

Niederschrift

über die 27. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 19.11.2013, 18:00 Uhr bis 18:30 Uhr
Ort: Neustadt an der Orla, Gewölberaum des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 26. Sitzung vom 17.09.2013 (öffentlicher Teil)
3. Beratung und Information zur Tagesordnung der 32. Sitzung des Stadtrates am 28.11.2013 (öffentlicher Teil)
4. Verschiedenes
5. Bürgeranfragen

Anwesenheit:

Bürgermeister
Arthur Hoffmann

BfN-Fraktion
Udo Schedlinski
Ralf Weiße

Die LINKE.-Fraktion
Dieter Rebelein i. V. für Frau Oertel

SPD-Fraktion
Olaf Gumz

CDU-Fraktion
Carsten Sachse i. V. Herr Wissing

entschuldigt
Dana Oertel
Ulrich Wissing

Verwaltung
Heike Jansen-Schleicher

Schriftführer
Melanie Fötsch

Gäste:
Herr Gündel, W.S. Gewerbebau GmbH

Der Bürgermeister eröffnet die 27. Sitzung des Hauptausschusses.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Es sind vier stimmberechtigte von sechs Ausschussmitgliedern anwesend.

Der Hauptausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen wurde an alle Mitglieder des Hauptausschusses fristgerecht versandt.

Es erfolgen **keine** Änderungsvorschläge.

Die Mitglieder des Hauptausschusses bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 26. Sitzung vom 17.09.2013 (öffentlicher Teil)

Durchsuchung LKA

Die Akteneinsicht wurde durch den Rechtsanwalt Herrn Festag vorgenommen. Eine Information und Erläuterung der nächsten Schritte erfolgt durch den Bürgermeister im Situationsbericht zur nächsten Stadtratssitzung.

Herr Sachse ist ab 18:05 Uhr anwesend.

B-Plan REWE

Die Beschlussfassung wurde von der Tagesordnung des Stadtrates genommen und erfolgt im Januar 2014. Eine Änderung im B-Plan muss eingearbeitet werden, da ein Textilmarkt geschaffen werden soll. Ein Verzug ist dadurch absehbar. Die Änderung erfolgt durch die Firma Köhl Maschinenbau GmbH.

Beschluss Nr.: HA/95/27/13

Die Mitglieder des Hauptausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 26. Sitzung des Hauptausschusses vom 17.09.2013 (öffentlicher Teil) in vorliegender Form.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

TOP 3: Beratung und Information zur Tagesordnung der 32. Sitzung des Stadtrates am 28.11.2013 (öffentlicher Teil)

Die Tagesordnung der 32. Sitzung des Stadtrates am 28.11.2013 umfasst im öffentlichen Teil 15 Tagesordnungspunkte. Der Bürgermeister informiert zu folgenden Punkten:

TOP 4: Verpflichtung des Herrn Günter Mehlhos als Mitglied des Stadtrates der Stadt Neustadt (Orla)

Herr Günther Mehlhos wird die Wahl als Mitglied der CDU-Fraktion annehmen.

TOP 5: Wahl des weiteren Beigeordneten für die Legislaturperiode 2009 – 2014

Herr Sachse wurde zum derzeitigen Zeitpunkt als einziger Kandidat vorgeschlagen. Bis zur Stadtratssitzung können weitere Vorschläge abgegeben werden.

TOP 6: Beschlussfassung Billigung und Auslegung Entwurf B-Plan „Wohnbebauung für den Bereich zwischen Centbaumweg und Arnshaugker Straße“

Eine nochmalige Auslegung muss erfolgen, da Auflagen der Denkmalschutzbehörde berücksichtigt und eingearbeitet wurden. Im Frühjahr 2014 soll die Erschließung der Bauflächen beginnen.

TOP 8: Beschlussfassung über den Antrag auf Ausnahme von textlichen Festsetzungen - Art der baulichen Nutzung des B-Planes „Nr. 18 Triptiser Straße 1. Änderung der Stadt Neustadt (Orla) Nutzungsänderung zu 4 Wohneinheiten

Herr Hoffmann informiert nach Anfrage, dass das Schreiben des Investors im Bau- und Umweltausschuss vorberaten werden muss und danach im Stadtrat beschlossen wird. Herr Weiße schlägt vor, alle Beteiligten einzuladen, um eine gemeinsame Lösung zu finden. Herr Sachse stimmt diesen zu und ist der Meinung, dass das Bauordnungsamt Schleiz ebenfalls am Termin teilnehmen soll, um eine Interessenabwägung anzustreben.

TOP 9: Beschlussfassung zum Verkauf der KEBT –Aktien

Herr Reiner Greiling der Stadtwerke Neustadt (Orla) wird für auftretende Fragen anwesend sein. Es wird favorisiert den klammen Haushalt mit dem Aktienverkauf zu verbessern.

TOP 4: Verschiedenes

Parkflächen Rodaer Straße 7

Herr Hoffmann erklärt, dass die Parkflächen entwidmet wurden, da beim Herumfahren größerer Fahrzeuge Probleme aufgetreten sind. Herr Schedlinski bittet über diese Thematik im Situationsbericht zu informieren.

B-Plan Nr. 18 Triptiser Straße

Der Bürgermeister informiert, dass nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange die Regionalplaner in Persona Frau Wothly vom Thüringer Landesverwaltungsamt und Frau Weiß vom LRA SOK zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses bezüglich des Grundstückes der Kreissparkasse Saale-Orla eingeladen werden.

Neustädter Kreisbote

Nach Anfrage teilt Herr Hoffmann mit, dass 4 Angebote eingeholt wurden. Nach Prüfung und Auswertung wurde das annehmbarste angenommen. Die jährliche Einsparung beträgt 13.000,00 €. Frau Jansen-Schleicher erklärt, dass ein Amtsblatt lt. Gesetz kein politisches Medium sein darf.

TOP 5: Bürgeranfragen

B-Plan Nr. 18 Triptiser Straße

Herr Gündel begrüßt alle Anwesenden. Er teilt mit, dass auf den Sparkassengelände, Textilien, Schuhe, Drogerie und Aldi angesiedelt werden sollen, entsprechende Mietverträge wurden bereits abgeschlossen. Er äußert seine Bedenken, dass weitere Textilmärkte in diesem Gebiet genehmigungsfähig seien. Er ist der Meinung alle derzeitigen Themen (Antrag Herrn Schilling, Genehmigung Textilmarkt etc.) in den B-Plan gebündelt einzuarbeiten, um den geplanten Ablaufplan einzuhalten und den B-Plan in Weimar zur Genehmigung einzureichen.

Herr Dr. Rebelein ist ab 18:30 Uhr anwesend.

Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil gegen 18:30 Uhr

A. Hoffmann
Bürgermeister

Fötsch
Schriftführerin

Hinweis: *Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.*

Verteiler:
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 27. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 19.11.2013
(öffentlicher Teil)

	Die Mitglieder des Hauptausschusses bestätigen die vorliegende öffentliche Tagesordnung. Abstimmung: 4 Ja-Stimmen (einstimmig)
HA/95/27/13	Die Mitglieder des Hauptausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 26. Sitzung des Hauptausschusses vom 17.09.2013 (öffentlicher Teil) in vorliegender Form. Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

Neustadt an der Orla, 18.12.2013

A. Hoffmann
Bürgermeister