



Niederschrift

über die 3. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (HFA/03/2024-2029) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 12.11.2024, 18:30 Uhr bis 19:12 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.10.2024 (öffentlicher Teil)
3. Beratung und Information zur Tagesordnung der 3. Sitzung des Stadtrates am 21.11.2024 (öffentlicher Teil)
4. Beschlussfassung über die Anpassung und Erhöhung der Pachtpreise für Flächen der Stadt Neustadt an der Orla ab dem 01.01.2025
5. Beschlussfassung über die gesamtheitliche Anpassung der bestehenden Pachtverträge an die neue Pachtpreistabelle zum 01.04.2025
6. Bürgeranfragen
7. Verschiedenes

Anwesenheit:

Weiße, Ralf	Bürgermeister
Döpel, Peter	Ausschussmitglied - Stadtrat
Engler, Steffen	Ausschussmitglied - Stadtrat
Franz, Alexander	Ausschussmitglied - Stadtrat
Greiling, Werner, Prof. Dr.	Ausschussmitglied - Vertretung für Herrn Helmut Gumpert
Müller, Enrico	Ausschussmitglied - Stadtrat
Rebelein, Dieter, Dr.	Ausschussmitglied - Stadtrat
Sachse, Carsten	Stadtratsvorsitzender
Wunsch, Thomas	Ortsteilbürgermeister Knau
Heim, Alexander	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement
Jansen-Schleicher, Heike	Fachdienstleiterin Verwaltung
Kappe, Steffi	Fachdienstleiterin GLM
Schwalbe, Ronny	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Klimkeit, Manuela	Schritfführerin
Schneebeck, Christian	Gast - Ostthüringer Zeitung (Presse) – 19:12 Uhr

Abwesend entschuldigt:

Gumpert, Helmut	Ausschussmitglied - Stadtrat
Will, Danny	Ausschussmitglied - Stadtrat

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Bürgermeister eröffnet die 3. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses ordnungsgemäß geladen worden sind. Von acht Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses sind sieben Ausschussmitglieder anwesend. Ein Ausschussmitglied fehlt entschuldigt. In Vertretung für Herrn Gumpert ist Herr Prof. Dr. Greiling anwesend. Der Haupt- und Finanzausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses sowie der Fachbereichsleiter und Fachdienstleiterinnen erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 3. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.10.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 2. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.10.2024 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Ausschussmitglieder sowie Fachbereichsleiter und Fachdienstleiterinnen erfolgen keine Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: HFA/009/03/2024

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Neustadt an der Orla genehmigen die Niederschrift aus der 2. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 15.10.2024 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

TOP 3: Beratung und Information zur Tagesordnung der 3. Sitzung des Stadtrates am 21.11.2024 (öffentlicher Teil)

Die Tagesordnung der 3. Sitzung des Stadtrates am 21.11.2024 umfasst im öffentlichen Teil 7 Tagesordnungspunkte.

Der Bürgermeister erläutert die einzelnen Tagesordnungspunkte der 3. öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 21.11.2024 und informiert über die Abstimmungsergebnisse der vorbereitenden Ausschüsse. Auf Anfrage von Herrn Dr. Rebelein teilt der Bürgermeister mit, dass der Tagesordnungspunkt „Situationsbericht des Bürgermeisters“ in der Stadtratssitzung entfällt, da es derzeit keine wesentlichen Veränderungen gibt. Anfragen der Fraktionen können gern in der Stadtratssitzung gestellt werden.

TOP 4: Beschlussfassung über die Anpassung und Erhöhung der Pachtpreise für Flächen der Stadt Neustadt an der Orla ab dem 01.01.2025

Vorlage Nr. 031/2024-2029

Frau Kappe erläutert anhand der Vorlage den Sachverhalt. Auf Anfrage von Herrn Döpel teilt Frau Kappe mit, dass Vergleichswerte von Nachbargemeinden eingeholt wurden. Sie verweist in ihren Ausführungen darauf, dass es für die Verwaltung sehr schwierig ist, die Anträge oder Pachtanfragen zu bearbeiten, da es zurzeit keine „klare Linie“ gibt.

Sie teilt weiterhin mit, dass die Anpassung der Pachtpreise für das Parkdeck bereits 2023 erfolgte und diese Preise in die vorliegende Liste übernommen wurden. Weitere Veränderungen gab es hier keine.

Eine Anpassung der Garagenpachten erfolgte bisher noch nicht. Geblieben ist die Höhe der Pachten für die Stellplätze.

Herr Dr. Rebelein verweist auf das Problem der Kleingartenanlagen, in denen viele Gärten leer stehen. Frau Kappe erläutert, dass die Kleingarten-Vereine Generalpachtverträge haben. Diese Verträge werden mit der Pachtpreiserhöhung nicht erfasst, sondern unterliegen gesonderten Vereinbarungen.

Auf Anfrage von Herrn Müller informiert Frau Kappe, dass der untere Teil des Parkdecks zu ca. 77 % ausgelastet ist. Herr Müller findet die Kosten in Höhe von 35,00 EUR als Miete für das Parkdeck sehr hoch. Herr Weiße verweist darauf, dass die Kosten für die Erhaltung und die Wartung des Parkdecks um ein Vielfaches gestiegen sind.

Herr Döpel fragt, ob eventuell die Einführung einer Tageskarte für das untere Parkdeck möglich wäre. Herr Weiße informiert, dass im kommenden Jahr die Erstellung eines Verkehrskonzeptes vorgesehen ist. Dies beinhaltet auch ein Parkraumkonzept, welches solche Dinge untersucht sowie Vor- und Nachteile betrachtet.

Auf Anfrage von Herrn Prof. Dr. Greiling teilt Frau Kappe mit, dass, bei den Pachtgärten der Stadt, die Strom- und Wasserkosten über die Stadt abgerechnet werden.

Beschluss Nr.: HFA/010/03/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Anpassung und Erhöhung der Pachtpreise für Flächen der Stadt Neustadt an der Orla ab dem 01.01.2025 gemäß der Tabelle Anlage 2.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 5: Beschlussfassung über die gesamtheitliche Anpassung der bestehenden Pachtverträge an die neue Pachtpreistabelle zum 01.04.2025

Vorlage Nr. 032/2024-2029

Frau Kappe gibt anhand der Beschlussvorlage Erläuterungen. Dieser TOP schließt an den vorherigen Beschluss an.

Beschluss Nr.: HFA/011/03/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die gesamtheitliche Anpassung der bestehenden Pachtverträge an die neue Pachtpreistabelle zum 01.04.2025.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 6: Bürgeranfragen

Es gibt keine Anfragen.

TOP 7: Verschiedenes

Es gibt folgende Wortmeldungen:

- Herr Dr. Rebelein informiert, dass aus dem Buteile-Park ein Modell des "SZM" gestohlen wurde. Dies war eine Leihgabe. Darüber wird Herr Weiße im nichtöffentlichen Teil der Sitzung berichten.
- Herr Engler fragt zum Stand der Skateanlage an. Der Bürgermeister informiert, dass die ursprüngliche Fertigstellung für Ende August vorgesehen war. Es kam durch die Bau-firma immer wieder zu Verzögerungen. Geplant ist der Bitumeneinbau für die kommende Woche. Die Fertigstellung der Skatebahn ist noch in diesem Jahr vorgesehen. Herr Franz fragt an, ob vor dem Aufbringen des Bitumens nochmals eine Prüfung bezüglich der Befahrbarkeit durchgeführt werden muss. Der Bürgermeister teilt mit, dass es hierfür ein Planungsbüro gibt.
Herr Dr. Rebelein fragt bzgl. des Vertrages zur Betreuung der Anlage durch den Verein Blitz e.V. an. Frau Kappe teilt mit, dass Gespräche zwischen Frau Kopp, dem Verein „Blau-Weiß 90“ e.V. sowie dem Verein Blitz e. V. stattfanden. Ein Vertragsentwurf existiert. Dieser ist dem Verein Blitz e. V. bekannt. Der Vertragsabschluss soll erst nach

Fertigstellung der Skateanlage erfolgen. Herr Engler informiert, dass der Verein Blitz e. V. Träger der Jugendarbeit im unteren Saale-Orla-Kreis ist. Auf dem Gelände der Skateanlage soll der Verein Blitz e. V. zukünftig mobile Jugendarbeit durchführen. Herr Professor Dr. Greiling bittet darum, den Ausschuss OKS bezüglich der Vertragsmodalitäten mit einzubeziehen.

- Herr Döpel spricht das Thema Glasfaserausbau an und fragt nach dem derzeitigen Stand. Der Bürgermeister schlägt vor, dass Herr Blöthner in der nächsten Stadtratssitzung über die aktuelle Situation berichten wird.

Da es keine weiteren Anfragen gibt, beendet der Bürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:12 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Ralf Weiße
Bürgermeister

Manuela Klimkeit
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)