

Niederschrift

über die 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 08.07.2013, 18:30 Uhr bis 18:56 Uhr

Ort: Neustadt an der Orla, Ratsaal des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 35. Sitzung vom 06.05.2013 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gem. § 33 HOAI Lsp. 1-3 für die Maßnahme „Kirchplatz 5“, Flur 1, Flst.Nr. 74, Gemarkung Neustadt
4. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 18 – Parkettarbeiten – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 19 – Malerarbeiten – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla
6. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 21 – Metallbauarbeiten Garderobenanlage – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla
7. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

1. Beigeordneter

Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing

BfN-Fraktion

Kay Patzer

Udo Schedlinski

Die LINKE.-Fraktion

Bernd Keidel

Dana Oertel

(Vertreter Dieter Rebelein

- entschuldigt –

- entschuldigt -)

SPD-Fraktion

Olaf Gumz

ab 18:40 Uhr

CDU-Fraktion

Siegfried Eismann

sachkundiger Bürger

René Schilling
Cornelia Müller

- entschuldigt -

Verwaltung

Dominik Bulinski
Gerald Klenz
Jörg Launer

- entschuldigt -

Schriftführer

Anja Apel
Dagmar Kohlhaus

Gäste:

Es sind 3 Gäste/Bürger anwesend (Herr G. Biskop (BISKOP Architekten + Ingenieure), Herr Knerich (REWE Group Expansionsmanager Vollsortiment), Herr Sieber (ARGE sieber + thoma Architekten)).

Herr Bürgermeister A. Hoffmann ist anwesend.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 6, später 7 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 35. Sitzung vom 06.05.2013 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Fragen oder Ergänzungen eingebracht.

Beschluss Nr. BuUA/282/36/13:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 35. Sitzung vom 06.05.2013 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gem. § 33 HOAI Lsp. 1-3 für die Maßnahme „Kirchplatz 5“, Flur 1, Flst.Nr. 74, Gemarkung Neustadt

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 509/ 2009-2014.

Herr Hoffmann ergänzt, dass in Erfüllung des mit dem Landratsamt eingegangenen Vergleiches eine Kostenermittlung erfolgen musste. Das dementsprechende Ergebnis der Machbarkeitsstudie sei als Grundlage hierfür verwandt worden.

Beschluss Nr. BuUA/283/36/13:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen gem. § 33 HOAI Lsp. 1-3 für die Maßnahme „Kirchplatz 5“, Flur 1, Flst.Nr. 74, Gemarkung Neustadt an AFS – Architekturbüro Sieber, Pößnecker Straße 30 in 07389 Ranis zu einer Summe in Höhe von 18.821,77 € (brutto).

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Auf Nachfrage erklärt Herr Hoffmann, dass von der in den Haushalt diesen Jahres eingestellten Summe in Höhe von 30.000,00 €, zunächst die finanziellen Mittel für die Leistungsphasen 1 bis 3 in Höhe von 18.821,77 € vergeben und genutzt würden.

TOP 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 18 – Parkettarbeiten – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla

Herr Wissing spricht an, dass bekannt sei, dass Probleme auf der Baustelle bestünden. Da aber hierzu keine genauen Informationen vorlägen, habe er erhebliche Bedenken, über weitere Vergaben zu entscheiden.

Herr Hoffmann teilt mit, dass ausführliche Informationen zur Problematik im nichtöffentlichen Teil der kommenden Stadtratssitzung erteilt werden würden.

Um 18:40 Uhr erscheint Herr Gumz zur Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag auf Rederecht für Herrn Sieber (AR-GE sieber + thoma Architekten)

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen Rederecht für Herrn Sieber.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Herr Sieber erklärt auf Nachfrage hinsichtlich eventuell entstehender Schäden aufgrund von Zeitverzögerungen die Maßnahme betreffend, dass die Firmen, die ein rechtsverbindliches Angebot abgegeben haben, bei grundloser Nichtvergabe das Recht auf Schadenersatzansprüche inne hätten. Die Änderungen des Bauzeitenplans würden mit den betroffenen Baufirmen in Vergabegesprächen abgestimmt werden.

Herr Schedlinski weist darauf hin, dass bei einer weiterführenden Auftragserteilung der einzelnen Lose zum jetzigen Zeitpunkt die Verzögerungen noch nicht genau abgeschätzt und daher auch nicht abgestimmt werden könnten.

Herr Bulinski verweist auf den in KW 28 neu vorzulegenden Bauzeitenplan, der Planungssicherheit und Neuorientierung gewährleisten könne.

Solange die aktuelle und zukünftige Situation nicht einschätzbar sei, seien weitere Entscheidungen nicht möglich, so ebenfalls Herr Eismann. Er verweist auf eine mögliche Entscheidungsfindung in der kommenden Sitzung des Stadtrats.

Herr Kupfernagel erscheint zum 18:50 Uhr zur Sitzung.

Herr Hoffmann erteilt den Hinweis, dass die Leistungen der Tagesordnungspunkte 4 bis 6 des öffentlichen Teils, auch öffentlich vergeben werden müssten. Wenn im nichtöffentlichen Teil der Stadtratssitzung über den Sachverhalt informiert werden wird, ist für die Vergabe demnach im Anschluss hieran die Öffentlichkeit wieder herzustellen. Letzteres ist wiederum von einer Mehrheitsentscheidung abhängig. Außerdem müsse man die Beschlussvergabe von der -umsetzung trennen: In Bietergesprächen sei demnach zu klären, ob die Einhaltung der Zeitschiene für den erstrangigen Anbieter überhaupt möglich ist oder nicht. Andernfalls könne eine Beschlussumsetzung nicht stattfinden und es müsse ggf. eine Aufhebung erfolgen.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 18 – Parkettarbeiten – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla, in den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrats am 11.07.2013 zu verweisen.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beschließen über den Antrag, den Tagesordnungspunkt 4: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 18 – Parkettarbeiten – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla, in den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrats am 11.07.2013 zu verweisen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 5: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 19 – Malerarbeiten – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 5: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 19 - Malerarbeiten – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla, in den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrats am 11.07.2013 zu verweisen.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beschließen über den Antrag, den Tagesordnungspunkt 5: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 19 - Malerarbeiten – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla, in den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrats am 11.07.2013 zu verweisen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 6: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 21 – Metallbaurbeiten Garderobenanlage – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 6: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 21 - Metallbaurbeiten Garderobenanlage – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla, in den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrats am 11.07.2013 zu verweisen.

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beschließen über den Antrag, den Tagesordnungspunkt 6: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 21 - Metallbaurbeiten Garderobenanlage – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla, in den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrats am 11.07.2013 zu verweisen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 7: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Es werden keine Fragen oder Erklärungen eingebracht.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:56 Uhr.

Alle Bürger/Gäste verlassen die Sitzung.

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses

Apel
Schriftführerin

Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.

Verteiler:
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am
08.07.2013 (öffentlicher Teil)

BuUA/282/36/13	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 35. Sitzung vom 06.05.2013 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen
BuUA/283/36/13	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen gem. § 33 HOAI Lsp. 1-3 für die Maßnahme „Kirchplatz 5“, Flur 1, Flst.Nr. 74, Gemarkung Neustadt an AFS – Architekturbüro Sieber, Pößnecker Straße 30 in 07389 Ranis zu einer Summe in Höhe von 18.821,77 € (brutto). Abstimmung: 6 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Neustadt an der Orla, d. 05.08.2013

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses