

Niederschrift

über die 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 25.02.2013, 18:30 Uhr bis 19:00 Uhr
Ort: Neustadt an der Orla, Ratsaal des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 32. Sitzung vom 23.01.2013 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 7 - Holzfenster Schloßgasse 31 - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 8 - Aufzugs- und Förderanlagen - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

1. Beigeordneter

Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing

BfN-Fraktion

Kay Patzer

Udo Schedlinski

Die LINKE.-Fraktion

Bernd Keidel

Dana Oertel

ab 18:32 Uhr

SPD-Fraktion

Olaf Gumz

CDU-Fraktion

Siegfried Eismann

sachkundiger Bürger

Cornelia Müller

René Schilling

- entschuldigt -

Verwaltung

Dominik Bulinski
Gerald Klenz
Jörg Launer

Schriftführer

Anja Apel

Gäste:

Es sind 4 Gäste anwesend (Herr Thurau (KEWOG Städtebau GmbH), Herr Sieber (ARGE sieber + thoma Architekten), Herr Hoh (Ingenieurbüro Hoh GbR), Stadtrat Stolze ab 18:32 Uhr).

Es sind keine Bürger anwesend.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 7, später 8 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Frau Oertel betritt um 18:32 Uhr die Sitzung.

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 32. Sitzung vom 23.01.2013 (öffentlicher Teil)

Herr Gumz erkundigt sich nach der Richtigkeit der angegebenen Sitzungszeiten. Herr Wissing bestätigt diese.

Beschluss Nr.: BuUA/244/33/13

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 32. Sitzung vom 23.01.2013 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 7 - Holzfenster Schloßgasse 31 - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag auf Rederecht für Herrn Sieber von der AR-GE sieber + thoma Architekten und erweitert dieses gleichzeitig auf den Tagesordnungspunkt 4 (öffentlicher Teil)

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen Rederecht für Herrn Sieber.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 434/ 2009-2014.

Herr Keidel gibt den Hinweis, dass bei einer – wie vorliegend – so geringen prozentualen Abweichung zwischen den erst- und fortrangigen Bietern, ortsansässige Firmen vorgezogen werden sollten, was im Vergabeverfahren möglich sei.

Herr Sieber erklärt hierzu, dass eine Bevorzugung, wie von Herrn Keidel gewünscht, die VOB nicht vorsehe, da es sich um eine öffentliche Vergabe und Förderung mit öffentlichen, europäischen Mitteln handle. Es müsse der wirtschaftlich günstigste Anbieter gewählt werden. Halte man sich nicht an die Richtlinien, sei möglicherweise ein Beschwerdeverfahren desselben zu befürchten, was wiederum den Zeitablauf verzögere. Außerdem bestehe finanziell kein Unterschied zwischen der durch die ARGE sieber + thoma Architekten vorgenommenen Kostenberechnung und dem Angebot des erstrangigen Bieters.

Die vor Ausschreibung veranschlagte Kostenberechnung der beauftragten Planungsbüros, so erbittet es Herr Keidel, sollten zukünftig bei Vergabeangelegenheiten für die Ausschussmitglieder mit bekannt gegeben werden.

Der Zuwendungsbescheid, so Herr Bulinski auf Nachfrage, liege noch nicht vor.

Beschluss Nr. BuUA/245/33/13:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 7 - Holzfenster Schlossgasse 31- für die Baumaßnahme Umbau/ Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Tischlerei D. Sonntag & Söhne GbR, Saalfelder Straße 30 b, 98739 Lichte zu einer Angebotssumme in Höhe von 70.417,14 € (brutto).

Abstimmung: 3 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

Herr Bulinski erklärt, dass die Erstellung des Fördermittelbescheids durch den Zuwendungsgeber üblicherweise Zeit in Anspruch nehmen, dennoch aber bereits die Zustimmung zum förderunschädlichen Vorhabenbeginn existiere.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag auf Rederecht für Herrn Thureau von der KEWOG Städtebau GmbH

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen Rederecht für Herrn Thureau.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Herr Thureau teilt mit, dass nach Angaben des Fördermittelgebers die Fachschale für EU-Fördermittel noch nicht freigeschaltet sei, was bedeute, dass derzeit überhaupt kein Antragsteller einen entsprechenden Bescheid erhalte. Die Summen seien aber festgesetzt und die Zustimmung zum förderunschädlichen Maßnahmenbeginn signalisiere, dass die Maßnahme in jedem Fall gefördert werden wird. Der Bescheid folge ganz gewiss.

Die negative Vergabeentscheidung des Ausschusses, so Herr Thurau, habe zur Folge, dass der höchstrangige Bieter Schadenersatzforderungen geltend machen könne. Herr Sieber ergänzt, dass bezeichneter Bieter diese Ansprüche im Rahmen einer erneuten Ausschreibung fordern könne.

Herr Weiße meint, es handle sich bei der Ablehnung um eine Fehlentscheidung, da man sich ursprünglich mehrheitlich für die Durchführung der Maßnahme ausgesprochen habe und zudem später eine Preisstabilität nicht gewährleistet werden könne.

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 8 - Aufzugs- und Förderanlagen - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla

Herr Bulinski teilt auf Anfrage hin mit, dass es sich bei dem zweitrangigen Bieter um keine hiesig ortsansässige Firma handle und man von einem Personenaufzug spreche.

Beschluss Nr. BuUA/246/33/13:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 8 - Aufzugs- und Förderanlagen - für die Baumaßnahme Umbau/ Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Hollmann Aufzüge GmbH, Otto-Schwade-Straße 8, 99085 Erfurt zu einer Angebotssumme in Höhe von 62.190,59 € (brutto).

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Hortgebäude Neunhofen

Frau Oertel fragt auf Initiative eines Bürgers an, wer für durch das Herabfallen von Schneelawinen vom Hortgebäudedach verursachte Sachschäden aufkommt. Herr Klenz teilt mit, dass diese Angelegenheiten von der Stadt an den Haftpflichtversicherer KSA (Kommunaler Schadenausgleich) übergeben und von diesem bearbeitet werden würden.

Straßenschäden Triptiser Straße

Herr Launer informiert, dass die Schlaglöcher zunächst kurzfristig aufgrund der akuten Missstände mit Frostschutz aufgefüllt worden seien und man, sobald es die Witterungslage zulasse, behelfsmäßige Reparaturarbeiten an den betroffenen Stellen vornehmen werde. Notwendige Straßenreparaturarbeiten für eine dauerhaftere Beständigkeit könnten nur bei andauernd besserer Wetterlage erfolgen.

Abriss von Wohneinheiten in Thüringen – OTZ-Artikel am 21.02.2013

Herr Schedlinski wünscht Angaben dahingehend, welche der 1.430 Wohneinheiten in 44 thüringer Städten, bei denen u. a. auch die Stadt Neustadt (Orla) benannt worden sei, an welchen Standorten in der Stadt betroffen seien.

Eine Abrissanzeige, so Herr Bulinski, erfolge an das Landratsamt und die Stadt werde erst im Nachhinein informiert.

Herr Thurau ergänzt, dass die in besagtem Zeitungsartikel genannte Anzahl den Abrissanträgen für das Jahr 2013 entspreche und in Neustadt (Orla) ein Gebäude, welches in Privatbesitz stehe, betroffen sei.

Der Ausschussvorsitzende beschließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr.

Herr Thureau, Herr Sieber und Herr Hoh verlassen die Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:00 Uhr.

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses

Apel
Schriftführerin

Hinweis: *Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.*

Verteiler:
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am
25.02.2013 (öffentlicher Teil)

BuUA/244/33713	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 32. Sitzung vom 23.01.2013 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen
BuUA/245/33/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 7 - Holzfenster Schlossgasse 31- für die Baumaßnahme Umbau/ Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Tischlerei D. Sonntag & Söhne GbR, Saalfelder Straße 30 b, 98739 Lichte zu einer Angebotssumme in Höhe von 70.417,14 € (brutto). Abstimmung: 3 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen
BuUA/246/33/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 8 - Aufzugs- und Förderanlagen - für die Baumaßnahme Umbau/ Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Hol-Imann Aufzüge GmbH, Otto-Schwade-Straße 8, 99085 Erfurt zu einer Angebotssumme in Höhe von 62.190,59 € (brutto). Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

Neustadt an der Orla, 28.03.2013

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses