

## Niederschrift

### über die 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

---

**Datum, Uhrzeit:** 10.12.2012, 17:30 Uhr bis 18:10 Uhr

**Ort:** Neustadt an der Orla, Gewölberaum des Rathauses

#### TAGESORDNUNG:

##### Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schlossgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.
3. Bürgeranfragen/Verschiedenes

#### Anwesenheit:

##### Bürgermeister

Ralf Weiße, 1. Beigeordneter, in Vertretung von Bürgermeister Arthur Hoffmann

##### Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing

##### BfN-Fraktion

Kay Patzer

Udo Schedlinski

##### Die LINKE.-Fraktion

Bernd Keidel

ab 18:25 Uhr

Dana Oertel

##### SPD-Fraktion

Olaf Gumz

##### CDU-Fraktion

Siegfried Eismann

##### sachkundiger Bürger

Cornelia Müller

- entschuldigt -

René Schilling

##### Verwaltung

Dominik Bulinski

Gerald Klenz

- entschuldigt -

Jörg Launer

- entschuldigt -

##### Schriftführerin

Anja Apel

### **Gäste**

Herr Sieber (ARGE sieber + thoma Architekten)

### **Es sind keine Bürger anwesend.**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 17:30 Uhr die 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

### **Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 7, später 7 Ausschussmitglieder anwesend.

**Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.**

### **TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

---

#### **Beschluss:**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):**

**Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

### **TOP 2: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schlossgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.**

---

#### **Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag auf Rederecht für Herrn Sieber von der ARGE sieber + thoma Architekten**

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen Rederecht für Herrn Sieber.**

**Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen**

Herr Sieber informiert darüber, dass in der 49. KW nochmals Einigungsgespräche mit der Denkmalpflege erfolgt seien. Es existiere eine archivierte Fotografie der Fassade vor deren Neuverputzung in den 90er Jahren, auf der Bauteilfugen, die wohl ehemals Fenstergewände gewesen seien, erkennbar wären. Diese Fenstergewände seien aber zum jetzigen Zeitpunkt unter dem Putz nicht mehr vorhanden.

Ein im Einverständnis mit der Denkmalpflege erarbeiteter Kompromiss, bestehe in Form einer optischen Nachempfindung des Kathedralcharakters der Fenster, was über eine Putzstruktur erfolgen solle.

Eine zweite, aber nicht favorisierte Alternative sei die Andeutung mittels aufgesetzter Fasche.

Im Weiteren erläutert Herr Sieber anhand der Stockwerksgrundrisse die Entwurfsanpassungen, die sich im Rahmen der Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege ergeben hätten.

Der anfänglich angedachte Säulendurchstoß im Kellergeschoss hätte eine Gesamtuntersuchung des Gewölbebodens durch die Archäologen zur Folge, was wiederum mit enormen Kostensteigerungen verbunden sei. Es wurde daher alternativ eine statische Systemänderung erarbeitet, was sich kostensparend auswirkt.

Eine Ebenerdigkeitsanpassung im Erdgeschoss durch Decken- bzw. Bodenaufbruch habe auch hier außerordentliche Archäologiearbeiten und somit Kostensteigerungen zur Folge, so dass als einzige Lösungsmöglichkeit zur Einsparung dieser Summen, die Bewerkstellung für das dort befindliche Stuhllager mittels Hubaufzug möglich sei.

Auf Nachfrage erklärt Herr Sieber, dass die nunmehr angedachten Mikrobohrpfähle vom Erdgeschoss durch die Kellerwand bis auf tragfähigen Grund durchgestoßen werden würden.

Herr Wissing meint, dass man der Denkmalpflege zu viele Zugeständnisse mache. Die Kompromisslösung, das Stuhllager mittels Hublift verbringen zu müssen, empfindet Herr Wissing als katastrophal. Im Übrigen bleibt er bei seiner Forderung der Kathedrafenster.

Herr Sieber erläutert noch einmal, dass, soweit die archäologischen Arbeiten ohne die zuvor dargelegten Anpassungsausführungen zugelassen werden würden, dies den Kostenrahmen um 100.000,00 € bis 150.000,00 € übersteigen würde.

Herr Bulinski ergänzt, dass der Kostenfaktor für die archäologischen Grabungen bei der derzeitigen Ausführungsweise zwischen 50.000,00 € und 90.000,00 € betrage. Im Vergleich hierzu würde die Summe bei der von der Denkmalpflege gewünschten Tätigkeitsvariante 200.000,00 € bis 300.000,00 € betragen und somit auch eine Erhöhung des städtischen Eigenanteils bedeuten.

Herr Bulinski plädiert dafür, sich zum im Jahr 2011 gefassten Maßnahmenbeschluss zu bekennen und das gute Ansehen der Stadt dem Fördermittelgeber ggü. nicht zu gefährden. Auf Nachfrage erklärt er, dass der Fördermittelbescheid der Stadtverwaltung noch nicht vorliege, aber unterwegs sei. Herr Sieber fügt an, dass, so seine Erfahrung, der Zuwendungsgeber mit der Erlaubnis des Maßnahmenbeginns, ein positives Signal für die Förderung gesetzt habe.

**Beschluss Nr. BuUA/236/31/12:**

**Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schlossgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. Oßwald GmbH, Ortsstraße 6 c, 07389 Grobengereuth zu einer Angebotssumme in Höhe von 65.119,18 € (brutto).**

**Abstimmung: 3 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen**

**TOP 3: Bürgeranfragen/Verschiedenes**

---

Es werden keine Fragen oder Ergänzungen eingebracht.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:10 Uhr.

Herr Sieber verlässt die Sitzung.

Wissing  
Vorsitzender des  
Bau- und Umweltausschusses

Apel  
Schriftführerin

**Hinweis:** *Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.*

Verteiler:

Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates  
(z. d. A.)

## Beschlussprotokoll

über die 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am  
10.12.2012 (öffentlicher Teil)

---

<b>BuUA/236/31/12</b>	<b>Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über Vergabe von Bauleistungen für das Los 2 Stahlbauarbeiten für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schlossgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. Oßwald GmbH, Ortsstraße 6 c, 07389 Grobengereuth zu einer Angebotssumme in Höhe von 65.119,18 € (brutto). Abstimmung: 3 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen</b>
-----------------------	--

Neustadt an der Orla, d. 15.01.2013

Wissing  
Vorsitzender des  
Bau- und Umweltausschusses