

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses (BuLA/09/2024-2029) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 11.09.2025, 18:30 Uhr bis 18.38 Uhr
Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 22.05.2025 (öffentlicher Teil)
3. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Weiß, Ralf	Bürgermeister
Franz, Alexander	Ausschussvorsitzender
Döpel, Peter	Ausschussmitglied - Stadtrat
Hofmann, Thomas	Ausschussmitglied - Stadtrat - Vertretung für Frau Laura Wagner
Mellerke, Robert	Ausschussmitglied - Stadtrat
Rückel, Christoph	Ausschussmitglied - Stadtrat
Weise, Marco	Ausschussmitglied - Stadtrat
Will, Danny	Ausschussmitglied - Stadtrat - Vertretung für Herrn Pascal Weiser
Bräunel, Falko	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Lenz, Frank	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Ricke, Ina	Ausschussmitglied - sachkundige Bürgerin
Stöckel, Martin	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger
Militzer, Andreas	Stadtrat
Fieder, Andreas	Ortsteilbürgermeister Stanau
Förstel, Steven	Mitarbeiter FD Bau
Kappe, Steffi	Fachdienstleiterin Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Schwalbe, Ronny	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Weller, Jana	Fachdienstleiterin Bau
Klimkeit, Manuela	Schriftführerin
Grobe, Thomas	Ingenieurbüro Terra Nova - Bauleiter

Abwesend:

Wagner, Laura	Ausschussmitglied - Stadträtin
Weiser, Pascal	Ausschussmitglied - Stadtrat
Käßner, Mandy	Ausschussmitglied - sachkundige Bürgerin
Radicke, Robert	Ausschussmitglied - sachkundiger Bürger

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 9. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von acht Mitgliedern des Bau- und Liegenschaftsausschusses sind acht Ausschussmitglieder anwesend. Zwei Ausschussmitglieder fehlen entschuldigt. In Vertretung für Frau Wagner ist Herr Hofmann und in

Vertretung für Herrn Weiser ist Herr Will anwesend. Der Bau- und Liegenschaftsausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses sowie dem Fachbereichsleiter und der Fachdienstleiterinnen erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 9. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 22.05.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 7. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 22.05.2025 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Stadtratsmitglieder sowie dem Fachbereichsleiter und der Fachdienstleiterinnen erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: BuLA/085/09/2025

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla genehmigen die Niederschrift aus der 7. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 22.05.2025 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 2

Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOP 3: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Es gibt folgende Wortmeldungen:

- Herr Weise fragt bezüglich einer Stellungnahme zur Auslage des Entwurfes des sachlichen Teilplanes „Windenergie und Sicherung des Kulturerbes“ für Ostthüringen an. Das betrifft für die Stadt Neustadt die Gemeinde Schmieritz. Der Bürgermeister teilt mit, dass eine negative Stellungnahme hierzu erfolgte. Die geplante „Gesprächsrunde“ der Planungsgemeinschaft im September wurde abgesagt.
- Durch Frau Ricke wird bezüglich der Entwicklung des Radverkehrskonzeptes für die Ecke Pößnecker Straße/Wimmlerstraße angefragt. Herr Weiße kann hierzu keine Auskunft geben und verweist auf den Ausschuss Bildung, Kultur und Soziales, welcher am 18.09.2025 stattfindet.
- Herr Döpel fragt nach dem Stand zur Prüfung der regenerativen Energien. Der Bürgermeister informiert darüber, dass die Stadt dies über mehrere Jahre mit einem Klimamanager versucht hat. Dies ist gescheitert. Im Zuge der kommunalen Wärmeplanung sollen die entsprechenden Beschlussvorlagen betrachtet werden. Herr Döpel spricht die Gestaltungssatzung an. Diese muss „angefasst“ werden, sagt der Bürgermeister. Herr Franz regt an, die Gestaltungssatzung eventuell im zeitlichen Kontext mit der Landesgartenschau zu ändern. Herr Hofmann verweist auf den noch gültigen Beschluss zur Einstellung eines Klimamanagers.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, beendet der Ausschussvorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:38 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Alexander Franz
Ausschussvorsitzender

Manuela Klimkeit
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)