

Niederschrift

über die 39. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 02.12.2013, 18:30 Uhr bis 18:51 Uhr
Ort: Neustadt an der Orla, Gewölberaum des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 38. Sitzung vom 04.11.2013 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen (Leistungsphase 5-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Haupthaus) in 07806 Neustadt an der Orla – Erweiterung des Vertrages bei Vorlage der gesicherten Finanzierung
4. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

1. Beigeordneter
Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender
Ulrich Wissing

BfN-Fraktion
Kay Patzer
Udo Schedlinski

Die LINKE.-Fraktion
Bernd Keidel
Dana Oertel

SPD-Fraktion
Olaf Gumz

CDU-Fraktion
Siegfried Eismann

Verwaltung
Dominik Bulinski
Jörg Launer

entschuldigt
Gerald Klenz
Cornelia Müller
René Schilling

Schriftführer

Dagmar Kohlhaus

Gäste:

Es sind keine Gäste/Bürger anwesend.

Der Ausschussvorsitzende Herr Wissing eröffnet um 18:30 Uhr die 39. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 8, später 8 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 38. Sitzung vom 04.11.2013 (öffentlicher Teil)

Herr Schedlinski weist auf Grundlage der Feststellung im Protokoll der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses darauf hin, dass die Stadt mit der Erarbeitung des Flächennutzungsplanes und des Einzelhandelskonzeptes beginnen möge.

Beschluss Nr. BuUA/306/39/13:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 38. Sitzung vom 04.11.2013 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen (Leistungsphase 5-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Haupthaus) in 07806 Neustadt an der Orla – Erweiterung des Vertrages bei Vorlage der gesicherten Finanzierung

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 613/ 2009 - 2014. Er weist insbesondere darauf hin, dass bisher nur die Planungsleistungen vergeben werden konnten, deren Finanzierung durch die Zusage von Fördermitteln des Thüringischen Landesamtes für Denkmalpflege (TLDA) gesichert waren. Mit der Zusage der Fördermittel des Bundes (BKM-Mittel) könne nunmehr der zweite Teil der Leistungen finanziert werden.

Auf die Frage von Herrn Schedlinski, was denn passiert wäre, wenn die Stadt die Fördermittel des Bundes nicht bekommen hätte, erklärt Herr Bulinski, dass nur die Leistungen realisiert worden wären, die finanziell gesichert seien. Mit den Fördermitteln des Bundes würden zusätzliche Leistungen im Rahmen der Lutherdekade erbracht.

Herr Wissing bezweifelt die Zulässigkeit der Splittung der Vergabe im Rahmen der Geschäftsordnung. Herr Bulinski erklärt, dass in diesem Fall die Vergabe des ersten Teils der Planungsleistungen nicht hätte stattfinden können. Mit der Vergabe der Fördermittel durch den Bund sei aber nicht zu rechnen gewesen. Es werde keine Maßnahmentrennung zwischen den beiden Fördermittelgebern geben. Die Ausschreibung der Planungsleistungen müsse nicht europaweit erfolgen.

Beschluss Nr. BuUA/307/39/13:

**Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beschließen über die Vergabe von Planungsleistungen (Leistungsphase 5-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Haupthaus), Flur 1, Flst.-Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt - Erweiterung des Vertrages bei Vorlage der gesicherten Finanzierung an das Ingenieurbüro für Denkmalpflege Rudolstadt, Schlossbezirk 1, 07407 Rudolstadt zu einer Summe in Höhe von 34.972,59 € (brutto).
Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 5 Stimmenthaltungen**

TOP 4: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Breitenhain/Strößwitz

Herr Schedlinski fragt zum Stand der Realisierung der Punkte aus der Bürgerversammlung. Herr Launer erklärt, dass die Punkte gemäß dem Protokoll zügig abgearbeitet würden. Die Aufnahme in das Dorferneuerungsprogramm sei aber eher unwahrscheinlich, da die Voraussetzungen dafür nicht erfüllt würden.

Einzäunung des Grundstücks am ehemaligen „Schwan“

Auf Anfrage von Herrn Wissing, wer die Einzäunung vornehme, erklärt Herr Bulinski, dass die WohnRing AG das Grundstück in Absprache mit den Grundstückseigentümern und der Genehmigungsbehörde einzäune und als temporären Parkplatz nutze. Es sollen stadthistorische Bilder angebracht werden. Herr Bulinski wird zur nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Auskunft geben, ob der Zaun tatsächlich durch die WohnRing AG finanziert wurde.

Winterdienst

Auf die Anfrage von Herrn Gumz erläutert Herr Launer, dass der Verbrauch von Salz eingeschränkt und in einzelnen Fällen bestimmte Gehwege nicht geräumt werden sollen. Dazu gäbe es eine Liste und die Bereiche würden entsprechend gekennzeichnet. Herr Wissing erklärt, dass die Stadt ihre Pflicht zum Winterdienst erfüllen müsse. Herr Schedlinski führt an, dass der Gebrauch von Salz generell verboten wäre. Herr Launer erklärt, dass es dafür Ausnahmeregelungen gäbe und zur Verkehrssicherung notwendig wäre. Durch die Salzlauge wären aber bereits Schäden an Betonpflaster entstanden, welche bei Baumaßnahmen sichtbar würden. Deshalb solle weniger Salz gestreut werden.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:51 Uhr.

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses

Kohlhaus
Schriftführerin

Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.

Verteiler:

Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates, (z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 39. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am
02.12.2013 (öffentlicher Teil)

	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil): Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen
BuUA/306/39/13	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 38. Sitzung vom 04.11.2013 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
BuUA/307/39/13	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beschließen über die Vergabe von Planungsleistungen (Leistungsphase 5-9) für die Maßnahme Rodaer Straße 12, Lutherhaus (Haupthaus), Flur 1, Flst.-Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt - Erweiterung des Vertrages bei Vorlage der gesicherten Finanzierung an das Ingenieurbüro für Denkmalpflege Rudolstadt, Schlossbezirk 1, 07407 Rudolstadt zu einer Summe in Höhe von 34.972,59 € (brutto). Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 5 Stimmenthaltungen

Neustadt an der Orla, 06.01.2014

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses