

Niederschrift

über die 33. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla (öffentlicher Teil)

Datum, Uhrzeit: 28.01.2014, 18:00 Uhr bis 18:17 Uhr

Ort: Neustadt an der Orla, Ratssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG:

Öffentlich:

1. Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
2. Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 Triptiser Straße (Antrag der CDU-Fraktion)
3. Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI 2013 für das Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ – östlicher Teilbereich (TB 2 – Änderung Gewerbegebiet GE in Mischgebiet MI) der Stadt Neustadt an der Orla
4. Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ – Ergänzung für den östlichen Teilbereich (TB 2 – Änderung Gewerbegebiet GE in Mischgebiet MI) der Stadt Neustadt an der Orla
5. Beschlussfassung über die erneute Billigung und Auslegung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau REWE- Einkaufsmarkt Triptiser Straße“ der Stadt Neustadt an der Orla

Anwesenheit:

Bürgermeister

Arthur Hoffmann

BfN-Fraktion

Ralf Weiße - Fraktionsvorsitzender

Martina Gerner

Kay Patzer

Udo Schedlinski

CDU-Fraktion

Ulrich Wissing – Fraktionsvorsitzender

Siegfried Eismann

Günter Mehlhos

Carsten Sachse (ab 18:10 Uhr)

Die LINKE.-Fraktion

Dana Oertel - Fraktionsvorsitzende

Bernd Keidel

Gabriele Kühn

Mitglied des Ortsteilrates

Gerold Schmidt

Liste FDP

Karl-Heinz Stolze

SPD-Fraktion

Olaf Gumz - Fraktionsvorsitzender
Klaus Kupfernagel
Christa Pathe

entschuldigt

Prof. Dr. Werner Greiling – BfN-Fraktion
Heike Hücker
Jane Michel
Uwe Pfannenschmidt
Dr. Dieter Rebelein – Fraktion Die Linke

Verwaltung

Dominik Bulinski – Amtsleiter Bauamt
Heike Jansen-Schleicher – Amtsleiter Hauptamt
Gerald Klenz – Amtsleiter für öffentliche Ordnung und Umweltschutz
Angelika Peißker – Amtsleiter Kämmerei

Schriftführer

Simone Schmidt

Ortsteilbürgermeister Breitenhain-Strößwitz
Jens Schleif

Gäste

Frau Kessel – Ing.-Büro Pieger-Wehner GmbH, Neustadt an der Orla
Herr Gündel – W.S. Gewerbebau, Uhlstädt-Kirchhasel
Herr Biskop – Ingenieure + Architekten Biskop GbR, Weimar
Herr Knerich – REWE-Group

An der öffentlichen Sitzung nehmen fünf Bürger sowie Herr Cissek von der Presse (OTZ) teil.

Der Bürgermeister eröffnet die 33. Sitzung des Stadtrates und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Stadtrates, die Amtsleiter der Stadtverwaltung, die Ortsteilbürgermeister sowie die anwesenden Bürger.

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Von 21 Mitgliedern des Stadtrates sind anfangs 15, später 16 Stadträte sowie der Bürgermeister anwesend. Entschuldigt fehlen fünf Mitglieder des Stadtrates.

Der Stadtrat ist somit beschlussfähig.

TOP 1: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Bürgermeister informiert, dass sich in der Klausurtagung am 14.01.2014 auf die Durchführung der heutigen Sitzung des Stadtrates, ohne dass ein Hauptausschuss vorangegangen ist, geeinigt wurde.

Seitens der Stadträte besteht kein Widerspruch zu dieser Verfahrensweise.

Herr Schedlinski schlägt vor, dass die Tagesordnungspunkte 2 und 4 getauscht werden sollten.

Der Bürgermeister ist der Meinung, dass die Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vorangehen und somit die Tagesordnungspunkte 3 und 4 getauscht werden sollten.

Herr Kupfernagel gibt zu bedenken, dass die Vergabe der Planungsleistungen erst nach der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen könne.

Der Bürgermeister informiert, dass eine Beauftragung erst dann erfolge, wenn ein rechtsgültiger Vertrag vorliegt.

Geänderte Tagesordnung:

Die Stadträte stimmen zu, die Tagesordnungspunkte 3 und 4 zu tauschen.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen (einstimmig)

Die Stadträte beschließen die geänderte Tagesordnung.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen (einstimmig)

TOP 2: Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 Triptiser Straße (Antrag der CDU-Fraktion)

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 614/ 2009 - 2014.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 02.12.2013 über den Sachverhalt beraten und empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, über den Antrag der CDU-Fraktion zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Triptiser Straße" zu beschließen.

Herr Kupfernagel verliest folgende Stellungnahme:

"Der Bebauungsplan Nr. 18 war Ende der neunziger Jahre aufgestellt worden, damit die Stadt Reserveflächen für die Ansiedlung von Gewerbe zur Verfügung hat; für die vorhandene Wohnbebauung gilt der Bestandsschutz. Etwa im Jahre 2000 wurde dieser Bebauungsplan rechtskräftig. Die weiteren angestrebten Änderungen änderten an dieser Zielstellung nichts. Zu allen Genehmigungsverfahren gehörten auch die Bekanntmachung und Auslegung der Planungsunterlagen, wo auch aus der Bevölkerung Einwände und Einsprüche vorgebracht werden konnten, zuletzt bei der Auslegung des jetzigen Bebauungsplanes vor ca. einem Jahr. Es ist also davon auszugehen, dass alle Grundstückseigentümer des betroffenen Gebietes über die mit der Festlegung als Gewerbegebiet bestehenden Festlegungen informiert waren bzw. sind. Mit dem CDU-Antrag auf Änderung der Nutzungsart im westlichen Bereich (Beschluss im September 2013; Nutzung für den großflächigen Einzelhandel) wurde die ursprüngliche Zielsetzung bereits erheblich verändert. Wenn jetzt aber die ganze Restfläche vom Gewerbegebiet in Mischgebiet umgewandelt werden soll, dann wird die ursprüngliche Zielsetzung praktisch aufgegeben. Zwar geht der CDU-Antrag davon aus, dass auch im Mischgebiet eine gewisse gewerbliche Nutzung noch möglich ist, aber doch mit erheblichen Einschränkungen gegenüber einem reinen Gewerbegebiet, wie auch in dem CDU-Antrag ausgeführt wird. Ich sehe in diesem Antrag den Versuch, eine Gefälligkeitsentscheidung für einige der Grundstückseigentümer herbeizuführen, die - obwohl ihnen die Festlegungen dort bekannt waren - eine andere Verwendungsart anstreben und teilweise bereits Tatsachen geschaffen haben, die dem bestehenden Baurecht entgegenstehen. Ich werde deshalb diesem Antrag nicht zustimmen."

Herr Wissing teilt mit, dass er gegen die Aussagen des Herrn Kupfernagel rechtliche Schritte einleiten werde.

Beschluss Nr. SRS/557/33/14:

Der Stadtrat beschließt eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Triptiser Straße“ in der Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 2 BauNVO von Gewerbegebiet auf Mischgebiet.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen

TOP 3: Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI 2013 für das Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ – östlicher Teilbereich (TB 2 – Änderung Gewerbegebiet GE in Mischgebiet MI) der Stadt Neustadt an der Orla

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 620/ 2009 - 2014.

- Ab 18:10 Uhr ist Herr Sachse anwesend. –

Über die Beschlussvorlage erfolgte keine Vorberatung.

Herr Schedlinski fragt zum zeitlichen Ablauf an. Der Bürgermeister verweist auf seine Ausführungen in der Klausurtagung vom 14.01.2014, in welcher sich darauf geeinigt wurde, mit dem betreffenden Bürger einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, damit die Vergabe der Planungsleistungen zum Bauleitplanverfahren "Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung" schnellstmöglich erfolgen könne. In der momentan bestehenden haushaltslosen Zeit dürfe er keine Vertragsabschlüsse tätigen.

Beschluss Nr. SRS/558/33/14:

Der Stadtrat beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI 2013 für das Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ – östlicher Teilbereich 2 (TB 2 – Änderung Gewerbegebiet GE in Mischgebiet MI) der Stadt Neustadt an der Orla an das Ingenieurbüro Pieger-Wehner GmbH, Gerberstraße 18, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Summe in Höhe von 19.795,14 € (brutto).

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

TOP 4: Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ – Ergänzung für den östlichen Teilbereich (TB 2 – Änderung Gewerbegebiet GE in Mischgebiet MI) der Stadt Neustadt an der Orla

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 621/ 2009 - 2014.

Die Beschlussvorlage wurde nicht vorberaten.

Beschluss Nr. SRS/559/33/14:

Der Stadtrat beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB über die Aufstellung des Bebauungsplans „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ – Ergänzung für den östlichen Teilbereich (TB 2 – Änderung Gewerbegebiet GE in Mischgebiet MI) der Stadt Neustadt an der Orla.

Abstimmung: 15 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 1 Stimmenthaltung

TOP 5: Beschlussfassung über die erneute Billigung und Auslegung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau REWE- Einkaufsmarkt Triptiser Straße“ der Stadt Neustadt an der Orla

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt anhand der Vorlage Nr. 617/ 2009 - 2014.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 22.01.2014 über den Sachverhalt beraten und empfiehlt dem Stadtrat mit 2 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 5 Stimmenthaltungen, die erneute Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Neubau REWE-Einkaufsmarkt Triptiser Straße" zu beschließen.

Herr Wissing teilt mit, dass die CDU-Fraktion der Beschlussempfehlung zustimmen werde, jedoch verweist er darauf, dass die Kleingliedrigkeit in dem Bestandsgebäude bestehen bleiben muss.

Beschluss Nr. SRS/560/33/14:

Der Stadtrat beschließt über die Billigung und Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB des 2. Entwurfes vom 15.01.2014 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau REWE-Einkaufsmarkt Triptiser Straße“ der Stadt Neustadt an der Orla mit Begründung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB.

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)

Nach Abhandlung der Tagesordnung beendet der Bürgermeister den öffentlichen Teil der 33. Sitzung des Stadtrates gegen 18:17 Uhr.

A. Hoffmann
Bürgermeister

S. Schmidt
Schriftführerin

Hinweis: ~~Die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung kann im Mitgliederbereich des Ratsinformationssystems bzw. im Büro des Stadtrates eingesehen werden.~~

Verteiler:

Mitglieder Stadtrat, Amtsleiter, OT-Bürgermeister, Geschäftsführer SWN und WohnRing AG, Büro des Stadtrates (z. d. A.)

Vor der Sitzung wurden an die Mitglieder des Stadtrates folgende Unterlagen verteilt:

Schreiben der Frau Ilka Knauer, Marktstraße 7, 07806 Neustadt an der Orla, vom 16.12.2013 mit Betreff "Vollzug des Umschreibens meiner Hauptwohnung in Neustadt (Orla) auf Nebenwohnung"

Beschlussprotokoll

über die 33. Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Orla am 28.01.2014
(öffentlicher Teil)

SRS/557/33/14	Der Stadtrat beschließt eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Triptiser Straße“ in der Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 2 BauNVO von Gewerbegebiet auf Mischgebiet. Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 3 Stimmenthaltungen
SRS/558/33/14	Der Stadtrat beschließt über die Vergabe von Planungsleistungen gem. HOAI 2013 für das Bauleitplanverfahren „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ – östlicher Teilbereich 2 (TB 2 – Änderung Gewerbegebiet GE in Mischgebiet MI) der Stadt Neustadt an der Orla an das Ingenieurbüro Pieger-Wehner GmbH, Gerberstraße 18, 07806 Neustadt an der Orla zu einer Summe in Höhe von 19.795,14 € (brutto). Abstimmung: 16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen
SRS/559/33/14	Der Stadtrat beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB über die Aufstellung des Bebauungsplans „Nr. 18 – Triptiser Straße 2. Änderung“ – Ergänzung für den östlichen Teilbereich (TB 2 – Änderung Gewerbegebiet GE in Mischgebiet MI) der Stadt Neustadt an der Orla. Abstimmung: 15 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltungen
SRS/560/33/14	Der Stadtrat beschließt über die Billigung und Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB des 2. Entwurfes vom 15.01.2014 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau REWE-Einkaufsmarkt Triptiser Straße“ der Stadt Neustadt an der Orla mit Begründung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB. Abstimmung: 17 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Neustadt an der Orla, 29.01.2014

A. Hoffmann
Bürgermeister