

Niederschrift

über die 8. Sitzung des Stadtrates (SRS/08/2024-2029) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 25.09.2025, 19:03 Uhr bis 19:52 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 12.06.2025 (öffentlicher Teil)
3. Situationsbericht des Bürgermeisters
4. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen Objektplanung Freianlagen, Objektplanung Verkehrsanlagen und Fachplanung Technische Ausrüstung für das Vorhaben "Neugestaltung Bahnhofsumfeld", Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung zur Abwägung der öffentlichen privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und § 1 a Abs. 2 Satz 3 BauGB zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neustadt/Orla-Molbitz", 3. Änderung - Teilbereich 1 - Abwägungsbeschluss
6. Beschlussfassung über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum 3. Entwurf (Teilbereich 1 und 2) der 3. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Neustadt/Orla-Molbitz" (Entwurfs- und Offenlagebeschluss)
7. Beschlussfassung über die Verschiebung der Durchführung der Landesgartenschau auf das Jahr 2030
8. Beschlussfassung über den Wechsel der kommunalen Waldflächen von der Forstbetriebsgemeinschaft „Gamsengrund“ zur Forstbetriebsgemeinschaft „Dürrbachgrund“
9. Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder
10. Bürgeranfragen

Anwesenheit:

Ralf Weiße	Bürgermeister
Carsten Sachse	Stadtratsvorsitzender
Peter Döpel	Stadtrat
Steffen Engler	Stadtrat
Alexander Franz	Stadtrat
Prof. Dr. Werner Greiling	Stadtrat
Helmut Gumpert	Stadtrat
Steffen Herzog	Stadtrat
Thomas Hofmann	Stadtrat
Robert Mellerke	Stadtrat
Andreas Militzer	Stadtrat
Enrico Müller	Stadtrat
Christoph Rückel	Stadtrat
Alexander Stahl	Stadtrat
Christian Thuy	Stadtrat
Laura Wagner	Stadträtin
Marco Weise	Stadtrat
Pascal Weiser	Stadtrat
Danny Will	Stadtrat
Andreas Fieder	Ortsteilbürgermeister Stanau
Frank Oertel	Ortsteilbürgermeister Linda

Tobias Weise	Ortsteilbürgermeister Dreba
Thomas Wunsch	Ortsteilbürgermeister Knau
Corina Diersch	Schriftführerin
Alexander Heim	Fachbereichsleiter Verwaltungsmanagement
Susann Jäcklin	stellv. Fachdienstleiterin Ordnung
Heike Jansen-Schleicher	Fachdienstleiterin Verwaltung
Steffi Kappe	Fachdienstleiterin Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Ronny Schwalbe	Fachbereichsleiter Stadtmanagement
Jana Weller	Fachdienstleiterin Bau
Michael Gräf	Gast – WohnRing AG Neustadt (Orla)
Reiner Greiling	Gast – DLG und Stadtwerke Neustadt an der Orla GmbH
Silke Kaschnik	Gast – WohnRing AG Neustadt (Orla)
Peter Cissek	Gast – Presse – Ostthüringer Zeitung
4 Bürger	

Abwesend:

Conny Löffler	Stadträtin - entschuldigt
Lisa Fischer	Fachdienstleitern Ordnung - entschuldigt

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Stadtratsvorsitzende eröffnet die 8. Sitzung des Stadtrates und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß geladen worden sind. Von 20 Mitgliedern des Stadtrates sind 19 Stadratsmitglieder anwesend. Ein Stadratsmitglied fehlt entschuldigt. Der Stadtrat ist somit **beschlussfähig**.

Seitens der Mitglieder des Stadtrates erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 8. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 12.06.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 7. Sitzung des Stadtrates vom 12.06.2025 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Stadratsmitglieder sowie Fachbereichs- und Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: SRS/088/08/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla genehmigt die Niederschrift aus der 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla vom 12.06.2025 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 18 Nein: 0 Enthaltung: 1

Die Niederschrift wird mehrheitlich angenommen.

TOP 3: Situationsbericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert in seinem Situationsbericht über folgende Sachverhalte:

„Grundhafter Ausbau Südstraße

Die Arbeiten zum grundhaften Ausbau der Südstraße wurden im Juli 2024 aufgenommen und sind nun weitestgehend abgeschlossen. In der letzten Woche wurden die Natursteinpflasterarbeiten im Übergangsbereich zwischen Dorfstraße und Südstraße fertiggestellt.

Gegenwärtig erfolgt die Herstellung der fußläufigen Verbindung am Bauende in Richtung Gehweganlage Triptiser Straße. Parallel dazu werden noch ausstehende Restleistungen ausgeführt.

Nach dem Rückbau der provisorischen Zuwegung über den Weltwitzer Bach, der für Anfang der 40. Kalenderwoche vorgesehen ist, sind die Bauabnahme sowie die Verkehrsfreigabe der Südstraße auf den 30.09.2025 terminiert.

Neugestaltung Marktplatz

Aktuell werden durch die Firma Elektro Rattke die Bestandskabel im Rathaus umverlegt. Diese Arbeiten gestalten sich schwieriger als gedacht. Daher erfolgt der Zugang zum Bürgerbüro vorerst noch über die Ratswaage. Die Fehlersuche ist teilweise sehr kompliziert. Dies hat zur Folge, dass die Straßenbeleuchtung zeitweise aufgefallen ist. Parallel wurden die Senkelektranten für die spätere Versorgung des Marktplatzes mit Strom verbaut. In Vorbereitung an die Pflasterarbeiten wurden auch die Bodenstrahler bereits teilweise eingebaut.

In Vorbereitung auf die Pflasterarbeiten hat die Firma Krüger in den letzten Monaten die Türschwellen erneuert, den Saumstreifen sowie die Einfassung der Wasserrinne eingebaut. Auch der neue Brunnen ist nun deutlich sichtbar. Der Brunnenbauer hat bereits die Vorrichtungen für den Einbau der Düsen und Einbauleuchten verbaut. Die gesamte Technik für die Steuerung des Brunnens und des Wasserlaufs wird in die Brunnenstube, welche sich direkt neben dem Brunnen befindet, in nächster Zeit eingerichtet.

Die Firma Krüger hat bereits im Bereich des Topfmarktes begonnen, das neue Pflaster zu verlegen. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten des Pflastermaterials, welches aus Portugal bezogen wird, verzögert sich die Fertigstellung der Baumaßnahme auf Ende März 2026. Die Firma Krüger ist im engen Kontakt mit dem Zulieferer aus Portugal und hat uns zugesichert, dass ab Ende September mit den Pflasterarbeiten durchgängig begonnen wird. Daher wird durch die Fa. Krüger aktuell der Unterbau für das Pflaster eingebaut. Um die Einschränkungen für die Anlieger und Bevölkerung zu minimieren, ist es vorgesehen, dass das Pflaster zuerst zwischen Häuserzeile und Wasserlauf bzw. Entwässerungsrinne eingebaut wird. Erst im Anschluss daran, wird mit der Fläche begonnen.

Gerichtsgasse 3

Mit Freude kann man nunmehr auf das Gebäude in der Gerichtsgasse 3 blicken. Die Sicherungsmaßnahme ist bis auf kleinere Bereiche weitestgehend abgeschlossen. Aktuell wird noch die Fassade des Erdgeschosses zur Gerichtsgasse wieder hergestellt. In der 41. KW soll die Natursteinmauer als Grundstücksabschluss zum Parkplatz wieder errichtet und mit Dachziegeln abgedeckt werden. Nach Auskunft der Baufirma werden die Arbeiten bis zum 31.10.2025 abgeschlossen sein.

Erneuerung der Gehwege im OT Knau

Im Rahmen des 2. Bauabschnittes der Ortsentwässerungsmaßnahme des Zweckverbandes Orla im OT Knau sind auch seitens der Stadt Neustadt an der Orla verschiedene Außenbereiche für die Erneuerung der Rand- und Gehwegbereiche vorgesehen. Hier unter anderem der grundhafte Ausbau des Gehweges von der Straße am Park zur Knauer Hauptstraße, Bereich Schulstraße und Knauer Hauptstraße sowie die teilweise Erneuerung der Bachverrohrung in der Schulstraße. Die geplante Maßnahme dient der Erhöhung der Sicherheit für Fußgänger sowie dem Erhalt der ländlichen Infrastruktur.

Mit dem Beschluss zur Vergabe der Bauleistungen im Bau- und Liegenschaftsausschuss im Mai dieses Jahres und dem Erhalt des Fördermittelbescheides im Rahmen der Dorferneuerung und -entwicklung vom Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR), konnte die Firma STRABAG, Pößneck mit den Bauleistungen beauftragt werden.

Der Baustart des 2. BA erfolgte nahtlos im Anschluss an den Abschluss des ersten Abschnitts in der 37. Kalenderwoche. Aktuell konzentrieren sich die Arbeiten auf die Verlegeleistungen des Zweckverbandes. Die Umsetzung der baulichen Maßnahmen, die im Zuständigkeitsbereich der Stadt Neustadt an der Orla liegen, sind für die erste Jahreshälfte 2026 vorgesehen.

Ausbildung erfolgreich abgeschlossen

Nach einer 3-jährigen Ausbildungszeit zum Fachinformatiker für Systemintegration hat Felix Helmrich diese erfolgreich in der Stadtverwaltung Neustadt an der Orla abgeschlossen.

Erstmals war die Stadtverwaltung Ausbilder für dieses Berufsbild, da man dringend geeignetes Fachpersonal im IT-Bereich der Verwaltung benötigte und gern den Nachwuchs fördern wollte. Dies stellte die Verwaltung jedoch vor große Herausforderungen, da der Ausbildungsberuf viele Bereiche umfasste, die man selbst nicht bearbeitet. In enger Zusammenarbeit mit der IHK Gera, dem Erfurter Bildungszentrum gGmbH sowie dem Praxisbetrieb TEAG AG in Erfurt konnten die Lerninhalte umfassend vermittelt werden.

Während seiner Ausbildung hat er die ganze Vielfalt der Tätigkeitsbereiche und Aufgaben mit stetig voranschreitenden Entwicklungen digitaler Prozesse im Rathaus und allen städtischen Einrichtungen kennengelernt.

Die Stadtverwaltung freut sich, mit Felix Helmrich einen neuen Kollegen im Team begrüßen zu dürfen.

Ausweise beantragen leicht gemacht – Fototerminal nun auch im Bürgerbüro Neustadt installiert

Seit Juni dieses Jahres unterstützen nun Selbstbedienungs-Terminals für biometrische Fotos der Bundesdruckerei GmbH das Antragsverfahren für Ausweisdokumente im Bürgerbüro Neustadt. Das biometrische Foto wird direkt am Gerät aufgenommen und zusammen mit Fingerabdrücken und Unterschrift medienbruchfrei und qualitätsgesichert in das Behördennetzwerk übertragen. Es erfolgt eine sichere Erfassung und Prüfung von Identitäten. Antragsteller und Mitarbeitende profitieren im Datenerhebungsprozess von der automatischen Unterstützung. Im Neustädter Bürgerbüro wurden zwei Tischterminals sowie ein Standterminal für Menschen mit körperlichen Einschränkungen installiert.

Erscheinung des Amtsblattes „Neustädter Kreisbote“ 2025

In diesem Jahr erscheinen nur noch vier Amtsblätter des „Neustädter Kreisbote“. Jeweils eine Ausgabe in den Monaten Oktober und November sowie zwei Ausgaben im Dezember. Der Jahrgang schließt somit mit 23 Ausgaben.“

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen Objektplanung Freianlagen, Objektplanung Verkehrsanlagen und Fachplanung Technische Ausrüstung für das Vorhaben "Neugestaltung Bahnhofsumfeld", Neustadt an der Orla

Vorlage Nr. 118/2024-2029

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachstand anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/089/08/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Vergabe der Planungsleistungen Objektplanung Freianlagen mit der Objektplanung Verkehrsanlage und Fachplanung Technische Ausrüstung - Elektroplanung für das Vorhaben „Neugestaltung Bahnhofsumfeld“, Neustadt an der Orla, an das Planungsbüro Rudolph Langner – Station C23 – Architekten und Landschaftsarchitekten PartG mbB, Lützner Str. 91, 04177 Leipzig zu einer vorläufigen Angebotssumme in Höhe von 254.681,86 € (brutto).

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 5: Beschlussfassung zur Abwägung der öffentlichen privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und § 1 a Abs. 2 Satz 3 BauGB zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neustadt/Orla-Molbitz", 3. Änderung - Teilbereich 1 - Abwägungsbeschluss

Vorlage Nr. 119/2024-2029

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachstand anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/090/08/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt:

Die während der Öffentlichkeitsbeteiligungen/Veröffentlichungen zum Vorentwurf und Entwurf des Bebauungsplans und bis einschließlich 20.08.2025 vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, hat der Stadtrat Neustadt an der Orla geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Das Abwägungsprotokoll (Anlage 1) ist Bestandteil der Beschlussvorlage, wie auch der 2. Entwurf zur 3. Änderung Teilbereich 1 in der Planfassung vom 22.08.2025 (Anlage 2 und 3).

Die Verwaltung wird beauftragt:

- den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen
- die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, soweit sie abwägungsrelevante Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 6: Beschlussfassung über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum 3. Entwurf (Teilbereich 1 und 2) der 3. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Neustadt/Orla-Molbitz" (Entwurfs- und Offenlagebeschluss)

Vorlage Nr. 120/2024-2029

Frau Weller erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/091/08/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla beschließt:

1. Der 3. Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Neustadt/Orla – Molbitz“, bestehend aus zeichnerischen Festsetzungen (Teil A) und textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie die Begründung, wird in der Fassung vom 24.09.2025 gebilligt.
2. Der 3. Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Neustadt/Orla – Molbitz“, die Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen sind zur Information der Öffentlichkeit für die Dauer von einem Monat auf der Internetseite der Stadt Neustadt an der Orla digital zur Einsichtnahme zur Verfügung zu stellen. Zusätzlich ist der 3. Entwurf an einer leicht zugänglichen Stelle öffentlich auszulegen. Während dieser Zeit wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
3. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden werden parallel gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt, zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt,
 - den Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung ortsüblich bekanntzumachen;
 - in der Bekanntmachung auf die zur Erstellung des 3. Entwurfs verfügbaren umweltbezogenen Informationen hinzuweisen;
 - in der Bekanntmachung darauf hinzuweisen, bis wann die Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme hat und zugleich darauf hinzuweisen, dass verspätet

abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4 a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können;

- **die Bekanntmachung über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 BauGB zusätzlich in das Internet einzustellen;**
- **die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden durchzuführen und über die Öffentlichkeitsbeteiligung zu unterrichten.**

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 7: Beschlussfassung über die Verschiebung der Durchführung der Landesgartenschau auf das Jahr 2030

Vorlage Nr. 128/2024-2029

Der Bürgermeister informiert über den Sachstand anhand der Beschlussvorlage.

Herr Döpel fragt nach der Fördermittelvergabe. Frau Weller erläutert, dass es verschiedene Fördermittelanträge gibt. Die Zuteilung der Fördermittel aus der Städtebauförderung erfolgt teilweise erst in den Jahren 2029 und 2030, somit geht die Stadt Neustadt an der Orla in Vorleistung.

Zuwendungsanträge sind derzeit bis Leistungsphase 3 gestellt. Damit können eventuelle Preissteigerungen ab Leistungsphase 4 ebenfalls gefördert werden. Die Zuwendungsbescheide für die Planungsleistungen liegen bereits vor.

Herr Will fragt nach einer Verschiebung für die Gründung der Durchführungsgesellschaft für die Landesgartenschau. Der Bürgermeister erläutert, dass über die Gründung der Durchführungsgesellschaft der Landesgartenschau in der kommenden Stadtratssitzung beraten werden soll.

Beschluss Nr.: SRS/092/08/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla stimmt der Verschiebung der Durchführung der 6. Thüringer Landesgartenschau auf das Jahr 2030 zu.

Abstimmung: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 2

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

TOP 8: Beschlussfassung über den Wechsel der kommunalen Waldflächen von der Forstbetriebsgemeinschaft „Gamsengrund“ zur Forstbetriebsgemeinschaft „Dürrbachgrund“

Vorlage Nr. 126/2024-2029

Der Stadtratsvorsitzende informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: SRS/093/08/2025

Der Stadtrat der Stadt Neustadt an der Orla stimmt dem Wechsel der Waldflächen der Forstbetriebsgemeinschaft „Gamsengrund“ zur Forstbetriebsgemeinschaft „Dürrbachgrund“ zu.

Abstimmung: Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 9: Anfragen der Fraktionen und Stadtratsmitglieder

Die Fraktionen haben keine Wortmeldungen.

TOP 10: Bürgeranfragen

Die anwesenden Bürger haben folgende Fragen:

Heizung Dorfgemeinschaftshaus Stanau

Herr Fieder fragt im Auftrag des Heimatvereins Stanau nach dem zusätzlichen Einbau eines Kaminofens zur bestehenden Elektroheizung. Frau Kappe erläutert, dass im Haushalt 2025 Geld für einen Schornstein und einen Kaminofen eingeplant wurde. Herr Fieder teilt mit, dass der Heimatverein Stanau gerne einen Kaminofen mit Pelletheizung hätte. Der Stadtratsvorsitzende bittet den Heimatverein Stanau einen entsprechenden Antrag zu stellen. Details können gerne im Bau- und Liegenschaftsausschuss besprochen werden.

Herr Müller verlässt um 19:47 Uhr die Stadtratssitzung.

Feuerwache Neunhofen

Herr Sachse fragt nach dem Neubau der Feuerwache Neunhofen. Der Bürgermeister teilt mit, dass es diesbezüglich einen engen Austausch mit der Feuerwehrführung gibt. Mögliche Varianten werden gerade geprüft. Die Finanzierung erfolgt aus Eigenmitteln der Stadt Neustadt an der Orla und aus Fördermitteln, welche für 2026 geplant werden.

Herr Müller nimmt ab 19:50 Uhr am Sitzungsverlauf teil.

Der Stadtratsvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:52 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Carsten Sachse
Stadtratsvorsitzender

Corina Diersch
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadratsmitglieder, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, OT-Bürgermeister, GF SWN und WohnRing AG, Gremienmanagement (z. d. A.)