

Niederschrift

über die 40. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 22.01.2014, 18:30 Uhr bis 18:45 Uhr
Ort: Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 39. Sitzung vom 02.12.2013 (öffentlicher Teil)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 24 – Sicherheitsstromversorgung für mech. Rauchabzug – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Substanzsicherungs- und Restaurierungsmaßnahmen am Lutherhaus (Haupthaus) Neustadt an der Orla – Umnutzung zum begehbaren Schaudenkmal
5. Bürgeranfragen/Verschiedenes

Anwesenheit:

1. Beigeordneter

Ralf Weiße

Ausschussvorsitzender

Ulrich Wissing

BfN-Fraktion

Kay Patzer
Udo Schedlinski

Die LINKE.-Fraktion

Bernd Keidel
Dana Oertel

SPD-Fraktion

Olaf Gumz

CDU-Fraktion

Siegfried Eismann

sachkundiger Bürger

René Schilling

Verwaltung

Dominik Bulinski
Gerald Klenz
Jörg Launer

entschuldigt

Cornelia Müller

Schriftführer

Dagmar Kohlhaus

Gäste:

Es sind 4 Gäste/Bürger anwesend (Herr Gündel (W.S. Gewerbebau GmbH Uhlstädt-Kirchhasel), Herr Günther (Ingenieurbüro für Denkmalpflege Rudolstadt), Herr Fischer (Spindler + beratende ingenieure - architekten gmbh Kronach) und Herr Biskop (Biskop Architekten + Ingenieure Weimar))

Der Ausschussvorsitzende Herr Wissing eröffnet um 18:30 Uhr die 40. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Die Einladung zur heutigen Sitzung mit den entsprechenden Unterlagen ist allen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses rechtzeitig zugegangen.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von acht stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind anfangs 8, später 8 Ausschussmitglieder anwesend.

Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses bestätigen die vorliegende Tagesordnung (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

TOP 2: Kontrolle und Genehmigung der Niederschrift aus der 39. Sitzung vom 02.12.2013 (öffentlicher Teil)

Es werden keine Fragen oder Ergänzungen eingebracht.

Beschluss Nr. BuUA/310/40/14:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 39. Sitzung vom 02.12.2013 (öffentlicher Teil):

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 24 – Sicherheitsstromversorgung für mech. Rauchabzug – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 615/ 2009 – 2014.

Auf die Frage von Herrn Weise, ob denn Neustädter Unternehmen bei der Ausschreibung beteiligt wurden, erwidert Herr Bulinski, dass das Planungsbüro ARGE sieber + thoma architekten Firmen in der Region angefragt hätte, aber keine leistungsfähigen Firmen finden konnte. Zweimal wäre öffentlich ausgeschrieben worden, ohne dass sich Neustädter Firmen beteiligt hätten.

Auf die Frage von Herrn Keidel, ob es üblich sei, dass das Angebot 20 % von der Kostenschätzung abweiche, erklärt Herr Bulinski, dass es sich hierbei offensichtlich um eine Fehlkalkulation des Planungsbüros handele.

Auf die Aussage von Herrn Bulinski, dass bei öffentlichen Ausschreibungen das wirtschaftlich annehmbarste Angebot genommen werden müsse, entgegnet Herr Wissing, beim Bau der Schlossschule hätten sich ungleich mehr regionale Firmen beteiligt.

Beschluss Nr. BuUA/311/40/14:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 24 - Sicherheitsstromversorgung für mech. Rauchabzug – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. Elektro-Schniz, Chröstener Weg 10, 07318 Saalfeld zu einer Angebotssumme in Höhe von 55.510,69 € (brutto).

Abstimmung: 1 Ja-Stimme, 4 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen

TOP 4: Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Substanzsicherungs- und Restaurierungsmaßnahmen am Lutherhaus (Haupthaus) Neustadt an der Orla – Umnutzung zum begehbaren Schaudenkmal

Herr Bulinski informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 616/ 2009 - 2014.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag auf Rederecht für Herrn Günther vom Ingenieurbüro für Denkmalpflege Rudolstadt für den TOP 4.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen Rederecht für Herrn Günther.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Herr Günther erläutert den Bauantrag, welcher sich ausschließlich auf den Altbestand bezieht. Die Denkmalpflegerische Zielstellung des Thüringischen Landesamtes für Archäologie und Denkmalpflege (TLDA) stellt die Grundlage dafür dar. Ziel sei die Restaurierung und Konservierung des Altbestandes mit minimalen Eingriffen in die Bausubstanz. Lediglich auf der Hofseite würden drei Türöffnungen zur Verbindung mit dem Funktionsbau angeordnet.

Beschluss Nr. 312/40/14:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Substanzsicherungs- und Restaurierungsmaßnahmen am Lutherhaus (Haupthaus) Neustadt an der Orla – Umnutzung zum begehbaren Schaudenkmal, Rodaer Straße 12, Flur 2, Flst. Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen

TOP 5: Bürgeranfragen/Verschiedenes

Es werden keine Fragen oder Erklärungen eingebracht.

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 18:45 Uhr.

Alle Bürger/Gäste verlassen die Sitzung.

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses

Kohlhaus
Schriftführerin

Hinweis: Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.

Verteiler:
Bürgermeister, Ausschussmitglieder, OT-Bürgermeister, Amtsleiter, Schriftführerin, Büro des Stadtrates
(z. d. A.)

Beschlussprotokoll

über die 40. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Neustadt an der Orla am 22.01.2014 (öffentlicher Teil)

BuUA/310/40/14	Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses genehmigen die Niederschrift aus der 39. Sitzung vom 02.12.2013 (öffentlicher Teil): Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung
BuUA/311/40/14	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Vergabe von Bauleistungen für das Los 24 - Sicherheitsstromversorgung für mech. Rauchabzug – für die Baumaßnahme Umbau/Sanierung Westflügel Klosterkirche und Schloßgasse 31 zu Gemeindesaal in Neustadt an der Orla an die Fa. Elektro-Schniz, Chröstener Weg 10, 07318 Saalfeld zu einer Angebotssumme in Höhe von 55.510,69 € (brutto). Abstimmung: 1 Ja-Stimme, 4 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen
BuUA/312/40/14	Der Bau- und Umweltausschuss beschließt über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung für die Substanzsicherungs- und Restaurierungsmaßnahmen am Lutherhaus (Haupthaus) Neustadt an der Orla – Umnutzung zum begehbaren Schaudenkmal, Rodaer Straße 12, Flur 2, Flst. Nr. 201/2, Gemarkung Neustadt der Stadt Neustadt an der Orla Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen

Neustadt an der Orla, 23.01.2014

Wissing
Vorsitzender des
Bau- und Umweltausschusses