

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses (BuLA/03/2024-2029) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 28.11.2024, 18:30 Uhr bis 18:45 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 07.11.2024 (öffentlicher Teil)
3. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Franz, Alexander	Ausschussvorsitzender
Döpel, Peter	Ausschussmitglied - Stadtrat
Gumpert, Helmut	2. Beigeordneter - Vertretung für Weiße, Ralf
Mellerke, Robert	Ausschussmitglied - Stadtrat
Rückel, Christoph	Ausschussmitglied - Stadtrat
Wagner, Laura	Ausschussmitglied - Stadträtin
Weise, Marco	Ausschussmitglied - Stadtrat
Weiser, Pascal	Ausschussmitglied - Stadtrat
Bräunel, Falko	sachkundiger Bürger
Lenz, Frank	sachkundiger Bürger
Ricke, Ina	sachkundige Bürgerin
Stöckel, Martin	sachkundiger Bürger
Oertel, Frank	Ortsteilbürgermeister Linda
Thomas Wunsch	Ortsteilbürgermeister Knau
Förstel, Steven	FD Bau - Vertretung für Weller, Jana
Kappe, Steffi	Fachdienstleiterin Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Schwalbe, Ronny	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Güdter, Ina	Schriftführerin
3 Bürger	

Abwesend entschuldigt:

Weiße, Ralf	Bürgermeister
Käßner, Mandy	sachkundige Bürgerin
Radicke, Robert	sachkundiger Bürger
Heim, Alexander	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement
Weller, Jana	Fachdienstleiter Bau

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 3. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von acht Mitgliedern des Bau- und Liegenschaftsausschusses sind acht Ausschussmitglieder anwesend. Der Bau- und Liegenschaftsausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 3. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 07.11.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 2. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 07.11.2024 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Stadt-ratsmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: BuLA/031/03/2024

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla genehmigen die Niederschrift aus der 2. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 07.11.2024 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOP 3: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Löschwasserversorgung für den Ortsteil Stanau

Ein Bürger erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Löschwasserversorgung im Ortsteil Stanau. Herr Schwalbe informiert, dass für die Ertüchtigung des einen Teiches in Stanau Gelder in den städtischen Haushalt eingeplant waren. Da sich der Teich nicht in kommunalem Eigentum befindet, hat man sich entschieden, diese Maßnahme nicht zu realisieren. Anstelle dessen wurden für 2025 Mittel in den Haushaltsplan für den Bau einer Löschwasserzisterne in Stanau eingestellt.

Ein anderer Bürger fragt, ob der "untere" Teich bei der Löschwasserversorgung mit Beachtung findet. Herr Schwalbe verneint und verweist darauf, dass sich auch dieser Teich in Privateigentum befindet und die Stadt daher die Variante der Löschwasserversorgung mit der Zisterne beabsichtigt. Auf Nachfrage erläutert Herr Schwalbe, wie die Zisterne gespeist wird.

Herr Gumpert spricht sich für eine baldmögliche Realisierung der Maßnahme aus, da in Bezug auf die Löschwasserversorgung dringend Handlungsbedarf in dem Ortsteil besteht.

Durch die Bürger wird eingeschätzt, dass eine Sanierung des Teiches grundsätzlich eine kostengünstigere Variante darstellen könnte. Sie wünschen sich eine schnelle Lösung für die Löschwassersituation in Stanau. Zu den Befürchtungen der Bürger, dass bei dem Bau einer Zisterne nicht der gesamte Ortsteil versorgt werden kann, teilt Herr Franz mit, dass der Standort der Löschwasserzisterne erst zu einem späteren Zeitpunkt abgestimmt wird.

Herr Weiser fragt, ob dem Besitzer des Teiches bekannt ist, dass in den Teich entsprechend investiert werden müsste. Ein Bürger antwortet, dass der Zulauf sanierungsbedürftig ist und ertüchtigt werden müsste. Der Ausschussvorsitzende weist darauf hin, dass - unabhängig von einer Instandsetzung des Teiches - es sich hierbei um kein städtisches Grundstück handelt.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:45 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Alexander Franz
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)