



Niederschrift

über die 10. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses (BuLA/10/2024-2029) der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 13.11.2025, 18:30 Uhr bis 19:10 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses der Stadt Neustadt an der Orla,
Markt 1, 07806 Neustadt an der Orla

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 11.09.2025 (öffentlicher Teil)
3. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Weißer, Ralf	Bürgermeister
Franz, Alexander	Ausschussvorsitzender
Hofmann, Thomas	Ausschussmitglied - Stadtrat, Vertretung für Wagner, Laura
Mellerke, Robert	Ausschussmitglied - Stadtrat
Rückel, Christoph	Ausschussmitglied - Stadtrat
Weise, Marco	Ausschussmitglied - Stadtrat
Weiser, Pascal	Ausschussmitglied - Stadtrat
Bräunel, Falko	sachkundiger Bürger
Käßner, Mandy	sachkundige Bürgerin
Lenz, Frank	sachkundiger Bürger
Radicke, Robert	sachkundiger Bürger
Ricke, Ina	sachkundige Bürgerin
Sachse, Carsten	Stadtrat
Fieder, Andreas	Ortsteilbürgermeister Stanau
Oertel, Frank	Ortsteilbürgermeister Linda
Kappe, Steffi	Fachdienstleiterin Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Neundorf, Stefanie	Fachdienst Verwaltung
Weller, Jana	Fachdienstleiterin Bau
Güdter, Ina	Schritfführerin
3 Bürger	

Abwesend:

Döpel, Peter	Ausschussmitglied - Stadtrat - entschuldigt
Wagner, Laura	Ausschussmitglied - Stadträtin - entschuldigt
Stöckel, Martin	sachkundiger Bürger - entschuldigt

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 10. Sitzung und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses ordnungsgemäß geladen wurden. Von acht Mitgliedern des Bau- und Liegenschaftsausschusses sind sieben Ausschussmitglieder anwesend. Ein Ausschussmitglied fehlt entschuldigt. Der Bau- und Liegenschaftsausschuss ist somit **beschlussfähig**.

Der Ausschussvorsitzende beantragt, die öffentliche Tagesordnung um die Beschlussvorlage Nr. 142/2024-2029

“Beschlussfassung über die Anschaffung eines Kaminofens für das Dorfgemeinschaftshaus Stanau”

zu erweitern (liegt als Tischvorlage vor).

Änderungsantrag zur Tagesordnung von Alexander Franz, Fraktion CDU:

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses stimmen der Erweiterung der Tagesordnung zu.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die Beschlussvorlage wird als TOP 3 beraten. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung der 10. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 11.09.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 9. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses vom 11.09.2025 konnte im Gremieninformationssystem eingesehen werden. Seitens der Stadtratsmitglieder sowie Fachdienstleiter erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Beschluss Nr.: BuLA/97/10/2025

Die Mitglieder des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla genehmigen die Niederschrift aus der 9. Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla vom 11.09.2025 (öffentlicher Teil).

Abstimmung: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

TOP 3: Beschlussfassung über die Anschaffung eines Kaminofens für das Dorfgemeinschaftshaus Stanau

Vorlage Nr. 142/2024-2029

Frau Kappe informiert über den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage, die allen als Tischvorlage vorliegt. Der Bürgermeister gibt ergänzende Informationen zur Vorgeschichte.

Auf Nachfrage der Stadträte erläutert Frau Kappe unter anderem, dass der Holz-Kaminofen grundsätzlich kurzfristiger eingebaut werden kann und der bereits eingesetzte Schornstein für beide Ofen-Arten geeignet ist. Es schließt sich eine Diskussion bezüglich der besten Heizmöglichkeit für das Gebäude an.

Beschluss Nr.: BuLA/98/10/2025

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Neustadt an der Orla beschließt die Beauftragung der Firma Andreas Eismann GmbH zur Lieferung und Installation eines Kaminofens Justus Island II zu einem Kaufpreis von 2.159,85 EUR brutto für das Dorfgemeinschaftshaus Stanau.

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 2

Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Dorfgemeinschaftshaus Stanau:

Zwei Bürger nehmen Bezug auf den in der Ausschusssitzung gefassten Beschluss zum Einbau eines Ofens im Dorfgemeinschaftshaus Stanau und äußern ihren Unmut über die unzureichende Kommunikation zwischen der Stadtverwaltung und dem Heimatverein Stanau. Die Stadtverwaltung weist dies zurück.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:10 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Alexander Franz
Ausschussvorsitzender

Ina Güdter
Schriftführerin

Verteiler:

Bürgermeister, Stadtratsmitglieder, sachkundige Bürger, Fachbereichsleiter, Fachdienstleiter, Gremienmanagement (z. d. A.)