

Niederschrift

über die 39. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 09.09.2013, 18:30 Uhr bis 18:50 Uhr
Ort: Neustadt an der Orla, Gewölberaum des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 38. Sitzung vom 17.06.2013 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe der Stadt Neustadt an der Orla im Haushaltsjahr 2013
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

Bürgermeister

Herr Arthur Hoffmann

BfN-Fraktion

Herr Kay Patzer

Herr Ralf Weiße (i. V. für Herrn Pfannenschmidt)

Die LINKE.-Fraktion

Frau Gabriele Kühn

Herr Dr. Dieter Rebelein

SPD-Fraktion

Herr Klaus Kupfernagel

CDU-Fraktion

Herr Ulrich Wissing (i. V. für Herrn Sachse)

Verwaltung

Frau Angelika Neitzel

Schriftführer

Frau Manuela Klimkeit

Stadtrat

Herr Karl-Heinz Stolze (parteilos, Liste FDP)

Gast

Herr Frank Sieber (ARGE sieber + thoma architekten) – 18:50 Uhr bis 19:20 Uhr

entschuldigt

Herr Siegfried Eismann (persönliche Gründe)

Herr Carsten Sachse (dienstlich)

Herr Uwe Pfannenschmidt (dienstlich)

Frau Leila Martin (dienstlich)

unentschuldig

Frau Sabine Adler

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 39. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses. Er begrüßt die Anwesenden.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 5 Ausschussmitglieder anwesend. In Vertretung für Herrn Sachse ist Herr Wissing und in Vertretung für Herrn Pfannenschmidt ist Herr Weiße anwesend.

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Die Tagesordnung mit den dazugehörigen Unterlagen ist den Mitgliedern fristgerecht zugegangen.

Beschluss:

Der Tagesordnung stimmen die Ausschussmitglieder zu.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 38. Sitzung vom 17.06.2013 (öffentlicher Teil)

- Auf Anfrage von Herrn Kupfernagel informiert Herr Hoffmann darüber, dass die **Nichtgenehmigung der überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben laut Aufstellung** (TOP 3) im Protokoll vermerkt wurde. Bisher wurden zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben immer Beschlüsse gefasst.

Beschluss:

Die Niederschrift aus der 38. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses – öffentlicher Teil vom 17.06.2013 – wird durch die Ausschussmitglieder genehmigt.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen

TOP 3: Beschlussfassung über die Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe der Stadt Neustadt an der Orla im Haushaltsjahr 2013

Herr Hoffmann informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 524/ 2009 - 2014.

Durch den Bau- und Umweltausschuss wurden die Planungsleistungen bereits an das Ingenieurbüro Pieger und Wehner vergeben, da das Büro bereits die erste Änderung bearbeitet hat.

Durch Herrn Wissing wird darauf verwiesen, dass in Vorbereitung der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses angeregt wurde, den bestehenden Bebauungsplan aufzuheben. Es sollte ein vorhabensbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden, um die Kosten auf den Investor zu übertragen. Der Bürgermeister verweist darauf, dass für dieses Gebiet immer ein Bebauungsplan vorgesehen war. Sollte der B-Plan aufgehoben werden, ist dies ein Verfahren, das die Zeitschiene deutlich nach hinten verschiebt.

Ein Bebauungsplan ist immer eine städtebauliche Ordnung.

Durch Herrn Weiße wird darauf hingewiesen, dass seitens des Landratsamtes geäußert wurde, dass der REWE-Neubau noch nicht sicher ist. So wie der Bau angedacht ist, wird es keine Zustimmung durch das Landesverwaltungsamt geben. Er schlägt vor, dass sich alle Beteiligten (LVA, Fraktionsvorsitzende, Bürgermeister sowie Planer) „an einen Tisch setzen“ und die Umsetzung so planen, dass die Maßnahme vom Landesverwaltungsamt genehmigt wird.

Herr Hoffmann teilt mit, dass die Träger der öffentlichen Belange frühzeitig mit einbezogen wurden, damit das Verfahren verkürzt wird. Es muss versucht werden, die angegebene Zeitschiene einzuhalten, dass heißt der heute vorliegende Beschluss sollte gefasst werden. Wird eine andere Auffassung vertreten, erfolgt keine Umsetzung des Beschlusses zur Auftragsvergabe.

Auf Anfrage von Herrn Kupfernagel teilt der Bürgermeister mit, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes abgeschlossen ist. Eine Veröffentlichung im Amtsblatt ist erfolgt.

Durch Herrn Hoffmann wird auf Anfrage von Herrn Dr. Rebelein mitgeteilt, dass die 2. Änderung des B-Planes eine Bebauung mit großflächigem Einzelhandel beinhaltet.

Beschluss:

Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt die überplanmäßigen Ausgaben bis zur Höhe von 20.500,00 € im Haushaltsjahr 2013 für die Ortsplanung (Unterabschnitt 6100, Untergruppe 655). Die Deckung erfolgt über Mehreinnahmen / Minderausgaben im Rahmen des Jahresabschlusses 2013.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Es gibt keine Anfragen.

Herr Hoffmann beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:50 Uhr.

A. Hoffmann
Vorsitzender des Finanz-
und Liegenschaftsausschusses

Klimkeit
Schriftführerin

Hinweis: *Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.*

Verteiler:

Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 39. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 09.09.2013
(öffentlicher Teil)

364/39/13	Die Niederschrift aus der 38. Sitzung des Finanz- und Liegenschaftsausschusses – öffentlicher Teil vom 17.06.2013 – wird durch die Ausschussmitglieder genehmigt. Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 2 Stimmenthaltungen
365/39/13	Der Finanz- und Liegenschaftsausschuss beschließt die überplanmäßigen Ausgaben bis zur Höhe von 20.500,00 € im Haushaltsjahr 2013 für die Ortsplanung (Unterabschnitt 6100, Untergruppe 655). Die Deckung erfolgt über Mehreinnahmen / Minderausgaben im Rahmen des Jahresabschlusses 2013. Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Neustadt an der Orla, 2013-09-10

A. Hoffmann
Vorsitzender des Finanz- und
Liegenschaftsausschusses