

Niederschrift

über die 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 06.05.2013, 18:30 Uhr bis 19:00 Uhr
Ort: Neustadt an der Orla, Ratsaal des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 34. Sitzung vom 08.04.2013 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Maßnahme "Sanierung Natursteinbrücke BW 22 – Brücke über den Siechenbach" in Neustadt an der Orla.
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ausbau Hauptstraße Börthen, 2. BA, Sanierung Dorfteich“, Lph. 4 - 9.
5. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ausbau Hauptstraße Börthen“, Straßenbeleuchtung, technische Ausrüstung.
6. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI 2009 für das Bauleitplanverfahren "Wohnbebauung für den Bereich zwischen Centbaumweg und Arnshaugker Straße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB).
7. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 11 - Metallbauarbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.
8. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 12 - Schlosserarbeiten Geländer - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla
9. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 13 - Estricharbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.
10. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 14 - Fliesenarbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.
11. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 16 - Natursteinarbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.
12. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Bürgermeister

Arthur Hoffmann i. V. d. 1. Beigeordneten Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing

BfN-Fraktion

Kay Patzer
Udo Schedlinski

Die LINKE.-Fraktion

Bernd Keidel - entschuldigt -
Dieter Rebelein i. V. v. Dana Oertel

SPD-Fraktion

Olaf Gumz

CDU-Fraktion

Siegfried Eismann

sachkundiger Bürger

Cornelia Müller - unentschuldigt -
René Schilling ab 18:45 Uhr

Verwaltung

Dominik Bulinski
Gerald Klenz
Jörg Launer

Schriftführer

Anja Apel

Gäste:

Es sind 5 Gäste/Bürger anwesend (u. a. Herr Thureau (KEWOG Städtebau GmbH und Herr Stolze (Ingenieurbüro Pieger-Wehner GmbH)).

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 7, später 7 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 34. Sitzung vom 08.04.2013 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Fragen oder Ergänzungen eingebracht.

Beschluss Nr.: BuUA/264/35/13

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 34. Sitzung vom 08.04.2013 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Maßnahme "Sanierung Natursteinbrücke BW 22 – Brücke über den Siechenbach" in Neustadt an der Orla.

Auf Nachfrage teilt Herr Launer mit, dass geplanter Baubeginn der 21.05. und -ende der 30.06.2013 seien.

Beschluss Nr.: BuUA/265/35/13

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für die Maßnahme "Sanierung Natursteinbrücke BW 22 – Brücke über den Siechenbach" in 07806 Neustadt (Orla) an die Firma Bauunternehmen Breternitz, An der Tauge 3, 07389 Ranis zu einer Angebotssumme in Höhe von 28.881,06 € (brutto).

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ausbau Hauptstraße Börthen, 2. BA, Sanierung Dorfteich“, Lph. 4 - 9.

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 475/ 2009-2014.

Beschluss Nr.: BuUA/266/35/13

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ausbau Hauptstraße Börthen, 2. BA, Sanierung Dorfteich“, Lph. 4 – 9 an die Ingenieurgesellschaft wbu Saalfeld, Hannostraße 5, 07318 Saalfeld in Höhe von 19.930,98 €.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 5: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ausbau Hauptstraße Börthen“, Straßenbeleuchtung, technische Ausrüstung.

Herr Launer informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 475/ 2009-2014. Er erläutert, dass der ursprünglich gefasste Beschluss nicht umfassend genug gewesen sei. Herr Hoffmann ergänzt, dass der abgeschlossene Ingenieurvertrag lediglich die Leistungsphasen 1 bis 3 umfasst habe. Um eine lückenhafte Maßnahmenlegitimierung zu vermeiden, solle nun zusätzlich dieser spezifischere Beschluss gefasst werden.

Auf Anfrage bestätigt Herr Launer, dass die Kostendeckung durch Fördermittel gewährleistet sei.

Beschluss Nr.: BuUA/267/35/13

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ausbau Hauptstraße Börthen, BA 1, 2 und 3“ Straßenbeleuchtung, technische Ausrüstung an die Ingenieurgesellschaft wbu Saalfeld, Hannostraße 5, 07318 Saalfeld in Höhe von 3.889,04 € brutto (1. BA), 4.297,78 € brutto (2. BA) und 5.235,11 € brutto (3. BA) – in Summe 13.421,93 € (brutto).

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 6: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI 2009 für das Bauleitplanverfahren "Wohnbebauung für den Bereich zwischen Centbaumweg und Arnshaugker Straße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB).

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. T 51/ 2009-2014.

Auf Nachfrage erläutern Herr Bulinski und Herr Hoffmann, dass die Arbeit des Büros für urbane Projekte ehemals in der Erarbeitung des Konzeptes „Neue Mitte Süd“ und kürzlich zwecks Baufeldschaffung in der Aufstellung der Argumentationsgrundlage gegenüber dem Thüringer Landesverwaltungsamt für die Wohnbebauung an Ort und Stelle bestanden habe. Nunmehr sei das Bauleitplanverfahren Gegenstand der heutigen Beschlussfassung.

Herr Schilling erscheint ab 18:45 Uhr zur Sitzung.

Herr Bulinski erklärt, dass die Planerauswahl u. a. nach Referenzen, etc. in Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde erfolge.

Beschluss Nr.: BuUA/268/35/13

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI 2009 für das Bauleitplanverfahren "Wohnbebauung für den Bereich zwischen Centbaumweg und Arnshaugker Straße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) auf dem Flst.Nr. 1658/18 der Flur 12, Gemarkung Neustadt an das Architekturbüro Weber, Cubaer Straße 3, 07548 Gera zu einer Summe in Höhe von 11.655,58 € (brutto).

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

TOP 7: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 11 - Metallbaurbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 469/ 2009-2014.

Beschluss Nr.: BuUA/269/35/13

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 11 - Metallbaurbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. Oberland Metallbau GmbH, An der Lausbrücke 6, 07806 Weira zu einer Angebotssumme in Höhe von 59.658,27 € (brutto).

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

TOP 8: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 12 - Schlosserarbeiten Geländer - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 470/ 2009-2014.

Beschluss Nr.: BuUA/270/35/13

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 12 – Schlosserarbeiten Geländer – für die Baumaßnahme Umbau/ Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. Bauschlosserei Friedmar Voigt, Leubsdorfer Str. 17, 07819 Triptis zu einer Angebotssumme in Höhe von 42.266,42 € (brutto).

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

TOP 9: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 13 - Estricharbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 471/ 2009-2014.

Beschluss Nr.: BuUA/271/35/13

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 13 - Estricharbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. FBB GmbH, Mühlenweg 4, 06749 Bitterfeld-Wolfen zu einer Angebotssumme in Höhe von 44.273,00 € (brutto).

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

TOP 10: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 14 - Fliesenarbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 472/ 2009-2014. Auf Nachfrage verliert er die einzusetzenden Materialien sowie deren Größenordnungen.

Beschluss Nr.: BuUA/272/35/13

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 14 – Fliesenarbeiten – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an Fa. Fliesen- und Naturstein GmbH Knoch, Löhmaer Weg 73, 07907 Oettersdorf zu einer Angebotssumme in Höhe von 72.242,52 € (brutto).

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

TOP 11: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 16 - Natursteinarbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla.

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. T 50/ 2009-2014 und erklärt, dass hinsichtlich der Eignung des erstrangigen Bieters Nachforderungen durch das Planungsbüro erfolgt seien. Nach eingehender Prüfung habe sich die Befähigung bestätigt.

Auf Nachfrage teilt Herr Bulinski mit, dass die Natursteine im Außenbereich an den Gewänden angebracht werden sollen.

Beschluss Nr.: BuUA/273/35/13

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 16 - Natursteinarbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. FSW-Fassaden-Sanierung-Wertheim GmbH, Reichenberger Str. 95 a, 97877 Wertheim zu einer Angebotssumme in Höhe von 38.933,47 € (brutto).

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen

TOP 12: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schlossgasse 31 zu Gemeindesaal in 07806 Neustadt an der Orla

Der Zuwendungsbescheid des Fördermittelgebers sei zwischenzeitlich im Stadtbauamt eingegangen, so Herr Bulinski.

Fußweg rechts neben dem Orlatalgymnasium in Richtung Goethestraße

Die Eigentums- und somit Instandhaltungsfrage müsse geklärt werden, so Herr Hoffmann.

Nach Angaben von Herrn Launer sei eine Ausbesserung der vorhandenen Oberflächenschäden mittels Split vorgesehen.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:00 Uhr.

Alle Bürger/Gäste verlassen die Sitzung.

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses

Apel
Schriftführerin

Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.

Verteiler:
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 35. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 06.05.2013 (öffentlicher Teil)

BuUA/264/35/13	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 34. Sitzung vom 08.04.2013 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
BuUA/265/35/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für die Maßnahme "Sanierung Natursteinbrücke BW 22 – Brücke über den Siechenbach" in 07806 Neustadt (Orla) an die Firma Bauunternehmen Breternitz, An der Tauge 3, 07389 Ranis zu einer Angebotssumme in Höhe von 28.881,06 € (brutto). Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen
BuUA/266/35/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ausbau Hauptstraße Börthen, 2. BA, Sanierung Dorfteich“, Lph. 4 – 9 an die Ingenieurgesellschaft wbu Saalfeld, Hannostraße 5, 07318 Saalfeld in Höhe von 19.930,98 €. Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen
BuUA/267/35/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Ausbau Hauptstraße Börthen, BA 1, 2 und 3“ Straßenbeleuchtung, technische Ausrüstung an die Ingenieurgesellschaft wbu Saalfeld, Hannostraße 5, 07318 Saalfeld in Höhe von 3.889,04 € brutto (1. BA), 4.297,78 € brutto (2. BA) und 5.235,11 € brutto (3. BA) – in Summe 13.421,93 € (brutto). Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen
BuUA/268/35/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI 2009 für das Bauleitplanverfahren "Wohnbebauung für den Bereich zwischen Centbaumweg und Arnshaugker Straße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) auf dem Flst.Nr. 1658/18 der Flur 12, Gemarkung Neustadt an das Architekturbüro Weber, Cubaer Straße 3, 07548 Gera zu einer Summe in Höhe von 11.655,58 € (brutto). Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 1 Stimmenthaltung

BuUA/269/35/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 11 - Metallbauarbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. Oberland Metallbau GmbH, An der Lausbrücke 6, 07806 Weira zu einer Angebotssumme in Höhe von 59.658,27 € (brutto). Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
BuUA/270/35/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 12 – Schlosserarbeiten Geländer – für die Baumaßnahme Umbau/ Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. Bauschlosserei Friedmar Voigt, Leubsdorfer Str. 17, 07819 Triptis zu einer Angebotssumme in Höhe von 42.266,42 € (brutto). Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
BuUA/271/35/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 13 - Estricharbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. FBB GmbH, Mühlenweg 4, 06749 Bitterfeld-Wolfen zu einer Angebotssumme in Höhe von 44.273,00 € (brutto). Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
BuUA/272/35/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 14 – Fliesenarbeiten – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an Fa. Fliesen- und Naturstein GmbH Knoch, Löhmaer Weg 73, 07907 Oettersdorf zu einer Angebotssumme in Höhe von 72.242,52 € (brutto). Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
BuUA/273/35/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 16 - Natursteinarbeiten - für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. FSW-Fassaden-Sanierung-Wertheim GmbH, Reichenberger Str. 95 a, 97877 Wertheim zu einer Angebotssumme in Höhe von 38.933,47 € (brutto). Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

Neustadt an der Orla, d. 30.05.2013

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses