

Niederschrift

über die 5. Sitzung des Stadtrates (SRS/05/2024-2029) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 30.01.2025, 19:00 Uhr bis 19:51 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1,
07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 12.12.2024 (öffentlicher Teil)
3. Verpflichtung von einem Stadtratsmitglied
4. Situationsbericht des Bürgermeisters
5. Beschlussfassung über die Änderung der Ausschussbesetzung durch die Fraktion DIE LINKE
6. Beschlussfassung über die Genehmigung der Vorplanung Freianlagen für das Bauvorhaben "Buteile-Park", Kernzone C der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
7. Beschlussfassung über die Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Neustadt/Orla - Molbitz" 3. Änderung und Beschluss zur frühzeitigen Offenlage gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
8. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Verkehrsanlagen für das Bauvorhaben "Neubau Busbahnhof" an der Triptiser Straße, Begleitmaßnahme der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
9. Beschlussfassung über die Vergabe von Nachträgen für das Los 2: Pumptrack Bau für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße in Neustadt an der Orla
10. Beschlussfassung über die Weitergabe von Städtebaufördermitteln im Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten/Rückbau (BL-WnE/R)" für den Rückbau der Wohnblöcke Hans-Beimler-Straße 1 - 6 und 7 - 12 in Neustadt an der Orla
11. Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder
12. Bürgeranfragen

Anwesenheit:

Ralf Weiße	Bürgermeister
Carsten Sachse	Stadtratsvorsitzender
Peter Döpel	Stadtrat
Steffen Engler	Stadtrat
Alexander Franz	Stadtrat
Prof. Dr. Werner Greiling	Stadtrat
Helmut Gumpert	Stadtrat
Steffen Herzog	Stadtrat
Conny Löffler	Stadträtin
Robert Mellerke	Stadtrat
Andreas Militzer	Stadtrat
Enrico Müller	Stadtrat
Thomas Hofmann	Stadtrat
Christoph Rückel	Stadtrat
Alexander Stahl	Stadtrat
Christian Thuy	Stadtrat

Laura Wagner	Stadträtin
Marco Weise	Stadtrat
Pascal Weiser	Stadtrat
Danny Will	Stadtrat
Frank Oertel	Ortsteilbürgermeister Linda
Sylvio Otto	Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz
Manuela Klimkeit	Schritfführerin
Lisa Fischer	Fachdienstleiterin Ordnung
Heike Jansen-Schleicher	Fachdienstleiterin Verwaltung
Steffi Kappe	Fachdienstleiterin Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Jana Weller	Fachdienstleiterin Bau
Alexander Heim	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement
Ronny Schwalbe	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Silke Kaschnik	Gast – WohnRing AG Neustadt (Orla)
Michael Gräf	Gast – WohnRing AG Neustadt (Orla)
Christian Schneebeck	Gast - Ostthüringer Zeitung (Presse)
5 Bürger	

Abwesend:

Tobias Weise	Ortsteilbürgermeister Dreba - entschuldigt
Thomas Wunsch	Ortsteilbürgermeister Knau
Andreas Fieder	Ortsteilbürgermeister Stanau

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die 5. Sitzung des Stadtrates und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß geladen worden sind. Von 20 Mitgliedern des Stadtrates (19 Stadträte und der Bürgermeister) sind 20 Stadratsmitglieder anwesend. Stadtrat Thomas Hofmann kann erst nach seiner Verpflichtung (TOP 3) an den Abstimmungen teilnehmen. Somit sind für TOP 1 und TOP 2 nur 19 Stadträte stimmberechtigt. Der Stadtrat ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Mitglieder des Stadtrates erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Stadtrates bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 5. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 4. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 12.12.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 4. Sitzung des Stadtrates vom 12.12.2024 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden.

Herr Gumpert bittet um Korrektur seiner Anwesenheitszeiten.

Seitens der Stadratsmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** weiteren Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: SRS/053/05/2025

Der Stadtrat genehmigt die Niederschrift aus der 4. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 12.12.2024 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

TOP 3: Verpflichtung von einem Stadtratsmitglied.

Durch den Bürgermeister wird entsprechend § 24 Abs. 2 ThürKO das neue Stadtratsmitglied Herr Thomas Hofmann auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten durch Handschlag verpflichtet:

„Ich verpflichte Sie, alle in der Bundesrepublik Deutschland geltenden Gesetze zu achten und Ihre Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.“

TOP 4: Situationsbericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert in seinem Situationsbericht über folgende Sachverhalte:

Fachdienst Bau

Grundhafter Ausbau Südstraße

Im Juli letzten Jahres konnte mit dem Grundhaften Ausbau der Südstraße begonnen werden. Bis zum Ende des Jahres 2024 wurden die Verlegeleistungen für den Antennenservice Hartmann, den Zweckverband Orla sowie die Stadtwerke Neustadt im Bereich der Südstraße weitestgehend abgeschlossen. Auch die Neuverlegung der Kabel für die neue Straßenbeleuchtung ist erfolgt. Weiter wurden die Auskofferungsarbeiten der Fahrbahn einschließlich der Verlegung der Teilsickerrohre sowie die Herstellung der Straßenentwässerung vom Abzweig Dorfplatz bis Höhe Hausnummer 13 fertiggestellt. Mit Wiederaufnahme der Arbeiten in der 4. KW 2025 werden im Bau Feld Medienkabeln der Telekom und GlasfaserPlus verlegt. Zudem ist Tieferlegung einer Regenwasserdruckleitung hier erforderlich. Nach Abschluss der Auskofferungs- und Verlegearbeiten der Medien und der Straßenentwässerung wird mit der Wiederherstellung der Oberfläche fortgefahren. Nachdem die Randeinfassung mit 1-Zeiler-Natursteinpflaster und einer Rinne aus Betonformsteinen errichtet wurde, soll zunächst die Asphaltfahrbahn hergestellt werden. Anschließend erfolgt die Pflasterung der Mischverkehrsfläche sowie die Errichtung der Straßenbeleuchtung. Die Maßnahme soll voraussichtlich Ende zweites Quartal abgeschlossen werden.

Neugestaltung Marktplatz

Die Bauarbeiten zur Neugestaltung unseres Marktplatzes sind im Mai 2024 aufgenommen wurden. Die Fa. Krüger Bauunternehmung GmbH hat bereits im Auftrag des Zweckverbandes und der Stadtwerke den Mischwasserkanal, die Trinkwasserleitung sowie die Gasleitung auf der Westseite des Marktplatzes und den Mischwasserkanal auf der Nordseite des Marktes erneuert. Der Einbau der Löschwasserzisterne und der Brunnenstube ist ebenso Ende 2024 erfolgt. Die Bauarbeiten wurden am 20.01.2025 wieder aufgenommen. Derzeit laufen die Arbeiten auf der Nordseite des Marktes an. Anschließend werden die Infrastrukturleitungen verlegt, u. A. für die Senkelektanten zur Versorgung des Marktes und für die Versorgungsleitungen der Wasser- rinne und des Brunnens. Zudem werden die Fundamente für die Wasserrinne und den Brunnen errichtet. Nach momentanen Standsoll mit den Pflasterarbeiten voraussichtlich im April 2025 begonnen werden.

Gerichtsgasse 3

Die Sicherung des Gebäudes Gerichtsgasse 3 schreitet weiter voran. Die Firma Taubert wird die Rohbauarbeiten voraussichtlich, je nach Witterungslage im Februar abschließen. Im Anschluss erfolgen die Zimmererarbeiten, hier wird der geplante Dachstuhl errichtet. Dieser wird hiernach durch den Dachdecker mit der entsprechenden Dacheindeckung versehen. Sobald diese Arbeiten abgeschlossen sind, ist der Rohbau zu verputzen und entsprechend der Abstimmung mit der Denkmalbehörde und analog dem Förderziel zu gestalten. Aktuell wird davon ausgegangen, dass die Arbeiten im zweiten Quartal 2025 abgeschlossen werden können.

Dorferneuerung Knau-Dreba

Umgestaltung Gehweg und Anger-/Dorfteichareal OT Knau

Im Rahmen der Umgestaltungsmaßnahme Dorfteichareal Knau wurden bis zum Jahresende die Tiefbauarbeiten durch die Firma Strabag weitestgehend abgeschlossen. Nach dem Rückbau des Altbestandes wurden entlang der Knauer Hauptstraße ca. 50 m neue Betonhochborde

gesetzt. Zudem wurden als rückwärtige Einfassung des neuen ca. 1,2 m breiten Gehweges aus Betonrechteckpflaster ca. 50 m Tiefbordsteine sowie Hülsen für das neue Geländer gesetzt. Der neue Gehweg wurde an den bestehenden Gehweg angepasst und eine neue Entwässerungsleitung für einen vorhandenen Straßeneinlauf in die Fahrbahn verlegt. Die alte Informationstafel aus Holz wurde demontiert und durch eine bereits an anderer Stelle vorhandene Informationstafel aus Metall ersetzt. Des Weiteren wurde im Zuge der Maßnahme das Buswartehäuschen durch das Bauunternehmen Langer umfassend saniert. So wurde das Dach gereinigt, der Putz ausgebessert und sowohl die Fenster als auch die Wände innen und außen neu gestrichen. Zum Abschluss der Maßnahme wird Anfang des Jahres 2025 noch das neue Geländer durch die Firma Naguschewski angebracht und der Dorfteich mit einem Doppelstabmattenzaun eingefasst.

Gestaltung Aufenthaltsbereich am Dorfbanger im Ortsteil Posen

Im Rahmen der Dorfentwicklung wird auf dem Dorfbanger in Posen ein Aufenthaltsbereich neu geschaffen, der zum Treffpunkt und Begegnungsort für die Dorfgemeinschaft werden soll. Mit Blick auf die Kirche und den Dorfteich entsteht eine kleine gepflasterte Platzfläche, die zum umgebenden Gelände mit einer Trockenmauer gefasst wird. Der Platz wird mit Sitzgelegenheiten ausgestattet und erhält eine Überdachung. Im Oktober 2024 wurden die Bauarbeiten zur Umsetzung der Maßnahme aufgenommen. Ende des Jahres 2024 konnten die Landschaftsbauarbeiten so weit fertiggestellt werden, dass Baufreiheit für die Zimmermannsleistungen besteht. Die Fundamente für die Überdachung sind gesetzt und das Planum für die Pflasterarbeiten auf der 5,5 x 6,5 Meter Fläche hergestellt. Eine Naturstein-Stützmauer und die Pflanzarbeiten sind ebenso bereits umgesetzt wurden. Die Arbeiten werden zeitnah wieder aufgenommen. Die Zimmerei Feustel aus Mohlsdorf- Teichw. OT Reudnitz wird die Überdachung errichten und anschließend wird die Fläche von der Firma HQ-Garten- und Landschaftsbau mit Sitz in Oppurg, gepflastert, so dass die Maßnahme voraussichtlich im Frühjahr dieses Jahres fertiggestellt ist. Im Rahmen der Dorferneuerung wurden als Neuanträge für 2025 fristgerecht zum 15.01.2025 die Förderung einer Studie zu den Nutzungsmöglichkeiten des Mehrzweckgebäudes (Akropolis) von Knau beantragt, sowie die Förderung der Gehwegsanierungen die nach den Tiefbauarbeiten zur Verlegung der Abwasserleitungen in Knau geplant sind.

Glasfaser

Bis Ende 2024 wurde der Glasfaserausbau in 443 Haushalten abgeschlossen. Aktuell sind noch 80 Aufträge/Haushalte im Stadtgebiet offen. Der Beginn der restlichen Instandsetzungsarbeiten im Asphaltbereich, ist für Anfang März geplant, da vorher keine Asphaltmischanlage in der Umgebung Bitumen liefern kann. Alle im Zuge des Glasfaserausbaus entstandenen Schäden werden größtenteils direkt an die bauausführende Firma weitergeleitet, dort gesammelt und zu gegebener Zeit abgearbeitet. Seitens der Stadt haben in Teilbereichen nach Abschluss der Arbeiten Begehungen mit der bauausführenden Firma stattgefunden, in denen bereits auf Mängel hingewiesen wurde. Eine Abnahme der wiederhergestellten Flächen hat noch in keinem der 41 NVT-Bereiche stattgefunden.

Über den Beginn des Glasfaserausbaus in Knau, Posen und Buche liegen derzeit noch keine Informationen vor.

Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Anpassung Pachtpreise

Der Haupt- und Finanzausschuss des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla hat am 12.11.2024 die gesamtheitliche Anpassung der bestehenden Pachtverträge an die neue Pachtweistabelle ab 01.04.2025 beschlossen. Ab KW 5 werden alle Pächter durch den Fachdienst GLM angeschrieben und über den zukünftigen Pachtpreis informiert. In diesem Zuge sollen alle bestehenden Pachtverträge aktualisiert und neu abgeschlossen werden, insbesondere um einen einheitlichen und fairen Standard für alle Pächter zu schaffen. Die Verträge werden daher zum 31.12.2025 gekündigt und ein neuer Pachtvertrag zur Unterschrift zugeschickt.

Anfrage der CDU zu Gemeindehäusern

Am 14.01.2025 ist eine Anfrage der CDU-Fraktion zu den Gemeindehäusern in den Ortsteilen bezüglich der Anzahl sowie Eigentums- und Pachtverhältnisse eingegangen. Insgesamt gibt es 8 Dorfgemeinschaftshäuser im Eigentum der Stadt. Davon sind ab morgen fünf Objekte durch ansässige Vereine mittels Nutzungsüberlassungsvertrag bzw. Pachtvertrag übernommen (vollständige Übernahme aller Betriebs- und Nebenkosten), in 2 Objekten besteht ein Mietvertrag für eine Teilfläche. Die Beantwortung der Fraktionsanfrage erfolgte am 24.01.2025 per E-Mail an alle Stadträte. Dazu hat sich nun allerdings diese Woche schon wieder eine kleine Änderung ergeben. Morgen Vormittag werden wir den Pachtvertrag mit dem Heimatverein Stanau für das Gemeindehaus in Stanau unterschreiben.

Objekt BBZ Knau seit 01.01.2025 neu verpachtet

Wie aus dem letzten Kreisboten zu entnehmen war besteht für das Objekt Bürgerbegegnungszentrum Knau seit 01.01.2025 ein Pachtvertrag mit Herrn André Rüdiger. Herr Rüdiger betreibt seitdem die Gastronomie sowie die Bowlingbahn und vermietet weiterhin den zugehörigen Saal. Neben Veranstaltungen möchte er für Kurzzeitcamper eine Möglichkeit schaffen, ein paar wenige Nächte in Knau zu verweilen.

Fachdienst Verwaltung

Ausschreibungs- und Vergabeverfahren im Jahr 2024

Im Jahr 2024 führte die Zentrale Vergabestelle des Fachdienstes Verwaltung gemeinsam mit den jeweils fachbezogenen zuständigen Fachdiensten insgesamt 29 Ausschreibungs- und Vergabeverfahren der Stadt Neustadt an der Orla durch. Die meisten Vergaben, insgesamt 24 Verfahren, wurden vom Fachdienst Bau vorbereitet. Der Fachdienst Ordnung initiierte 4 Verfahren und der Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement veranlasste 1 Vergabeverfahren. Die Stadt Neustadt an der Orla hat somit im Jahr 2024 insgesamt Aufträge in Höhe von 7,4 Mio EURO an die Privatwirtschaft erteilt.

Fachdienst Ordnung

Diebstahl Ortstafeln

Wie bereits aus der Presse zu entnehmen war, werden derzeit wieder vermehrt Verkehrszeichen, auch Ortseingangstafeln gestohlen. Dies zieht sich über fast alle Ortsteile. Entsprechende Anzeigen sind erstattet wurden, trotzdem bleibt die Stadt vorerst auf den Kosten sitzen, die sich pro Schild auf ca.300,- Euro belaufen.

Illegale Müllentsorgung

Das leidige Thema illegale Müllentsorgung nimmt wieder verstärkt zu. Ärgerlich in dem Zusammenhang sind nicht nur die anfallenden Kosten für die Stadt, sondern auch das unschöne Erscheinungsbild. Hierzu passt auch noch die Entsorgung des Silvestermüllberges. Eine Tonne Müll wurde allein nach der Silvesternacht durch unsere DLG beräumt. Ich glaube, die wenigsten haben etwas gegen das Feuerwerk zu Silvester. Aber, wenn einige Anwohner nicht einmal ihren hinterlassenen Müll vor ihren Häusern entfernen und teilweise kriegsähnliche Zustände, wie an der Kreuzung Rodaer Straße/ Mühlstraße, herrschen, dann müssen wir uns wohl alle Gedanken machen, wie man perspektivisch damit umgeht.

Sperrungen im Zuge des Karnevals

Wie die meisten von uns schon sicherlich im Blick haben, finden ab dem 1. März die „vier tollen Tage“ hier in Neustadt statt. Hier wird es einige Änderungen im Vergleich zu den Vorjahren geben. So wird der große Karnevalsumzug dieses Jahr nicht an der Ecke August Bebel Straße abbiegen, sondern weiter durch die Pöbnecker Straße in die Friedhofstraße führen und nach der Sport- und Festhalle enden. Dies führt natürlich auch zu veränderten Straßensperrungen, die aber rechtzeitig veröffentlicht werden. Ebenso wird das Festzelt in diesem Jahr auf dem ehemaligen „Schwan-Gelände“ stehen. Das große Tauziehen am Rosenmontag wird dieses Jahr vor der Sport- und Festhalle stattfinden. Die ganzen Veränderungen hängen mit der Baumaßnahme auf unserem Marktplatz zusammen.

Feuerwehrfahrzeuge für die Feuerwehren Neustadt und Dreba

Am 27.01.2025 wurde in der Feuerwehr in Triptis das neue Katastrophenschutzfahrzeug für unsere Freiwillige Feuerwehr Neustadt übergeben. Das Fahrzeug hat 477.000,00 Euro gekostet und wurde vollständig vom Land Thüringen finanziert und durch den Landkreis unserer Feuerwehr zur Verfügung gestellt. Das Fahrzeug, welches in einem zukünftigen neuen Gerätehaus in der Wache Neunhofen stehen soll, wird neben den städtischen Einsätzen vor allen Dingen im Bereich des Katastrophenschutzes im ganzen Bundesgebiet eingesetzt werden. Für ein weiteres Fahrzeug für die Wache in Dreba musste die Ausschreibung aufgehoben werden. Nachdem das mit der Lieferung des Fahrgestells beauftragte Unternehmen der Stadt mitgeteilt hat, dass das ausgeschriebene Fahrgestell nicht geliefert werden kann und die entsprechende Lieferfrist selbst bei einem Alternativangebot nicht eingehalten werden kann, blieb uns leider nichts anderes übrig als die Ausschreibung aufzuheben. Im engen Austausch mit unserem Stadtbrandmeister wird nun eine neue Ausschreibung vorbereitet. Ebenso musste ein neuer Fördermittelantrag gestellt werden, da die bereits zugesagten Fördermittel nicht ein weiteres Jahr übertragen werden konnten.

Wahlen

Am 23. Februar finden die Bundestagswahlen statt. Die entsprechenden Wahlbenachrichtigungskarten müssen bis zum 02.02.2025 zugegangen sein. Theoretisch wäre die Briefwahl dann ab 03.02.2025 möglich, allerdings ist der Beginn der Briefwahl davon abhängig, wann uns die Briefwahlunterlagen durch die Wahlleiterin zugeschickt werden. Laut derzeitigen Aussagen soll dies am 6.2.2025 geschehen. Danach wird dann die Briefwahl möglich sein. Das Briefwahllokal befindet sich im Bürgerbüro des Rathauses.

Fachdienst Kultur

Wanderwege

Zur Verbesserung des Wanderwegenetzes im „Land der Tausend Teiche“ wurden im Dezember 2024 mehrere beschädigte Holzstege auf dem 1000-Teiche-Rundweg ersetzt und Feuchtstellen mit Schotter stabilisiert. Zusammen mit dem Naturpark Thüringer Schiefergebirge/Obere Saale wird an der Fertigstellung einer neuen Wanderkarte für das Teichgebiet gearbeitet. Als nächster Schritt ist die Neubeschilderung der verschiedenen in der Wanderkarte enthaltenen Rundwege geplant, welche gemeinsam mit den Gemeinden der Kommunalen Arbeitsgemeinschaft „Land der Tausend Teiche“ umgesetzt werden soll.

Vorlesewettbewerb in diesem Jahr in Neustadt

Der Kreisauscheid der 6. Klassen im Vorlesen findet in diesem Jahr in der Stadtbibliothek Neustadt statt. Teilnehmer aus neun Schulen des Landkreises treten am 19.02. gegeneinander an. Aus Neustadt beteiligen sich die Schulsieger des Orlatal-Gymnasiums sowie der AWO-Schlossschule.

Neue Veranstaltungsreihen im Museum

In den städtischen Museen sind die museumspädagogischen Formate „After School? Museum!“ und „Protreptikos“ angelaufen. Es handelt sich um regelmäßige, offene Angebote.

Das Format „After School? Museum!“, welches auf Kinder bis zur 5. Klasse ausgerichtet ist und im Zweiwochenrhythmus stattfindet, alterniert zwischen Werkstatt- und Spielangeboten sowie niederschweligen Workshops zu den Inhalten der Ausstellungen - dabei stehen die Objekte im Museum im Mittelpunkt.

Die monatliche Philosophierunde „Protreptikos“ spricht Schülerinnen und Schüler ab der 9. Klasse an und widmet sich interessanten Fragen der Geisteswissenschaften, u.a. mit Bezügen zur Populärkultur und den sozialen Medien.

TOP 5: Beschlussfassung über die Änderung der Ausschussbesetzung durch die Fraktion DIE LINKE

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Mit Ausscheiden von Dr. Dieter Rebelein aus dem Stadtrat zum 31.12.2024 hat Thomas Hofmann das Mandat als Stadtrat angenommen. Die Ausschussbesetzung ist somit nach § 27 Abs. 2 ThürKO neu zu beschließen.

Beschluss Nr.: SRS/054/05/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die geänderte Ausschussbesetzung durch die Fraktion DIE LINKE:

Ausschuss	Ausschussmitglied	Vertreter
Ausschuss Ordnung, Kultur und Soziales	Laura Wagner	Thomas Hofmann
Bau- und Liegenschaftsausschuss	Laura Wagner	Thomas Hofmann
Haupt- und Finanzausschuss	Thomas Hofmann	Laura Wagner

Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 6: Beschlussfassung über die Genehmigung der Vorplanung Freianlagen für das Bauvorhaben "Buteile-Park", Kernzone C der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla
Vorlage Nr. 056/2024-2029

Herr Schwalbe erläutert anhand der Beschlussvorlage den Sachverhalt.

Beschluss Nr.: SRS/055/05/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vorplanung Freianlagen für das Bauvorhaben „Buteile-Park“, Kernzone C der LGS Orlaregion 2028 in Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 7: Beschlussfassung über die Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Neustadt/Orla - Molbitz" 3. Änderung und Beschluss zur frühzeitigen Offenlage gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage Nr. 057/2024-2029

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/056/05/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt:

1. Der Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Neustadt/Orla – Molbitz“, bestehend aus zeichnerischen Festsetzungen (Teil A) und textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie die Begründung, wird in der Fassung vom 02.01.2025 gebilligt.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1. BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Neustadt/Orla – Molbitz“ mittels öffentlicher Auslegung durchzuführen. Hierzu ist der Vorentwurf in der Fassung vom 02.01.2025 mit Begründung zur Information der Öffentlichkeit für die Dauer von einem Monat in der Stadtverwaltung Neustadt an der Orla öffentlich auszulegen und parallel dazu auf der Internetseite der Stadt Neustadt an der Orla digital zur Einsichtnahme zur Verfügung zu stellen. Während dieser Zeit wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
3. Die Verwaltung wird beauftragt,
 - den Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 3. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Neustadt/Orla – Molbitz“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

- die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange etc. zu unterrichten und zur Stellungnahme – auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung – aufzufordern.
- die städtebaulichen Planungen mit denen der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB aufeinander abzustimmen.
- über den Verlauf der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, die eingehenden Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie den Fortgang der Bebauungsplanung im Stadtrat zu berichten.

Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 8: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Verkehrsanlagen für das Bauvorhaben "Neubau Busbahnhof" an der Triptiser Straße, Begleitmaßnahme der LGS Orlaregion 2028, Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 058/2024-2029

Frau Weller erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Die Stadtverwaltung hatte drei geeignete Ingenieurbüros aufgefordert Angebote abzugeben. Diese sind ordnungsgemäß und fristgerecht eingegangen. Die Angebotsprüfung ergab, dass das Honorarangebot der Fa. wbu aus Saalfeld das Wirtschaftlichste ist. Die fachliche Eignung liegt ebenfalls vor.

Beschluss Nr.: SRS/057/05/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Neubau Busbahnhof“ an der Triptiser Straße in Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro wbu – Ingenieurgesellschaft für Wasserwirtschaft, Bauwesen und Umwelttechnik mbH, Hannostraße 5, 07318 Saalfeld zu einer vorläufigen Angebotssumme in Höhe von 211.131,95 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

TOP 9: Beschlussfassung über die Vergabe von Nachträgen für das Los 2: Pumptrack Bau für die Erneuerung Skatepark Karl-Liebknecht-Straße in Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 050/2024-2029

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/058/05/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Nachtragsbeauftragung N004 Tragschichtmaterial von Los 2: Pumptrack Bau für die Erneuerung Skatepark Karl-Lieb-knecht-Straße in Neustadt an der Orla an die Firma Dirtways UG, Niederndorfer Hauptstraße 24, 91074 Herzogenaurach zu einer Nachtragssumme in Höhe von 39.614,89 EUR (brutto).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

TOP 10: Beschlussfassung über die Weitergabe von Städtebaufördermitteln im Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten/Rückbau (BL-WnE/R)" für den Rückbau der Wohnblöcke Hans-Beimler-Straße 1 - 6 und 7 - 12 in Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 066/2024-2029

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/059/05/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Weitergabe von Städtebaufördermitteln im Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten / Rückbau (BL-WnE/R)“ in Höhe von 817.278,00 EUR für den Rückbau der Wohnblöcke in der Gemarkung Neustadt, Flur 12, Flurstück Nr. 1610/27 und 1610/44, Hans-Beimler-Straße 1 – 6 und 7 – 12 in Neustadt an der Orla.

**Abstimmung: Ja: 20 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

TOP 11: Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder.

Durch die Fraktionen werden folgende Anfragen gestellt:

Windvorranggebiet

Herr Engler fragt an, ob die Stadt Neustadt an der Orla Flächen bzw. Wege im geplanten Windvorranggebiet besitzt. Wenn ja, sollten diese nicht für den Bau von Windrädern zur Verfügung gestellt werden. Der Bürgermeister bestätigt, dass die Stadt Wege im Windvorranggebiet besitzt, aber keine weiteren Flächen. Von der ausführenden Firma liegt bereits ein Vertragsentwurf bezüglich der geplanten Nutzungen vor. Dieser wird nach fachlicher Prüfung in den entsprechenden Ausschüssen beraten.

Situation Fußwege

Frau Wagner weist auf die kaputten und somit schlecht begehbaren Fußwege in der Wimpler- und Goethestraße hin und bittet um schnellstmögliche Reparaturen. Der Bürgermeister wird hierfür Lösungen prüfen lassen.

Tierschutz

Herr Hofmann dankt der Stadtverwaltung für die schnelle und unkomplizierte Schwanenrettung. Weiterhin bittet er zu prüfen, ob etwas gegen die zurzeit vielen freilaufenden Katzen in den Gartenanlagen getan werden kann. Dem Fachdienst Ordnung ist das Problem schon bekannt und arbeitet hier eng mit den Tierschutzvereinen zusammen.

Gedenken

Herr Hofmann gibt den Hinweis, dass vor 80 Jahren der Zweite Weltkrieg endete. Man sollte im nächsten Hauptausschuss darüber beraten, ob und wie man diesem Jahrestag würdig gedenken könnte.

Ehemaliges Postgebäude

Herr Franz weist nochmals dringend darauf hin, dass vom ehemaligen Postgebäude für die Fußgänger eine Gefahr durch evt. herunterfallende Ziegel bzw. Steine ausgeht. Frau Fischer hat bereits diesbezüglich mit dem Landratsamt kontakt aufgenommen.

TOP 12: Bürgeranfragen

Die anwesenden Bürger haben keine Fragen.

Der Stadtratsvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:51 Uhr. Nach einer Unterbrechung von 5 Minuten wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Carsten Sachse
Stadtratsvorsitzender

Manuela Klimkeit
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, OT-Bürgermeister, GF SWN und WohnRing AG, Gremienmanagement (z. d. A.)