



Niederschrift

über die 6. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses (BuLA/06/2024-2029) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 20.03.2025, 18:30 Uhr bis 18:47 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla, Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 13.02.2025 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Technische Ausrüstung ELT für die Maßnahme "Reaktivierung Bahnhofsgebäude", Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Technische Ausrüstung HLS für die Maßnahme "Reaktivierung Bahnhofsgebäude", Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Widmung der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 12, Flst.Nrn. 1768/1483, 1769/1483 und 1754/9 für den Gemeingebrauch
6. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Weißer, Ralf	Bürgermeister
Franz, Alexander	Ausschussvorsitzender
Döpel, Peter	Ausschussmitglied - Stadtrat
Herzog, Steffen	Ausschussmitglied - Stadtrat - Vertretung für Robert Mellerke
Hofmann, Thomas	Ausschussmitglied - Stadtrat - Vertretung für Laura Wagner
Rückel, Christoph	Ausschussmitglied - Stadtrat
Weise, Marco	Ausschussmitglied - Stadtrat
Weiser, Pascal	Ausschussmitglied - Stadtrat
Bräunel, Falko	sachkundiger Bürger
Käßner, Mandy	sachkundige Bürgerin
Lenz, Frank	sachkundiger Bürger
Radicke, Robert	sachkundiger Bürger
Ricke, Ina	sachkundige Bürgerin
Stöckel, Martin	sachkundiger Bürger
Oertel, Frank	Ortsteilbürgermeister Linda
Kappe, Steffi	Fachdienstleiterin Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Schwalbe, Ronny	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Weller, Jana	Fachdienstleiterin Bau
Klimkeit, Manuela	Schriftführerin

Abwesend entschuldigt:

Mellerke, Robert	Ausschussmitglied - Stadtrat
Wagner, Laura	Ausschussmitglied - Stadträtin

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 6. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von acht Mitgliedern des Bau- und Liegenschaftsausschusses sind acht Ausschussmitglieder anwesend. Zwei

Ausschussmitglieder fehlen entschuldigt. In Vertretung für Frau Wagner ist Herr Hofmann und in Vertretung für Herrn Mellerke ist Herr Herzog anwesend. Der Bau- und Liegenschaftsausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses sowie dem Fachbereichsleiter und der Fachdienstleiterinnen erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 6. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 13.02.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 5. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 13.02.2025 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Stadtratsmitglieder sowie dem Fachbereichsleiter und der Fachdienstleiterinnen erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: BuLA/55/06/2025

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla genehmigen die Niederschrift aus der 5. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 13.02.2025 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 2

Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Technische Ausrüstung ELT für die Maßnahme "Reaktivierung Bahnhofsgebäude", Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 081/2024-2029

Frau Weller erläutert anhand der Vorlage den Sachverhalt.

Beschluss Nr.: BuLA/56/06/2025

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistung Technische Ausrüstung ELT (Elektrotechnik) für das Bauvorhaben „Reaktivierung Bahnhofsgebäude“, Stadt Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro Elektroplanungsbüro Künzel, Franz-Wiesner-Str. 52, 09114 Chemnitz zu einer Angebotssumme in Höhe von 61.252,59 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistung Technische Ausrüstung HLS für die Maßnahme "Reaktivierung Bahnhofsgebäude", Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 082/2024-2029

Anhand der Vorlage informiert Frau Weller über den Sachverhalt.

Beschluss Nr.: BuLA/57/06/2025

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistung Technische Ausrüstung-HLS für das Bauvorhaben „Reaktivierung Bahnhofsgebäude“, Stadt Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro IBV Ing. Büro für Versorgungstechnik GmbH, Wimplerstraße 3 a, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Angebotssumme in Höhe von 67.587,00 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 5: Beschlussfassung über die Widmung der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 12, Flst.Nrn. 1768/1483, 1769/1483 und 1754/9 für den Gemeingebrauch

Vorlage Nr. 078/2024-2029

Durch Frau Kappe werden anhand der Vorlage Erläuterungen gegeben.

Herr Lenz fragt an, ob es korrekt ist, dass sich die Hälfte des „Bahnwärterhäuschens“ auf dem zu widmendem Gelände befindet. Herr Franz sagt, dass das Bahnwärterhäuschen nicht in der Widmung enthalten ist. Durch Frau Ricke wird darauf hingewiesen, dass das Grundstück derzeit einer „Müllkippe“ ähnelt. Frau Weller teilt mit, dass ein Grün- und Gehölzschnitt sowie Aufräumarbeiten geplant sind.

Beschluss Nr.: BuLA/58/06/2025

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Widmung der Grundstücke in der Gemarkung Neustadt, Flur 12, Flst.Nrn. 1768/1483, 1769/1483 und 1754/9 für den Gemeingebrauch – Grünfläche –.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 6: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Es gibt folgende Wortmeldungen:

Lagerplatz Baumaßnahme Marktplatz auf dem ehemaligen Zeiss-Gelände, Gerberstraße

Herr Franz spricht erneut die Einzäunung des Lagerplatzes der Fa. Krüger Bauunternehmung GmbH auf dem ehemaligen Zeiss-Gelände an. Er verweist darauf, dass noch keine Fortschritte erkennbar sind. Frau Weller informiert, dass ein Vertragsverhältnis mit der Fa. Krüger besteht. In diesem Vertrag ist eine Einzäunung der Flächen festgeschrieben. Eine Mitarbeiterin des Fachdienstes Bau war mit der Firma vor Ort. Die Firma wurde aufgefordert zu handeln und teilte daraufhin mit, dass die Ausführungen in der 13. Kalenderwoche erfolgen. Sollten die Ausführungen nicht in diesem Zeitraum erfolgen, bittet Herr Franz darum, dass eine Ersatzvornahme angedroht wird. Gegebenenfalls könnten die Arbeiten durch die DLG ausgeführt und der Firma die Kosten in Rechnung gestellt werden. Frau Weller nimmt diese Bitte auf.

Skatepark

Der Bürgermeister informiert, dass ab dem 21.03.2025 auf dem Skateplatz Bitumenarbeiten erledigt werden. Danach werden die Restarbeiten durchgeführt. Herr Franz verweist darauf, dass sich auf dem Festplatz noch der Erdhaufen befindet, welcher zur Auffüllung des Skateparks genutzt werden sollte. Ab April sollte sich dieser Erdhaufen nicht mehr auf diesem Gelände befinden. Frau Weller informiert, dass es diesbezüglich mit der ausführenden Firma noch keine Fortschritte gibt. Die Erde wird erst benötigt, sobald die Asphaltarbeiten erledigt sind. Diese sollen am 24.03.2025 abgeschlossen sein. Im Anschluss kann sofort mit den Erdarbeiten begonnen werden. Auf Anfrage von Herrn Hofmann teilt der Bürgermeister mit, dass eventuell am Tag der Städtebauförderung am 10.05.2025 mit einer Eröffnung gerechnet werden könnte.

Da es keine weiteren Anfragen gibt, beendet der Ausschussvorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:47 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Alexander Franz
Ausschussvorsitzender

Manuela Klimkeit
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)