

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Stadtrates (SRS/03/2024-2029) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 21.11.2024, 19:02 Uhr bis 20:30 Uhr
Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 26.09.2024 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Technische Ausrüstung-HLS für die Maßnahme "Revitalisierung Buteile", Kernzone C der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Genehmigung der Vorplanung Freianlagen für das Bauvorhaben "Volkshauspark", Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Genehmigung der Vorplanung Freianlagen für das Bauvorhaben "Stadtpark", Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
6. Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder
7. Bürgeranfragen

Anwesenheit:

Ralf Weiße	Bürgermeister
Carsten Sachse	Stadtratsvorsitzender
Peter Döpel	Stadtrat
Steffen Engler	Stadtrat
Alexander Franz	Stadtrat
Prof. Dr. Werner Greiling	Stadtrat
Helmut Gumpert	Stadtrat
Steffen Herzog	Stadtrat
Conny Löffler	Stadträtin
Robert Mellerke	Stadtrat
Andreas Militzer	Stadtrat
Enrico Müller	Stadtrat
Dr. Dieter Rebelein	Stadtrat
Christoph Rückel	Stadtrat
Alexander Stahl	Stadtrat
Christian Thuy	Stadtrat
Laura Wagner	Stadträtin
Marco Weise	Stadtrat
Pascal Weiser	Stadtrat
Danny Will	Stadtrat
Andreas Fieder	Ortsteilbürgermeister Stanau
Frank Oertel	Ortsteilbürgermeister Linda
Sylvio Otto	Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz
Corina Diersch	Schriftführerin
Susann Jäcklin	stellv. Fachdienstleiterin Ordnung
Heike Jansen-Schleicher	Fachdienstleiterin Verwaltung

Steffi Kappe	Fachdienstleiterin Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Ronny Schwalbe	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Jana Weller	Fachdienstleiterin Bau
Alexander Janich	Gast - Kontaktbereichsbeamter Neustadt an der Orla (bis 19:17 Uhr)
Karsten Matthes	Gast - Kontaktbereichsbeamter Neustadt an der Orla (bis 19:17 Uhr)
Marcus Cislak	Gast - Ostthüringer Zeitung (Presse)
8 Bürger	

Abwesend:

Tobias Weise	Ortsteilbürgermeister Dreba - entschuldigt
Thomas Wunsch	Ortsteilbürgermeister Knau
Alexander Heim	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement – entschuldigt

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die 3. Sitzung des Stadtrates und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß geladen worden sind. Von 20 Mitgliedern des Stadtrates sind 20 Stadratsmitglieder anwesend. Der Stadtrat ist somit **beschlussfähig**.

Der Stadtratsvorsitzende beantragt, den öffentlichen Tagesordnungspunkt 7 „Bürgeranfragen“ als Tagesordnungspunkt 2 zu behandeln, da die Kontaktbereichsbeamten von Neustadt an der Orla nur kurze Zeit für Fragen zur Verfügung stehen.

Antrag:

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla stimmen dem Vorziehen des Tagesordnungspunktes 7 auf den Tagesordnungspunkt 2 (öffentlicher Teil) zu.

Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Seitens der Mitglieder des Stadtrates erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Stadtrates bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 3. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Bürgeranfragen

Kriminalität in Neustadt an der Orla

Der Kontaktbereichsbeamte Herr Janich berichtet über die aktuellen Kriminalitätsfälle in Neustadt an der Orla. Herr Müller fragt, wann der Gerichtsprozess für die aktuelle Einbruchsserie stattfinden soll. Herr Janich teilt mit, dass dies den Kontaktbereichsbeamten nicht bekannt ist.

Herr Weiser fragt nach den Graffiti-Beschädigungen in Neustadt an der Orla. Herr Janich teilt mit, dass die Sachbeschädigungen durch Graffiti zurückgegangen sind.

Herr Weiser fragt, was es mit dem Transporter auf sich hat, aus welchem Kinder angesprochen werden. Den Kontaktbereichsbeamten ist nichts bekannt. Es gab bisher diesbezüglich keinerlei Anzeigen.

Herr Will fragt nach der Betäubungsmittelkriminalität in Neustadt an der Orla. Herr Janich teilt mit, dass diese analog anderen Städten ist.

Herr Dr. Rebelein fragt nach Empfehlungen zur Einbruchsprävention für Geschäftsinhaber. Der Stadtratsvorsitzende schlägt vor, dies in der Stadtratssitzung im Januar 2025 mit einem Vertreter der Polizeiinspektion Saale-Orla zur besprechen.

Herr Engler fragt, was mit den Verursachern von Sachbeschädigungen durch Graffiti passiert. Herr Janich antwortet, dass die Gerichte über die Entschädigung der Schadensbeseitigung entscheiden. Selten ist ein finanzieller Ausgleich des Schadens möglich.

TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 26.09.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 2. Sitzung des Stadtrates vom 26.09.2024 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Stadratsmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: SRS/032/03/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla genehmigt die Niederschrift aus der 2. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 26.09.2024 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Technische Ausrüstung-HLS für die Maßnahme "Revitalisierung Buteile", Kernzone C der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 035/2024-2029

Die Kontaktbereichsbeamten Herr Janich und Herr Matthes verlassen um 19:17 Uhr die Stadtratssitzung.

Herr Weiser verlässt um 19:17 Uhr die Stadtratssitzung.

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Herr Dr. Rebelein fragt, wie die Stadtverwaltung mit Nachträgen umgeht. Frau Weller antwortet, dass es sich immer um vorläufige Kosten handelt, da die Ausschreibung aufgrund einer Kostennahme erfolgt. Die Planungskosten werden aufgrund der Kostenberechnung in Leistungsphase 3 angepasst. Sollten Kosten für die Maßnahme über den anfänglichen anrechenbaren Kosten liegen, wird es eine Erhöhung der Planungskosten geben. Entsprechende Mittel werden im Haushalt berücksichtigt.

Beschluss Nr.: SRS/033/03/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistung Technische Ausrüstung HLS für das Bauvorhaben „Revitalisierung Buteile“, Stadt Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro Ingenieurbüro Six, Schloßstraße 15, 07407 Rudolstadt zu einer Angebotssumme in Höhe von 138.743,44 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 5: Beschlussfassung über die Genehmigung der Vorplanung Freianlagen für das Bauvorhaben "Volkshauspark", Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 036/2024-2029

Herr Weiser nimmt ab 19:20 Uhr am Sitzungsverlauf teil.

Der Stadtratsvorsitzende begrüßt Herrn Kratzsch sowie Herrn Pietzsch vom Planungsbüro Station C 23 und beantragt das Rederecht.

Antrag auf Rederecht:

Herr Kratzsch und Herr Pietzsch erhalten zu den Tagesordnungspunkten 5 und 6 das Rederecht.

Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Herr Pietzsch vom Planungsbüro Station C23 stellt die Vorplanung für die Freianlagen des Bauvorhabens „Volkshauspark“, Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, in Neustadt an der Orla vor.

Herr Dr. Rebelein fragt nach öffentlichen Toiletten. Herr Schwalbe erklärt, dass im Volkshauspark-Café Toiletten integriert sind. Im Stadtparkareal werden externe Toiletten errichtet.

Herr Müller verlässt um 19:55 Uhr die Stadtratssitzung.

Herr Dr. Rebelein fragt nach den Unterhaltungskosten. Herr Schwalbe erklärt, dass die Planung so erfolgt, dass die Pflegekosten der Nachnutzung nicht höher sind als die bisherigen Unterhaltungskosten für den Park.

Herr Müller nimmt ab 19:57 Uhr am Sitzungsverlauf teil.

Herr Döpel fragt, ob bereits festgelegt wurde, in welcher Art das Parkcafé entstehen soll (mobil oder stationär). Der Bürgermeister erläutert, dass das Parkcafé mitgedacht ist. Eine Planung für das Parkcafé gibt es bisher nicht. Dies ist von den Fördermitteln abhängig.

Herr Döpel fragt nach der Abgrenzung des Bezahlbereiches. Herr Schwalbe teilt mit, dass die Abgrenzung des Bezahlbereiches mit mobilen Zaunanlagen eine Aufgabe der Durchführungsgesellschaft ist.

Herr Will fragt nach der Zugänglichkeit des Bereiches für Bürger, welche nicht die Landesgartenschau besuchen. Herr Schwalbe informiert, dass der Bezahlbereich während der Zeit der Landesgartenschau nur für Besucher der Landesgartenschau zugänglich ist.

Herr Prof. Dr. Greiling fragt, ob sich der Promenadeweg innerhalb des Bezahlbereiches befindet. Herr Schwalbe teilt mit, dass sich der Promenadeweg innerhalb des Volkshausparkes im Bezahlbereich befindet.

Herr Weiser fragt, ob die benötigten Materialien lieferbar sind. Herr Pietzsch teilt mit, dass die Materialverfügbarkeit vor Erstellung der Ausschreibungsunterlagen geprüft wird. Frau Weller fügt hinzu, dass bisher noch keine Materialfestlegungen getroffen wurden.

Frau Wagner fragt nach der zukünftigen Verwendung des Rosenpergola. Herr Schwalbe teilt mit, dass es derzeit noch keine Pläne für die vorhandene Rosenpergola gibt.

Herr Militzer fragt nach dem Beleuchtungskonzept. Herr Pietzsch erklärt, dass die vorhandene Beleuchtungslinie erhalten bleibt. Im Stadtpark werden in den einzelnen Kreuzungsbereichen Lichtpunkte installiert. Herr Militzer spricht sich für eine feste Beleuchtung für die Nachnutzung im Bereich der Bühne aus.

Beschluss Nr.: SRS/034/03/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vorplanung Freianlagen für das Bauvorhaben „Volkshauspark“, Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, in Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 6: Beschlussfassung über die Genehmigung der Vorplanung Freianlagen für das Bauvorhaben "Stadtpark", Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla Vorlage Nr. 037/2024-2029

Herr Pietzsch von Planungsbüro Station C23 stellt die Vorplanung für die Freianlagen des Bauvorhabens „Stadtpark“, Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, in Neustadt an der Orla vor.

Herr Otto fragt, ob die Treppenanlage im Stadtpark behindertengerecht ist. Herr Pietzsch erläutert, dass der Höhenunterschied über die Straße „Am Friedensgarten“ barrierefrei überwunden werden kann.

Beschluss Nr.: SRS/035/03/2024

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vorplanung Freianlagen für das Bauvorhaben „Stadtpark“, Kernzone D der LGS Orlaregion 2028, in Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 7: Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder

Beschlusskontrolle

Herr Dr. Rebelein bittet um Erläuterungen durch den Bürgermeister über die offenen Beschlüsse aus der Beschlusskontrolle. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass 95 % der Beschlüsse umgesetzt sind und die restlichen 5 % befinden sich in Bearbeitung. Aus Sicht des Bürgermeisters gibt es nichts zu erläutern. Offene Fragen diesbezüglich sollen direkt gestellt werden.

Skatepark

Herr Engler fragt nach der Fertigstellung des Skateparkes. Der Bürgermeister teilt mit, dass derzeit aufgrund der Wetterlage der Einbau des Bitumens nicht möglich ist. Sollten Mehrkostenanzeigen aufgrund der Wetterlage eingereicht werden, würden diese durch die Stadtverwaltung zurückgewiesen, da der Bauverzug nicht durch die Stadtverwaltung verursacht wurde.

Pachtpreise

Herr Dr. Rebelein fragt nach der Grundsteuer für die Pachtverträge der Stadtverwaltung Neustadt an der Orla. Herr Döpel informiert, dass gesetzlich geregelt ist, dass die Grundsteuer durch den Eigentümer zu tragen ist. Der Eigentümer kann vertraglich vereinbaren, dass die Grundsteuer auf den Pächter umgelegt werden kann.

Baumaßnahme Südstraße

Herr Will fragt, ob bei Winterfestmachung der Baustelle eine Frostschutzschicht zur besseren Begeh-/Befahrbarkeit aufgetragen werden kann.

Spielplatz Linda

Herr Militzer fragt nach der Freigabe des neuen Spielgerätes auf dem Spielplatz in Linda. Herr Schwalbe informiert, dass die Freigabe erfolgt, sobald die Grassaat angewachsen und als Fallschutz nutzbar ist.

Herr Rückel verlässt um 20:26 Uhr die Stadtratssitzung.

Glasfaserausbau

Herr Döpel fragt nach dem Glasfaserausbau. Frau Weller antwortet, dass der Glasfaserausbau durch die Firma Ellinline im Jahr 2024 nicht fertiggestellt wird. Die Stadtverwaltung Neustadt an der Orla hat angeordnet, dass die Fehlstellen provisorisch zu verschließen sind. Eine Abnahme von Bereichen ist bisher noch nicht erfolgt. Die aktuelle Mängelliste liegt der Firma Ellinline zur Abarbeitung vor. Die Arbeiten sollen im Februar 2025 wieder aufgenommen werden.

Herr Rückel nimmt ab 20:29 Uhr am Sitzungsverlauf teil.

Der Stadtratsvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:30 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Carsten Sachse
Stadtratsvorsitzender

Corina Diersch
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, OT-Bürgermeister, GF SWN und WohnRing AG, Gremienmanagement (z. d. A.)