.

Herr Sieber ergänzt, dass es baulich schwierig zu realisieren sei, Kunstwerke, die nie existent waren, jetzt im Nachhinein zu konstruieren. Auch brandschutzrelevante Gegebenheiten müssten beachtet werden.

Herr Keidel möchte wissen, wie verfahren wird, wenn bei einem Aufbruch dennoch Rundbögen zum Vorschein kämen. Frau Berner bejaht die bereits bekannte Existenz der Rundbögen, die bei den erfolgten Voruntersuchungen bestätigt worden sei. Bei der Umnutzung als Speicher sei jedoch Wert darauf gelegt worden, nur notwendige Dinge zu verändern und die Denkmalpflege sei nunmehr gehalten, dies genauso zu handhaben.

Herr Patzer moniert, dass nunmehr im Rahmen der Planung ein neuer Entwurf entstehe und dieser den Ausschussmitgliedern nicht als solcher in Gänze vorliege. Herr Sieber teilt mit, dass der ursprünglich für die Genehmigungsplanung erstellte Entwurf, bestehen bleibe, umgesetzt und lediglich angepasst werde. Es seien nur die Feinheiten mit der Denkmalpflege abzustimmen, die stets erst im Rahmen eines Erkenntnisprozesses während der Planungsphase aufkämen.

Herr Keidel fordert die Vorlage der Gesetzesgrundlage „Charta von Venedig“ für alle Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses.

Herr Sieber erklärt auf Nachfrage, dass derzeit der Kostenrahmen durch die baulichen Anpassungen gewahrt bleibe. Insbesondere der stark reglementierende Kostenfaktor „archäologische Arbeiten“ könne so gering gehalten werden und führe zu Einsparungen. Auch die einheitliche Lösung der angedeuteten Rundbögen wirke sich kostensparend aus.

Herr Gumz spricht sich für eine gemeinsame Abstimmung mit seinen Fraktionsmitgliedern aus.

Herr Bulinski plädiert für die unbedingte Durchführung der Maßnahme und die im Zusammenhang hiermit stehende Verantwortung für die Stadt, auch dem Zuwendungsgeber gegenüber.

Herr Eismann stellt den Antrag auf Vertagung der Entscheidung über den TOP 4 (öffentlicher Teil) und auf Einberufung einer Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10.12.2012 vor der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses unter Einbringung dieses TOPs.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen den Antrag auf Vertagung der Entscheidung über den TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schlossgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla (Vorlage-Nr.: T 47/ 2009 -2014) und auf Einberufung einer Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10.12.2012 vor der Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses unter Einbringung dieses TOPs.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Platzgestaltung Orlagasse

Herr Bulinski gibt Herrn Schedlinski die seinerseits in der vorhergehenden Sitzung des Bau- und Umweltausschusses geforderten Angaben bekannt.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:34 Uhr.

Frau Berner, Herr Thurau und Herr Sieber verlassen die Sitzung.

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses

Apel
Schriftführerin

Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.

Verteiler:
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 03.12.2012 (öffentlicher Teil)

BuUA/232/30/12	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 29. Sitzung vom 05.11.2012 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 1 Stimmenthaltung
BuUA/233/30/12	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe der Planungsleistungen (Leistungsphasen 1 bis 9) für die Maßnahme Sicherung Schloßgasse 22, Flur 2, Flst.Nr. 252, Gemarkung Neustadt an das Planungsbüro Architekturbüro Rainer Pestel, Im Hain 15b in 07381 Pößneck zu einer Summe in Höhe von 12.327,69 € (brutto). Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Neustadt an der Orla, d. 15.01.2013

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses